

Raport Semestrial la 30.06.2026
(conform Regulamentului ASF nr. 5 din 2018)

Raportul semestrial conform **Regulamentului ASF nr. 5 / 2018**

Data raportului: **28.08.2026**

Denumirea societății comerciale: **Magazin Universal Maramures S.A.**

Sediul social: **Bd.Unirii, Nr.10, localitatea Baia Mare, Judetul Maramureș**

Numarul de telefon/fax: **0262-225371; 0362-401227**

Cod Unic de Înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului: **RO 6076555**

Numar de ordine în Registrul Comerțului: **J1994001628240**

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise: **Bursa de Valori Bucuresti – Piața AeRO**

Capitalul social subscris și vărsat: **15.390.900 ron**

Principalele caracteristici ale valorilor mobiliare emise de societatea comercială :

Acțiuni nominative, dematerializate, valoare nominală = 300 ron

Numar acțiuni: **51.303 acțiuni**

I. Evenimente importante care au avut loc în primele 6 luni ale exercițiului

În prima jumătate a anului 2026, economia României a continuat să evolueze într-un context caracterizat de incertitudine economică și geopolitică, precum și de necesitatea consolidării fiscale. Activitatea economică a rămas modestă, perspectivele de creștere fiind afectate de măsurile de ajustare fiscală și de dinamica ridicată a prețurilor. Detalierea acestor dinamici evidențiază o ajustare structurală dură provocată de pachetul masiv de consolidare fiscală, de persistența inflației și de erodarea cererii interne.

II.1. Situația economico - financiară

1.1. Prezentarea unei analize a situației economico-financiare actuale comparativ cu aceeași perioadă a anului trecut :

1.1.a) Elemente de bilant: active care reprezintă cel puțin 10% din total active ; numerar și alte disponibilități lichide ; profituri reinvestite ; total active curente ; situația datoriilor societății ; total pasive curente

	RON	RON	
ELEMENTE DE ACTIV	Sem.I.2025	Sem.I.2026	Crestere / Descrestere
A.ACTIVE IMOBILIZATE –TOTAL din care :	19.360.434	18.964.197	-396.237
I.IMOBILIZARI NECORPORALE	1.773	1.073	-700
II.IMOBILIZARI CORPORALE	5.270.584	4.708.769	-561.815
III.IMOBILIZARI FINANCIARE	14.088.077	14.254.355	166.278
B.ACTIVE CIRCULANTE –TOTAL din care :	27.832.562	31.418.570	3.586.008
I.STOCURI	0	0	0
II.CREANTE	407.114	22.632.207	22.225.093
III.INVESTITII FINANCIARE PE TERMEN SCURT	26.581.785	7.500.000	-19.081.785
IV.CASA SI CONTURI LA BANCII	843.663	1.286.363	442.700
C.CHELTUIELI IN AVANS	105.830	107.626	1.796
D.DATORII CE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA DE PANA LA UN AN	328.138	310.003	-18.135
E.ACTIVE CIRCULANTE NETE/ DATORII CURENTE NETE	27.610.254	31.216.193	3.605.939
F.TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE	46.970.688	50.180.390	3.209.702
G.DATORII CE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN	591.805	649.052	57.247
H.PROVIZIOANE PENTRU RISCURI SI CHELTUIELI	0	0	0
I.VENITURI IN AVANS	0	0	0
J.I.CAPITAL SUBSCRIS SI VARSAT	15.390.869	15.390.900	31
III.REZERVE DIN REEVALUARE	500	500	0
IV.REZERVE	5.202.485	5.967.199	764.714
V.REZULTATUL REPORTAT –SOLD C	24.796.836	26.896.564	2.099.728
-SOLD D			
VI.REZULTATUL EXERCITIULUI FINANCIAR -SOLD C	988.193	1.276.175	287.982
CAPITALURI PROPRII	46.378.883	49.531.338	3.152.455

Analizând elementele bilanțului contabil comparativ cu aceeași perioadă a anului trecut se constată următoarele:

- scăderea activelor imobilizate de la suma de 19.360.434 lei, la 30.06.2025, la suma de 18.964.197 lei, la 30.06.2026, cu un procent de 2,05%;

- creșterea activelor circulante de la valoarea de 27.832.562 lei, la 30.06.2025, la valoarea de 31.418.570 lei, la 30.06.2026, cu un procent de 12,88%. Creșterea activelor circulante în perioada analizată a fost determinată, în principal, de volumul creanțelor aferente împrumuturilor acordate;
- datoriile pe termen scurt au scăzut de la valoarea de 328.138 lei, la data de 30.06.2025, la valoarea de 310.003 lei, la data de 30.06.2026, cu un procent de 5,53%;
- datoriile pe termen lung au crescut, de la suma de 591.805 lei, la data de 30.06.2025, la suma de 649.052 lei, la data de 30.06.2026, cu un procent de 9,67%.

Datoriile pe termen scurt ale societății au cunoscut descreșteri în principal datorită scăderii soldului de clienți creditori până la data de 30.06.2026, în timp ce datoriile pe termen lung au înregistrat creșteri accentuate, datorate creșterii soldului reprezentând garanțiile depuse de clienți.

Ponderea principală în total activ la 30.06.2026 o dețin Creanțele cu un procent de 44,82%, urmate de Imobilizările financiare, cu o pondere de 28,23% din total activ și Investițiile financiare pe termen scurt cu un procent de 14,85%.

Imobilizările corporale ale societății reprezintă 9,33% din totalul activelor, în timp ce casa și conturile la bănci ale societății dețin la data de 30.06.2026 o pondere de 2,55% din Activul Total, iar cheltuielile în avans o pondere de 0,21% din total activ.

Imobilizările financiare cuprind valoarea acțiunilor cotate pe BVB deținute de societate la: LCS Imobiliar S.A. în număr de 670.900 acțiuni; Potis Capital S.A. în număr de 40.683 acțiuni; Teraplast S.A. în număr de 31.857.133 acțiuni; și acțiuni necotate la Silvania Center S.A. în număr de 21 acțiuni; Hermes Contact S.A. în număr de 2.100 acțiuni, Rommarket S.A., în număr de 219 acțiuni, Edil Invest S.A. în număr de 10 acțiuni, Comat S.A. în număr de 10 acțiuni și Foxmoor Development SAS în număr de 700 acțiuni.

Societatea a continuat să acorde împrumuturi către entități afiliate, în vederea utilizării eficiente a disponibilităților financiare, soldul împrumuturilor acordate la 30.06.2026 fiind de 21.759.148 lei. În contextul macroeconomic actual, caracterizat de o decelerare a creșterii economice și de o volatilitate ridicată a piețelor, societatea continuă investițiile în depozite pe termen scurt. Conducerea consideră că plasarea capitalului excedentar în depozite bancare reprezintă o strategie de management al riscului extrem de solidă, ce asigură o protecție eficientă a capitalului împotriva eroziunii inflaționiste. Acest instrument financiar oferă avantaje fundamentale de lichiditate și siguranță, permițând societății să își onoreze obligațiile comerciale imediate și să își mențină flexibilitatea

operațională în eventualitatea unor oportunități strategice de piață. La data de 30.06.2026, soldul acestor plasamente a fost de 7.500.000 lei.

La data de 30.06.2026 valorile de piață a acțiunilor deținute la Bursa de Valori București sunt:

Simbol societate	Valoarea de piață a acțiunilor	Valoarea contabilă a acțiunilor
LCSI	12.474.100,00	7.428.793,85
POTI	180.632,52	40.827,13
TRP	13.587.067,22	6.731.399,75

Valoarea de piață a acțiunilor

Simbol	30.06.2025	30.06.2026
LCSI	13.686.360,00	12.747.100,00
POTI	152.154,42	180.632,52
TRP	11.162.739,67	13.587.067,22

Capitalurile proprii la data de 30.06.2026 au următoarea componență:

- Capitalul social subscris și vărsat a crescut nesemnificativ la: 15.390.900 lei.
- Rezervele din reevaluare au rămas constante la valoarea de 500 lei.
- Rezervele totale sunt în valoare de 5.967.199 lei.

În perioada analizată, din profitul obținut la 31.12.2025 s-a preluat 5% pentru formarea fondului de rezerve legale, până la constituirea a cincea parte din capitalul social. Rezervele legale s-au majorat cu suma de 127.601,86 lei. Nu s-a atins valoarea maximă a rezervelor legale la 31.12.2025, suma de 3.078.180 lei; ele fiind de 1.103.207,06 lei.

- Rezultatul reportat este în valoare de 26.896.564 lei, în creștere cu 8,47%, prin distribuirea rezultatului financiar aferent anului 2025.
- Rezultatul exercițiului financiar 01.01.2026 – 30.06.2026 este un profit net în sumă de 1.276.175 lei, în creștere cu 29,14%, raportat la rezultatul net obținut la 30.06.2025.

1.1.b) Contul de profit si pierdere :

INDICATORUL	RON	RON	Crestere / Descrestere
	30.06.2025	30.06.2026	
Total venituri din exploatare, din care:	1.813.820	1.774.540	-39.280
Productia vanduta	1.811.590	1.771.977	-39.613
Reduceri comerciale acordate	0	0	0
Alte venituri din exploatare	2.230	2.563	333
Cifra de afaceri	1.811.590	1.771.977	-39.613
Total cheltuieli de exploatare, din care:	1.262.297	1.506.765	244.468
-Cheltuieli cu materii prime si materiale consumabile	14.228	12.746	-1.482
-Cheltuieli cu energie si apa	201.455	222.233	20.778
-Reduceri comerciale primite	0	0	0
-Cheltuieli cu serviciile prestate de terti	620.228	820.091	199.863
-Cheltuieli cu salariile și indemnizațiile	41.376	47.556	6.180
-Cheltuieli privind asigurarea si protectia sociala	5.209	6.022	813
-Cheltuieli cu amortizarile	282.215	287.289	5.074
-Ajustări privind provizioanele	0	0	0
Alte cheltuieli de exploatare	97.586	110.828	13.242
Total venituri financiare, din care:	625.892	1.271.117	645.225
-Venituri din dobanzi	625.610	622.464	-3.146
- Venituri din interese de participare	0	45.492	45.492
-Alte venituri financiare	282	603.161	602.879
Total cheltuieli financiare , din care:	0	40.155	40.155
-Cheltuieli privind dobanzile	0	0	0
-Alte cheltuieli financiare	0	40.155	40.155
Total venituri	2.439.712	3.045.657	605.945
Total cheltuieli	1.262.297	1.546.920	284.623
Rezultatul brut -Profit	1.177.415	1.498.737	321.322
Impozit pe profit	189.222	222.562	33.340
Rezultatul net -Profit	988.193	1.276.175	287.982

La data de 30.06.2026 societatea a înregistrat un profit net în sumă de 1.276.175 lei.
Cifra de afaceri a scăzut în semestrul I al anului 2026, față de semestrul I al anului 2025, cu 2,17%, de la valoarea de 1.811.590 lei, la data de 30.06.2025; la valoarea de 1.771.977 lei, la data de 30.06.2026.

Cheltuielile de exploatare ale societății au crescut cu 19,37% în semestrul I al anului 2026, față de semestrul I al anului 2025, în principal datorită creșterii cheltuielilor angajate pentru serviciile prestate de terți.

Analizând cheltuielile de exploatare în structură, se observă că în semestrul I al anului 2026 ponderea principală o dețin cheltuielile cu serviciile prestate de terți cu un procent de 54,43%, urmate de cheltuielile cu amortizările, cu un procent de 19,07%, urmate de cheltuielile cu utilitățile, cu un procent de 14,75% și de alte cheltuieli de exploatare, cu un procent de 7,36%.

Veniturile financiare au crescut cu 103,09% față de valoarea perioadei de referință, de la 625.892 lei în 30.06.2025, la valoarea de 1.271.117 lei la 30.06.2026, în principal datorită creșterii veniturilor din diferențe favorabile de curs valutar.

În primul semestru al anului 2026 s-au înregistrat cheltuieli financiare în sumă de 40.155 lei, reprezentând cheltuieli din diferențe de curs valutar.

Nu s-a înregistrat oprirea unui segment de activitate în ultimele 6 luni.

Nu s-au acordat dividende în ultimele 6 luni.

La 30.06.2026 disponibilul în conturile bancare este de 1.286.363 lei.

Lichiditatea societății comerciale la 30.06.2026

Lichiditatea generală = Active circulante / Datorii pe termen scurt = 101,35

Lichiditatea redusă = Active circulare - Stocuri / Datorii pe termen scurt = 101,35

Lichiditatea imediată = Lichidități / Datorii pe termen scurt = 4,15

Lichiditatea societății comerciale la 30.06.2025

Lichiditatea generală = Active circulante / Datorii pe termen scurt = 84,82

Lichiditatea redusă = Active circulare - Stocuri / Datorii pe termen scurt = 84,82

Lichiditatea imediată = Lichidități / Datorii pe termen scurt = 2,57

Indicatorii celor trei lichidități au crescut în anul 2026 pe fondul creșterii activelor cu grad ridicat de lichiditate.

SITUAȚIA FLUXURILOR DE TREZORERIE LA 30.06.2026

Nr.crt.	ACTIVITATEA DE EXPLOATARE	30/06/2025	30/06/2026
1	Rezultat inaintea impozitarii	1.177.415	1.498.737
2	(+)Eliminarea elementelor nemonetare si din afara exploatarii	0	0
3	(+)Amortizari si provizioane	282.215	287.289
4	(+) Pierderi din diferente de curs valutar	0	40.155

5	(+)Cheltuieli cu dobanzile	0	0
6	(-) Venituri din investitii	0	0
7	(-)Venituri din dobanzi	-625.610	-622.464
8	(-/+)Cresteri/descresteri creante	-13.959	-19.557.877
9	(+/-)Cresteri/descresteri datorii	-46.422	68.848
10	(+/-)Cresteri/descresteri datorii furnizori	-143.001	46.942
11	(-)Impozit pe profit platit	-98.973	-132.079
12	I. Flux de trezorerie din activitati de exploatare	531.665	-19.869.186
13	(+)Incasari din vanzare active imobilizate	0	0
14	(+)Incasari din vanzarea investitii financiare	0	0
15	(+)Incasari din dobanzi si dividende	625.892	622.725
16	(-)Plati din achizitii imobilizari	-3.924	-3.496
17	(-)Plati din achizitia de investitii financiare	0	0
18	(-)Plati din acordarea de imprumuturi altor entitati	0	0
19	II. Flux de trezorerie din activitati de investitii	621.968	619.229
20	(+) Incasari din credite primite de la banci	0	0
21	(-) Rambursari de credite bancare	0	0
22	(-) Plati dobanzi	0	0
23	(-) Plati dividende	0	0
24	III. Flux de trezorerie din activitati de finantare	0	0
25	IV Variatia lichiditatilor banesti si a echivalentelor de lichiditati	1.153.633	-19.249.957
26	V Variatia lichiditatilor banesti si a echivalentelor de lichiditati la inceputul anului	26.271.815	28.036.320
27	IV Variatia lichiditatilor banesti si a echivalentelor de lichiditati finalul anului/perioadei	27.425.448	8.786.363

2. Analiza activității emitentului

2.1. Prezentarea și analizarea tendințelor, elementelor, evenimentelor sau factorilor de incertitudine ce afectează sau ar putea afecta lichiditatea emitentului, comparativ cu aceeași perioadă a anului trecut

În prima jumătate a anului 2026, mediul economic din România a continuat să fie caracterizat de un nivel ridicat de incertitudine, pe fondul procesului de consolidare fiscală, al menținerii inflației la un nivel ridicat și al intensificării riscurilor geopolitice și energetice. Perspectivile de creștere economică pentru anul 2026 rămân moderate, iar măsurile de consolidare fiscală și diminuarea puterii de cumpărare pot exercita presiuni asupra consumului și activității economice

2.2. Prezentarea și analiza efectelor asupra situației financiare a emitentului a tuturor cheltuielilor de capital, curente sau anticipate (precizând scopul și sursele de finanțare a acestor cheltuieli), comparative cu aceeași perioadă a anului trecut

În primul semestru al anului 2026 nu s-au înregistrat cheltuieli de capital și nu se anticipează astfel de cheltuieli pe viitor.

2.3. Prezentarea și analizarea evenimentelor, tranzacțiilor, schimbărilor economice care afectează semnificativ veniturile din activitatea de bază. Precizarea măsurii în care au fost afectate veniturile de fiecare element identificat. Comparație cu perioada corespunzătoare a anului trecut

Activitatea de bază a societății comerciale este închirierea bunurilor imobiliare proprii.

Veniturile din închirieri au scăzut în semestrul I al anului 2026 în comparație cu veniturile obținute în semestrul I al anului 2025, ca urmare a scăderii suprafețelor închiriate către clienți.

Veniturile din activitatea de bază la 30.06.2026 sunt în valoare de 1.771.977 lei, în scădere cu 2,17 %, față de aceeași perioadă a anului trecut, când înregistrau valoarea de 1.811.590 lei.

Conducerea societății monitorizează situația curentă din piață și consideră că s-au luat măsurile necesare de asigurare a unui confort financiar care să permită societății să facă față provocărilor din lanțul de plăți.

3. Schimbări care afectează capitalul și administrarea emitentului

3.1. Descrierea cazurilor în care emitentul a fost în imposibilitatea de a-și respecta obligațiile financiare în timpul perioadei respective

În perioada la care se referă raportul, societatea comercială Magazin Universal Maramures S.A. nu a fost în imposibilitatea de a-și respecta obligațiile financiare privind termenele de plată ale furnizorilor și ale creditorilor.

3.2. Descrierea oricărei modificări privind drepturile deținătorilor de valori mobiliare emise de emitent

Nu au existat modificări privind drepturile deținătorilor de valori mobiliare emise de emitent.

4. Tranzacții semnificative

În perioada de raportare, societatea MAGAZIN UNIVERSAL MARAMUREȘ S.A. a încheiat cu societatea FOXMOOR DEVELOPMENT SAS, cu sediul în Franța, 540 Premiere Avenue 06600 Antibes, având număr de înregistrare la Registrul Comerțului 9 41 123 481 R.C.S. Antibes, contracte de creditare/împrumut în vederea finanțării proiectelor imobiliare ale acesteia. La data de 05.01.2026, societatea a încheiat un contract de creditare/împrumut în valoare de 3.800.000 euro, pentru o perioadă de un an, cu posibilitatea prelungirii în condițiile prevăzute în contract. Pentru suma acordată, împrumutatul datorează o dobândă de 4% pe an. Ulterior, în cursul semestrului I 2026, societatea a încheiat cu același partener alte două contracte de creditare/împrumut, respectiv la data de 13.05.2026, în valoare de 100.000 euro, și la data de 12.06.2026, în valoare de 149.500 euro.

Prin aceste operațiuni, societatea urmărește utilizarea disponibilităților financiare în condiții de eficiență economică, obținând venituri din dobânzi aferente sumelor acordate cu titlu de împrumut.

Raportul semestrial al societății Magazin Universal Maramures S.A. întocmit la 30.06.2026 este neauditat.

Consiliul de Administrație,
Președinte C.A. – Director General
Curtean Anamaria

Împuternicit,
DALV EXPERT DIVISION SRL
Zaharie Vlad Petrica – Expert Contabil

SOCIETATEA MAGAZIN UNIVERSAL MARAMURES S.A.

ANEXE RAPORT SEMESTRIAL LA 30.06.2026

CUPRINS:	Pagina
<i>Bilantul</i>	2 – 3
<i>Contul de profit si pierdere</i>	3 – 5
<i>Situatia modificarilor capitalurilor proprii</i>	6
<i>Situatia fluxurilor de numerar</i>	7
<i>Note explicative la situatiile financiare</i>	8 - 25

MAGAZIN UNIVERSAL MARAMURES S.A.	FORMA DE PROPRIETATE: societate pe actiuni
PERSOANA JURIDICA: MAGAZIN UNIVERSAL MARAMURES S.A.	ACTIVITATE PREPONDERENTA
ADRESA: BAIA MARE , BULEVARDUL UNIRII NR. 10 JUDET: Maramures	(denumire grupa CAEN): inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate
TELEFON: 0262225371	COD GRUPA CAEN: 6820
NUMAR DIN REGISTRUL COMERTULUI: J1994001628240	COD UNIC DE INREGISTRARE FISCALA: 6076555

**BILANT la
30 Iunie 2026**

Denumirea elementului		Nr. rd.	Sold la:	
			1 ianuarie 2026	30 iunie 2026
A		B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE				
I. IMOBILIZARI NECORPORALE			1.423	1.073
II. IMOBILIZARI CORPORALE			4.992.213	4.708.769
III. IMOBILIZARI FINANCIARE			14.254.355	14.254.355
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL			19.247.991	18.964.197
B. ACTIVE CIRCULANTE				
I. STOCURI			0	0
II. CREANTE			1.789.687	22.632.207
III. INVESTITII PE TERMEN SCURT			27.036.665	7.500.000
IV. CASA SI CONTURI LA BANCII			999.655	1.286.363
ACTIVE CIRCULANTE (rd. 24+30+33+34)			29.826.007	31.418.570
C. CHELTUIELI IN AVANS			7.006	107.626
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA DE PANA LA UN AN			241.155	310.003
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE / DATORII CURENTE NETE (rd. 35+36-45-63)			29.591.858	31.216.193
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 19+46)			48.839.849	50.180.390
G. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN			584.687	649.052
H. PROVIZIOANE				
I. VENITURI IN AVANS (rd. 17+18+21) din care:				
J. CAPITAL SI REZERVE				
I. CAPITAL (rd. 23+24+25) din care:				
1.Capital subscris varsat			15.390.900	15.390.900
2.Capital subscris nevarsat				
3.Patrimoniul regiei				
4.patrimoniul institutelor nationale de cercetare-dezvoltare				
TOTAL(rd.68 la 71)			15.390.900	15.390.900
II. PRIME DE CAPITAL				
III. REZERVE DIN REEVALUARE			500	500
IV. REZERVE			5.967.199	5.967.199
Actiuni proprii				
Castiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii				
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii				
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORT/(A) - SOLD C			24.796.836	26.896.564
SOLD D				
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCITIULUI FINANCIAR - SOLD C			2.227.329	1.276.175
SOLD D				
Repartizarea profitului			127.602	

MAGAZIN UNIVERSAL MARAMURES S.A.	FORMA DE PROPRIETATE: societate pe actiuni
PERSOANA JURIDICA: MAGAZIN UNIVERSAL MARAMURES S.A.	ACTIVITATE PREPONDERENTA
ADRESA: BAIA MARE , BULEVARDUL UNIRII NR. 10 JUDET: Maramures	(denumire grupa CAEN): inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate
TELEFON: 0262225371	COD GRUPA CAEN: 6820
NUMAR DIN REGISTRUL COMERTULUI: J1994001628240	COD UNIC DE INREGISTRARE FISCALA: 6076555

Denumirea elementului		Nr. rd.	Sold la:	
			1 ianuarie 2026	30 iunie 2026
A		B	1	2
CAPITALURI PROPRII – TOTAL (rd. 72+73+74+79-80+81-82+83-84+85-86-87)			48.255.162	49.531.338
Patrimoniul public				
CAPITALURI - TOTAL (rd. 88+89) (rd.47-56-60-61-64-65-66)		90	48.255.162	49.531.338

Administrator,

Intocmit,

CURTEAN ANAMARIA
PRESENDINTE C.A. – DIRECTOR GENERAL

DALV EXPERT DIVISION SRL
Împuternicit Zaharie Vlad Petrica – Expert
Contabil

Semnatura

Semnatura

Contul de profit si pierdere la data de 30.06.2026

Denumirea indicatorilor		Nr. rd.	Exercitiul financiar	
			30.06.2025	30.06.2026
A		B	1	2
1.	Cifra de afaceri neta (rd. 02 +03-04+ 05+06)	01	1.811.590	1.771.977
	Productia vanduta	02	1.811.590	1.771.977
	Venituri din vanzarea marfurilor	03		
	Reduceri comerciale acordate	04		
	Venituri din dobanzi inregistrate de entitatile radiate din Registrul general si care mai au in derulare contracte de leasing	05		
	Venituri din subventii de exploatare (7412+7413+7414+7415+7416+7417+7419)	06	0	0
2.	Venituri aferente costului productiei in curs de executie	Sold C Sold D		
3.	Productia realizata de entitate pentru scopurile sale proprii si capitalizata	09		
4.	Alte venituri din exploatare	10	2.230	2.563
	- din care, venitul din fondul comercial	11		
	VENITURI DIN EXPLOATARE - TOTAL (rd. 01 + 07 - 08 + 09 + 10)	12	1.813.820	1.774.540
5.	a) Cheltuieli cu materiile prime si materialele consumabile	13	12.629	9.759
	Alte cheltuieli materiale	14	1.599	2.987
	b) Alte cheltuieli externe (cu energie si apa)	15	201.455	222.233

MAGAZIN UNIVERSAL MARAMURES S.A.	FORMA DE PROPRIETATE: societate pe actiuni
PERSOANA JURIDICA: MAGAZIN UNIVERSAL MARAMURES S.A.	ACTIVITATE PREPONDERENTA
ADRESA: BAIA MARE , BULEVARDUL UNIRII NR. 10 JUDET: Maramures	(denumire grupa CAEN): inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate
TELEFON: 0262225371	COD GRUPA CAEN: 6820
NUMAR DIN REGISTRUL COMERTULUI: J1994001628240	COD UNIC DE INREGISTRARE FISCALA: 6076555

Denumirea indicatorilor		Nr. rd.	Exercitiul financiar	
			30.06.2025	30.06.2026
A		B	1	2
	- din care cheltuieli privind consumul de energie	16	69.272	92.527
	Reduceri comerciale primite	17		
6	Cheltuieli cu personalul (rd. 19 + 20), din care:	18	46.585	53.578
71	a) Salarii si indemnizatii ¹	19	41.376	47.556
	b) Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala	20	5.209	6.022
27.	a) Ajustari de valoare privind imobilizarile corporale si necorporale (rd. 22 - 23)	21	282.215	287.289
	a.1) Cheltuieli	22	282.215	287.289
	a.2) Venituri	23		
	b) Ajustari de valoare privind activele circulante (rd. 25 - 26)	24		
	b.1) Cheltuieli	25		
	b.2) Venituri	26		
8.	Alte cheltuieli de exploatare (rd. 28 la 31)	27	717.814	930.919
	8.1. Cheltuieli privind prestatiile externe	28	620.228	820.091
	8.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe si varsaminte asimilate	29	97.585	97.600
	8.3. Alte cheltuieli (651+6581+6582+6583+6584+6588)	30	1	13.228
	Cheltuieli cu dobanzile de refinantare inregistrate de entitatile radiate din Registrul general si care mai au in derulare contracte de leasing	31		
	Ajustari privind provizioanele (rd. 33 - 34)	32		
	- Cheltuieli	33		
	- Venituri	34		
	CHELTUIELI DE EXPLOATARE - TOTAL (rd. 13 la 16-17+18+21+24+27+32)	35	1.262.297	1.506.765
8.	PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE			
	- Profit (rd. 12 - 35)	36	551.523	267.775
	- Pierdere (rd. 35 - 12)	37		
9.	Venituri din interese de participare	38	0	45.492
	- din care, veniturile obtinute de la entitatile afiliate	39		
10.	Venituri din alte investitii si imprumuturi care fac parte din activele imobilizate	40		
	- din care, veniturile obtinute de la entitatile afiliate	41		
11.	Venituri din dobanzi	42	625.610	622.464
	- din care, veniturile obtinute de la entitatile afiliate	43		
	Alte venituri financiare	44	282	603.161
	VENITURI FINANCIARE - TOTAL (rd. 38 + 40 + 42 + 44)	45	625.892	1.271.117
12.	Ajustari de valoare privind imobilizarile financiare si investitiile detinute ca active circulante (rd. 47 - 48)	46		
	- Cheltuieli	47		
	- Venituri	48		
13.	Cheltuieli privind dobanzile	49		
	- din care, cheltuielile in relatia cu entitatile afiliate	50		

MAGAZIN UNIVERSAL MARAMURES S.A.	FORMA DE PROPRIETATE: societate pe actiuni
PERSOANA JURIDICA: MAGAZIN UNIVERSAL MARAMURES S.A.	ACTIVITATE PREPONDERENTA
ADRESA: BAIA MARE , BULEVARDUL UNIRII NR. 10 JUDET: Maramures	(denumire grupa CAEN): inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate
TELEFON: 0262225371	COD GRUPA CAEN: 6820
NUMAR DIN REGISTRUL COMERTULUI: J1994001628240	COD UNIC DE INREGISTRARE FISCALA: 6076555

Denumirea indicatorilor		Nr. rd.	Exercitiul financiar	
			30.06.2025	30.06.2026
A		B	1	2
	Alte cheltuieli financiare	51		40.155
	CHELTUIELI FINANCIARE - TOTAL (rd. 46 + 49 + 51)	52		
	PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(A):			
	- Profit (rd. 45 - 52)	53	625.892	1.230.962
	- Pierdere (rd. 52 - 45)	54	0	
14.	PROFITUL SAU PIERDEREA CURENT(A):			
	- Profit (rd. 12 + 45 - 35 - 52)	55	1.177.415	1.498.737
	- Pierdere (rd. 35 + 52 - 12 - 45)	56		
15	VENITURI TOTALE (rd. 12 + 45 + 57)	57	2.439.712	3.045.657
	CHELTUIELI TOTALE (rd. 35 + 52 + 58)	58	1.262.297	1.546.920
	PROFITUL SAU PIERDEREA BRUTA:			
	- Profit (rd. 61 - 62)	59	1.177.415	1.498.737
	- Pierdere (rd. 62 - 61)	60		
16.	Impozitul pe profit	61	189.222	222.562
17.	Alte impozite ne reprezentate la elementele de mai sus	62	0	0
18.	PROFITUL SAU PIERDEREA NET(A) A EXERCITIULUI FINANCIAR:			
	- Profit (rd. 63 - 65 - 66)	63	988.193	1.276.175
	- Pierdere (rd. 64 + 65 + 66);(rd. 65 + 66 - 63)	64		

Administrator,

Intocmit,

CURTEAN ANAMARIA
PRESEDINTE C.A. – DIRECTOR GENERAL

DALV EXPERT DIVISION SRL
Împuternicit Zaharie Vlad Petrica – Expert
Contabil

Semnatura

Semnatura

Situatia modificarii capitalurilor proprii la 30.06.2026

Denumire element	Sold la 01.01.2026	Cresteri		Reduceri		Sold la 30.06.2026
		Total din care	Prin transfer	Total din care	Prin transfer	
Capital subscris	15.390.900					15.390.900
Rezerve din reevaluare	500					500
Rezerve legale	1.103.207					1.103.207
Rezerve reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare						
Alte rezerve	4.863.992					4.863.992
Actiuni proprii	0					0
Castiguri legate de instr	0					0
Rezultatul reportat reprezentand profitul nerepartizat sau pierderea neacoperita	0					0
-sold creditor	24.796.836	2.099.728	2.099.728			26.896.564
-sold debitor						
Rezultatul reportat provenit din corectarea erorilor contabile	0					0
Profitul sau pierderea exercitiului financiar	0					0
-sold creditor	2.227.329	1.276.175	1.276.175	2.227.329	2.227.329	1.276.175
-sold debitor	0					0
Repartizarea profitului	-127.602			-127.602	-127.602	0
Total capitaluri proprii	48.255.162	3.375.903	3.375.903	2.099.727	2.099.727	49.531.338

Administrator,

Intocmit,

CURTEAN ANAMARIA
PRESEDIINTE C.A. – DIRECTOR GENERAL

DALV EXPERT DIVISION SRL
Împuternicit Zaharie Vlad Petrica – Expert
Contabil

Semnatura

Semnatura

**Situatia fluxurilor de trezorerie
pentru perioada 01.01.2026 – 30.06.2026**

Nr.crt.	ACTIVITATEA DE EXPLOATARE	30/06/2025	30/06/2026
1	Rezultat inaintea impozitarii	1.177.415	1.498.737
2	(+)Eliminarea elementelor nemonetare si din afara exploatarii	0	0
3	(+)Amortizari si provizioane	282.215	287.289
4	(+) Pierderi din diferente de curs valutar	0	40.155
5	(+)Cheltuieli cu dobanzile	0	0
6	(-) Venituri din investitii	0	0
7	(-)Venituri din dobanzi	-625.610	-622.464
8	(-/+)Cresteri/descrasteri creante	-13.959	-19.557.877
9	(+/-)Cresteri/descrasteri datorii	-46.422	68.848
10	(+/-)Cresteri/descrasteri datorii furnizori	-143.001	46.942
11	(-)Impozit pe profit platit	-98.973	-132.079
12	I. Flux de trezorerie din activitati de exploatare	531.665	-19.869.186
13	(+)Incasari din vanzare active imobilizate	0	0
14	(+)Incasari din vanzarea investitii financiare	0	0
15	(+)Incasari din dobanzi si dividende	625.892	622.725
16	(-)Plati din achizitii imobilizari	-3.924	-3.496
17	(-)Plati din achizitia de investitii financiare	0	0
18	(-)Plati din acordarea de imprumuturi altor entitati	0	0
19	II. Flux de trezorerie din activitati de investitii	621.968	619.229
20	(+) Incasari din credite primite de la banci	0	0
21	(-) Rambursari de credite bancare	0	0
22	(-) Plati dobanzi	0	0
23	(-) Plati dividende	0	0
24	III. Flux de trezorerie din activitati de finantare	0	0
25	IV Variatia lichiditatilor banesti si a echivalentelor de lichiditati	1.153.633	-19.249.957
26	V Variatia lichiditatilor banesti si a echivalentelor de lichiditati la inceputul anului	26.271.815	28.036.320



MAGAZIN UNIVERSAL MARAMURES S.A.**Raport semestrial 30 iunie 2026***(toate sumele sunt exprimate in lei noi ("RON"), daca nu este specificat altfel)*

27	IV Variatia lichiditatilor banesti si a echivalentelor de lichiditati finalul anului/perioadei	27.425.448	8.786.363
----	---	-------------------	------------------

Administrator,CURTEAN ANAMARIA
PRESENDINTE C.A. – DIRECTOR GENERAL

Semnatura

Intocmit,DALV EXPERT DIVISION SRL
Împuternicit Zaharie Vlad Petrica – Expert Contabil

Semnatura

NOTA 1: Active imobilizate

Denumirea elementului de imobilizare	Valoarea bruta				Ajustari de valoare (amortizari si ajustari pentru depreciere)			
	Sold la inceputul exercitiului financiar	Cresteri	Cedari, transferuri si alte reduceri	Sold la sfarsitul exercitiului financiar	Sold la inceputul exercitiului financiar	Ajustari inregistrate in cursul exercitiului financiar	Reduceri sau reluari	Sold la sfarsitul exercitiului financiar
Imobilizari necorporale :	31.014	0	0	31.014	29.591	350	0	29.941
Alte imob. necorporale	31.014	0	0	30.014	29.591	350	0	29.941
Imobilizari necorporale in curs		0	0	0	0	0	0	0
Imobilizari corporale :	12.274.643	3.496	0	12.278.139	7.282.431	286.939		7.569.370
Terenuri	23.743	0	0	23.743	0	0	0	0
Constructii	11.481.306	0	0	11.481.306	6.903.819	253.831	0	7.157.650
Instalatii tehnice	492.263	0	0	492.263	103.969	32.647	0	136.616
Mobilier	277.331	3.496	0	280.827	274.643	461	0	275.104
Imobilizari corporale in curs	0	0	0	0	0	0	0	0
Imobilizari financiare	14.254.355	0	0	14.254.355	0	0	0	0



MAGAZIN UNIVERSAL MARAMURES S.A.**Raport semestrial 30 iunie 2026***(toate sumele sunt exprimate in lei noi ("RON"), daca nu este specificat altfel)*

Investitii detinute	14.254.355	0	0	14.254.355	0	0	0	0
Alte imprumuturi	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL	26.560.012	3.496	0	26.563.508	7.312.022	287.289	0	7.599.311

1.1. Imobilizari necorporale

La 30 iunie 2026 imobilizarile necorporale detinute de Societate sunt reprezentate de licențe software și înregistrarea la OSIM a mărcii societății; aceste imobilizări necorporale sunt înregistrate în conturile de imobilizări la cost de achiziție.

În anul 2026 nu au fost înregistrate achiziții de licențe software.

1.2. Imobilizari corporale

Imobilizările corporale sunt reprezentate în mare parte de cele 2 corpuri de clădiri și instalațiile aferente.

În anul 2026 a fost achiziționată o perdea de aer 2 M cu încălzitor pe apă 40 kw.

Reevaluarea imobilizarilor corporale

Imobilizările corporale cuprind în special terenuri, construcții, instalații tehnice și masini.

În anul 2024 a avut loc o reevaluare a clădirilor aparținând Societății de către un expert evaluator, dl. Briscan Alexandru Stefan în conformitate cu OMF 3055/2009 cu modificările ulterioare și standardele naționale de evaluare emise de ANEVAR.

Valoarea rezervei din reevaluare la 30.06.2026 însumează 500 lei.

În cazul în care clădirile nu ar fi fost contabilizate folosind metoda costului istoric, valoarea contabilă netă ar fi fost după cum urmează:

-cladiri:	1 ianuarie 2026	30 iunie 2026
Cost	15.533.590	15.533.590
Puneri in functiune		
Ajustari de valoare cumulate	9.314.941	9.660.422
Valoare contabila netă	6.218.649	5.873.168



Active detinute în leasing financiar sau achiziționate în rate

La 30 iunie 2026 și respectiv 30 iunie 2025, Societatea nu deținea mijloace fixe în leasing financiar.

Imobilizări corporale în curs de execuție

La 30 iunie 2026 Societatea nu deținea imobilizări corporale în curs de execuție.

I.3 Imobilizari financiare

La data de 30 iunie 2026 imobilizarile financiare sunt în valoare de 14.254.355 lei, reprezentând acțiuni deținute în capitalul social al altor societăți.

Societatea deține un portofoliu de acțiuni alcătuit din societăți cu capital privat.

Imobilizările financiare cuprind valoarea acțiunilor cotate pe BVB deținute de societate la: LCS Imobiliar S.A. în număr de 670.900 acțiuni; Potis Capital S.A. în număr de 40.683 acțiuni; Teraplast S.A. în număr de 31.857.133 acțiuni; și acțiuni necotate la Silvania Center S.A., Hermes Contact S.A., Rommarket, Edil Invest S.A., Comat S.A și Foxmoor Development SAS.

La data de 30.06.2026 valorile de piață a acțiunilor deținute la Bursa de Valori București sunt:

Simbol societate	Valoarea de piață a acțiunilor	Valoarea contabilă a acțiunilor
LCSI	12.747.100,00	7.428.793,85
POTI	180.632,52	40.827,13
TRP	13.587.067,22	6.731.399,75

Valoarea de piață a acțiunilor listate la Bursa de Valori București sunt:

Simbol	30.06.2026	30.06.2025
LCSI	12.747.100,00	13.686.360,00
POTI	180.632,52	152.154,42
TRP	13.587.067,22	11.162.739,67

NOTA 2: Provizioane

La data de 30.06.2026 și respectiv 30.06.2025. Societatea nu avea constituite provizioane pentru riscuri și cheltuieli; managementul Societății considerând că acest lucru nu este necesar.



NOTA 3: Repartizarea profitului

Repartizarea profitului	Exercitiul financiar 2025	Exercitiul financiar 2024
Rezultat reportat de repartizat la inceputul exercitiului financiar	-	-
Profit net de repartizat	2.227.329	2.449.324
- rezerva legala	127.602	140.726
- acoperirea pierderii contabile provenite din schimbarea politicilor contabile	0	0,00
- dividende aferente	0	0,00
- altele	0	0,00
Profit nerepartizat, rezultat reportat nerepartizat la sfarsitul exercitiului financiar	2.099.727	2.308.598

NOTA 4: Analiza rezultatului din exploatare

	Exercitiul financiar 2026 (semestrul I)	Exercitiul financiar 2025 (semestrul I)
1. Cifra de afaceri neta	1.771.977	1.811.590
2. Costul bunurilor vandute si al serviciilor prestate, din care (3 + 4 + 5)	1.333.312	1.136.297
3. Cheltuielile activitatii de baza	1.333.312	1.136.297
4. Cheltuielile activitatilor auxiliare	0	0
5. Cheltuieli indirecte de productie	0	0
6. Rezultatul brut aferent cifrei de afaceri nete (1 - 2)	438.665	675.293
7. Cheltuieli de desfacere	0	0
8. Cheltuii generale de administratie	168.327	126.000
9. Alte venituri din exploatare	2.563	2.230
10. Rezultatul din exploatare (6 - 7 - 8 + 9)	267.775	551.523

NOTA 5: Situatia creantelor si datoriilor

Creante

La 30.06.2026 creantele Societații sunt după cum urmează:

		1 ianuarie 2026	30 iunie 2026	Termen de lichiditate pentru soldul de la 30.06.2026	
	Creante			Sub 1 an	Peste 1 an
	Creante comerciale				
1	Creante comerciale - cu entitatile afiliate / alte parti legate				



MAGAZIN UNIVERSAL MARAMURES S.A.**Raport semestrial 30 iunie 2026***(toate sumele sunt exprimate in lei noi ("RON"), daca nu este specificat altfel)*

2	Creante comerciale –terti	261.982	462.335	411.787	50.548
3	Total creante comerciale	261.982	462.335	411.787	50.548
4	Ajustari de depreciere pentru creante comerciale	5.916	5.916	0	5.916
5=3-4	Creante comerciale, net	256.066	456.419	411.787	44.632
	Alte creante si debite				
6	Alte creanțe cu statul și instituții publice	0	0	0	0
7	Debitori diverși	6.933	7.912	7.912	0
8	Alte creante si debite	1.526.688	22.167.876	22.167.876	-
9	Total alte creante	1.533.621	22.175.788	22.175.788	0
10	Ajustari de valoare pentru alte creante	-	-	-	-
11=9-10	Alte creante, net	1.533.621	22.175.788	22.175.788	0
12	Capital subscris si nevarsat	-	-	-	-
13	Total creante comerciale si alte creante	1.789.687	22.632.207	22.587.575	44.632

NOTA 5: Situatia creantelor si datoriilor**Datorii**

La 30 iunie 2026 datoriile Societatii sunt dupa cum urmează:

	Datorii	Sold la 1 ianuarie 2026	Sold la 30 iunie 2026	Termen de exigibilitate pentru soldul de la 30 iunie 2026		
				Sub 1 an	1 - 5 ani	Peste 5 ani
1	Sume datorate institutiilor de credit	0	0	-	-	-
	Alte împrumuturi și datorii financiare	584.687	649.052	-	-	649.052
2	Total Sume datorate	584.687	649.052	-	-	649.052
3	Avansuri incasate in contul comenzilor	55.314	39	39	-	-
4	Datorii comerciale - furnizori entitati afiliate si alte parti legate					
5	Datorii comerciale - furnizori terci	20.545	67.487	67.487	-	-
6=3+4+5	Total datorii comerciale	75.859	67.526	67.526	-	-
7	Efecte de comert de platit	-	-	-	-	-
8	Sume datorate entitatilor afiliate	-	-	-	-	-
9	Sume datorate entitatilor cu interese de participare si alte parti legate	-	-	-	-	-
10	Alte datorii inclusiv datorii fiscale si datorii privind asigurari sociale	165.296	242.477	216.469	-	26.008
11	Total	825.842	959.055	283.995	0	675.060



Linia de alte datorii este detaliată în tabelul urmator:

Datorii	Sold la 01.01.2026	Sold la 30.06.2026	Termen de exigibilitate		
			Sub 1 an	1 - 5 ani	Peste 5 ani
Salarii si datorii asimilate	3.064	3.725	3.725	-	-
Creditori diversi	41.008	44.008	18.000	-	26.008
Alte taxe/impozite	121.224	194.744	194.744	-	-
Alte datorii			-	-	-
TOTAL	165.296	242.477	216.469	-	26.008

Nota 6: Principii, politici si metode contabile

6.1. Principii contabile semnificative

Situatiile financiare pentru exercitiul financiar încheiat la 30 iunie 2026 au fost întocmite în conformitate cu urmatoarele principii contabile:

Principiul continuității activității

Societatea își va continua în mod normal functionarea într-un viitor previzibil fără a intra în imposibilitatea continuării activității sau fără reducerea semnificativă a acesteia.

Principiul permanenței metodelor

Societatea aplica aceleasi reguli, metode, norme privind evaluarea, inregistrarea si prezentarea in contabilitate a elementelor patrimoniale, asigurand comparabilitatea in timp a informatiilor contabile.

Principiul prudenței

La întocmirea situatiilor finaciare s-a tinut seama de:

- toate ajustarile de valoare datorate deprecierilor in valorizarea activelor;
- toate obligatiile previzibile și pierderile potentiale care au luat nastere in cursul exercitiului financiar încheiat.

Principiul independenței exercitiului

Au fost luate in considerare toate veniturile si cheltuielile exercitiului, fara a se tine seama de data incasarii sau efectuării plății.



Principiul intangibilitatii exercitiului

Bilantul de deschidere al exercitiului corespunde cu bilantul de inchidere al exercitiului precedent.

Principiul evaluarii separate a elementelor de activ si pasiv

In vederea stabilirii valorii totale corespunzatoare unei pozitii din bilant s-a determinat separat valoarea fiecarui element individual de activ sau de datorie/capitaluri proprii.

Principiul necompensarii

Valorile elementelor ce reprezinta active nu au fost compensate cu valorile elementelor ce reprezinta datorii/capitaluri proprii, respectiv veniturile cu cheltuielile.

Principiul pragului de semnificatie

Elementele care au o valoare semnificativa sunt prezentate distinct in cadrul situatiilor financiare.

Valoarea elementelor de bilant si de cont de profit si pierdere care sunt precedate de cifre arabe poate fi combinata daca:

- (a) acestea reprezinta o suma nesemnificativa
- (b) o astfel de combinare ofera un nivel mai mare de claritate, cu conditia ca elementele astfel combinate sa fie prezentate separat in notele explicative.

Principiul prevalentei economicului asupra juridicului

Informatiile prezentate in situatiile financiare reflecta realitatea economica a evenimentelor si tranzactiilor, nu numai forma lor juridica.

6.2. Moneda de raportare

Contabilitatea se tine in limba romana si in moneda nationala („RON” sau „LEI”). Elementele incluse in aceste situatii sunt prezentate in lei romanesti.

6.3. Bazele intocmirii situatiilor financiare

Situatiile financiare individuale ale Societății Magazin Universal Maramureș S.A. sunt întocmite în conformitate cu:

- Legea contabilitatii 82/1991 (republicata 2008), cu modificarile ulterioare
- Prevederile Ordinului Ministrului Finantelor Publice nr. 1802/2014 cu modificarile ulterioare

Aceste situatii financiare cuprind:

- Bilant ;



- Cont de profit si pierdere;
- Situatia modificarilor capitalurilor proprii;
- Situatia fluxurilor de numerar;
- Note explicative la situatiile financiare.

Situatiile financiare se refera doar la societatea Magazin Universal Maramureş S.A.

Inregistrările contabile pe baza carora au fost întocmite aceste situatii financiare sunt efectuate in lei ("RON") la cost istoric, cu exceptia situatiilor in care a fost utilizata valoarea justa, conform politicilor contabile ale Societatii si conform OMF 1802.

6.4. Situatii comparative

Situatiile financiare intocmite la 30 iunie 2026 prezintă comparabilitate cu situatiile financiare intocmite la 30 iunie 2025. In cazul in care valorile aferente perioadei precedente nu sunt comparabile cu cele aferente perioadei curente, acest aspect este prezentat și argumentat în notele explicative, fără a modifica cifrele comparative aferente anului precedent.

6.5. Utilizarea estimarilor contabile

Intocmirea situatiilor financiare in conformitate cu OMF 1802, cu modificarile ulterioare, presupune efectuarea de catre conducere a unor estimari si supozitii care influenteaza valorile raportate ale activelor si datoriilor si prezentarea activelor si datoriilor contingente la data situatiilor financiare, precum si valorile veniturilor si cheltuielilor din perioada de raportare. Rezultatele reale pot fi diferite de cele estimate. Aceste estimari sunt revizuite periodic si, daca sunt necesare ajustari, acestea sunt inregistrate in contul de profit si pierdere in perioada cand acestea devin cunoscute.

6.6. Conversii valutare

Tranzactiile realizate in valuta sunt transformate in LEI la rata de schimb valabila la data tranzactiei. Tranzactiile in valuta se exprima in LEI prin aplicarea cursului de schimb comunicat de BNR si valabil la data tranzactiei. Activele si pasivele tranzactionate in valuta la sfarsit de an sunt exprimate in LEI la cursul de schimb la data situatiilor financiare.



Castigurile si pierderile din diferentele de curs valutar, realizate si nerealizate, sunt inregistrate in contul de profit si pierdere al anului respectiv. Ratele de schimb LEU/EUR la 30 iunie 2026 și 30 iunie 2025, au fost dupa cum urmează:

Moneda	30 iunie 2026	30 iunie 2025
LEU/EUR	5,2438	5,0777

6.7. Imobilizari necorporale

Programe informatice

Costurile aferente achizitionarii de programe informatice sunt capitalizate si amortizate pe baza metodei liniare pe durata celor 3 ani de durata utila de viata.

Concesiuni, brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare

Brevetele, licentele si alte imobilizari necorporale sunt amortizate folosind metoda de amortizare liniara pe perioada contractului sau pe durata de utilizare, dupa caz.

6.8. Imobilizari corporale

Costul / Evaluarea

Costul initial al imobilizarilor corporale consta in pretul de achizitie, incluzand taxele de import sau taxele de achizitie nerecuperabile, cheltuielile de transport, manipulare, comisioanele, taxele notariale, cheltuielile cu obtinerea de autorizatii si alte cheltuieli nerecuperabile atribuibile direct imobilizarii corporale si orice costuri directe atribuibile aducerii activului la locul si in conditiile de functionare.

Cheltuielile ulterioare aferente unei imobilizari corporale se recunosc, de regula, drept cheltuieli in perioada in care au fost efectuate. Sunt recunoscute ca o componenta a activului, sub forma cheltuielilor ulterioare, investitiile efectuate la imobilizarile corporale care au ca efect imbunatatirea parametrilor tehnici initiali ai acestora si care conduc la obtinerea de beneficii economice viitoare, suplimentare fata de cele estimate initial. Obtinerea de beneficii se poate realiza fie direct prin cresterea veniturilor, fie indirect prin reducerea cheltuielilor de intretinere si functionare.



Amortizarea

Amortizarea valorii activelor imobilizate cu durate limitate de utilizare economica reprezinta alocarea sistematica a valorii amortizabile a unui activ pe intreaga durata de utilizare economica. Valoarea amortizabila este reprezentata de cost sau alta valoare care substituie costul (de exemplu, valoarea reevaluată).

Amortizarea imobilizarilor corporale se calculeaza incepand cu luna urmatoare punerii in functiune si pana la recuperarea integrala a valorii lor de intrare. La stabilirea amortizarii imobilizarilor corporale sunt avute in vedere duratele de utilizare economica si conditiile de utilizare a acestora.

Amortizarea este calculată folosind metoda amortizării liniare pe întreaga durată de viață a activelor.

Terenurile nu se amortizeaza.

Duratele de viata pentru pricipalele categorii de imobilizari corporale sunt prezentate in tabelul de mai jos.

Tip	Ani
Cladiri	40
Echipamente	6-11
Mobilier, birotica	3-9

6.9 Imobilizari financiare

Imobilizarile financiare cuprind actiunile detinute la entitatile afiliate, imprumuturile acordate entitatilor afiliate, interesele de participare, imprumuturile acordate entitatilor de care compania este legata in virtutea intereselor de participare, precum si alte investitii detinute ca imobilizari si alte imprumuturi.

Imobilizarile financiare achizitionate in principal in scopul de a genera un profit ca rezultat al fluctuatiilor de pret pe termen scurt sunt clasificate ca active financiare detinute in scopul



tranzactionarii si incluse in active circulante. Investitiile cu scadenta fixa pe care conducerea are intentia si posibilitatea de a le pastra pana la scadenta sunt clasificate ca investitii pastrate pana la scadenta si sunt incluse in active imobilizate.

Imobilizarile detinute pentru o perioada nedefinita, care pot fi vandute ca urmare a necesitatilor de lichiditate sau a schimbarilor ratelor dobanzii, sunt clasificate ca active financiare disponibile pentru vanzare; aceste imobilizari sunt incluse in active imobilizate, cu exceptia situatiei in care conducerea are intentia de a le pastra pentru o perioada mai mica de 12 luni de la data bilantului sau este necesar sa fie vandute pentru a obtine capital de exploatare, situatii in care sunt incluse in active circulante.

Imobilizarile financiare se inregistreaza initial la costul de achizitie sau valoarea determinata prin contractul de dobandire a acestora. Imobilizarile financiare se inregistreaza ulterior la valoarea de intrare mai putin ajustarile cumulate pentru pierdere de valoare.

6.10 Deprecierea activelor imobilizate

Valoarea contabilă a activelor Societatii, altele decat stocurile este analizată la data fiecărui bilanț pentru a determina daca exista scăderi de valoare. Daca o asemenea scădere este probabilă, este estimata valoarea recuperabila a activului in cauza. Corectarea valorii imobilizarilor necorporale si corporale si aducerea lor la nivelul valorii de inventar se efectueaza, in functie de tipul de depreciere existenta, fie prin inregistrarea unei amortizari suplimentare, in cazul in care se constata o depreciere ireversibila, fie prin constituirea sau suplimentarea ajustarilor pentru depreciere, in cazul in care se constata o depreciere reversibila a acestora.

6.11 Stocuri

Principalele categorii de stocuri sunt materiile prime, marfurile, materialele consumabile si ambalajele. La iesirea din gestiune stocurile se evalueaza pe baza metodei FIFO.



6.12 *Creante comerciale*

Creantele comerciale sunt recunoscute si inregistrate la suma initiala a facturilor minus ajustarile pentru depreciere pentru sumele necollectabile. Ajustarile pentru depreciere sunt constituite cand exista dovezi conform carora Societatea nu va putea încasa creanțele la scadența inițial agreată.

Creanțele neincasabile sunt înregistrate pe cheltuieli după epuizarea tuturor căilor de recuperare.

6.13 *Investitii financiare pe termen scurt*

Investitiile financiare pe termen scurt sunt active detinute de catre Societate in vederea realizarii unui profit intr-o perioada de timp mai mica decat un an. Acestea sunt depozite pe termen scurt,

obligatiuni ca si valori imobiliare achizitionate pentru a fi revandute intr-o perioada scurta de timp.

Investitiile pe termen scurt in titluri de participare admise la tranzactionare pe o piata reglementata sunt evaluate la valoarea de cotation din ultima zi de tranzactionare, in timp ce cele netranzactionate sunt inregistrate la valoarea de achizitie mai putin eventualele ajustari pentru pierdere in valoare.

6.14 *Numerar si echivalente numerar*

Disponibilitatile bănești sunt formate din numerar, conturi la banci, depozite bancare pe termen scurt, cecuri si efectele comerciale depuse la banci fiind inregistrate la cost. Descoperitul de cont este inclus în bilanț în cadrul sumelor datorate instituțiilor de credit ce trebuie platite într-o perioadă de un an.

6.15 *Datorii*

Obligatiile comerciale sunt înregistrate la cost, care reprezintă valoarea obligației ce va fi platită în viitor pentru bunurile și serviciile primite, indiferent dacă au fost sau nu facturate către Societate. Pentru datoriile exprimate în lei, a căror decontare se face in funcție de cursul unei valute, eventualele diferențe favorabile sau nefavorabile, care rezultă din evaluarea acestora se înregistrează la venituri sau cheltuieli financiare, după caz.



6.16 *Contracte de leasing*

Leasing financiar

Contractele de leasing financiar, care transfera Societatii toate riscurile si beneficiile aferente mijloacelor fixe detinute in leasing, sunt capitalizate la data inceperii leasingului la valoarea de achizitie a mijloacelor fixe finantate prin leasing. Platile de leasing sunt separate intre cheltuiala cu dobanda si reducerea datoriei de leasing. Cheltuiala cu dobanda este inregistrata direct in contul de profit si pierdere.

Activele capitalizate in cadrul unui contract de leasing financiar sunt amortizate pe o baza consecventa cu politica normala de amortizare pentru bunuri similare.

Leasing operational

Contractele de leasing in care o portiune semnificativa a riscurilor si beneficiilor asociate proprietatii sunt retinute de locator sunt clasificate ca si contracte de leasing operational. Platile aferente unui contract de leasing operational sunt recunoscute ca si cheltuieli in contul de profit si pierdere, liniar pe perioada contractului de leasing.

6.17 *Provizioane*

Provizioanele sunt recunoscute atunci cand Societatea are o obligatie curenta (legala sau implicita) generata de un eveniment anterior, este probabil ca o iesire de resurse sa fie necesara pentru a onora obligatia, iar datoria poate fi estimata in mod credibil.

6.18 *Pensii si beneficii ulterioare angajarii*

In cadrul activitatii curente pe care o desfasoara, Societatea efectueaza plati catre statul roman in beneficiul angajatilor sai. Toti salariatii societatii sunt inclusi in planul de pensii al Statului Roman. Societatea contribuie lunar la un fond de pensie facultativă pentru directorii executivi cu suma totală de 500 lei.

6.19 *Subventii*

Subventiile pentru active, inclusiv subventiile nemonetare la valoarea justa, se inregistreaza in contabilitate ca subventii pentru investitii si se recunosc in bilant ca venit amânat. Venitul amânat se inregistreaza in contul de profit si pierdere pe masura inregistrarii cheltuielilor cu amortizarea sau la casarea ori cedarea activelor.

Subventiile care compenseaza Societatea pentru cheltuielile efectuate sunt recunoscute in contul de profit sau pierdere in mod sistematic in aceleasi perioade in care sunt recunoscute cheltuielile.



6.20 Capital social

Capitalul social compus din actiuni este inregistrat la valoarea stabilita pe baza actelor de constituire si a actelor aditionale.

Societatea recunoaste modificarile la capitalul social numai dupa aprobarea lor in Adunarea Generala a Actionarilor.

6.21 Rezerve legale

Se constituie in proportie de 5% din profitul brut de la sfarsitul anului pana cand rezervele legale totale ajung la 20% din capitalul social varsat in conformitate cu prevederile legale.

6.22 Dividende

Dividendele sunt recunoscute ca datorie in perioada in care este aprobata repartizarea lor. Repartizarea dividendelor se face ulterior aprobarii situatiilor financiare.

6.23 Venituri

Veniturile din vânzarea bunurilor

Veniturile din vânzări de bunuri se inregistreaza in momentul predarii bunurilor catre cumparatori, al livrării lor pe baza facturii sau in alte conditii prevazute in contract, care atesta transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor respective, catre clienti.

Reducerile comerciale primite ulterior facturării, respectiv acordate ulterior facturării, indiferent de perioada la care se refera, se evidentiaza distinct in contabilitate (contul 709 "Reduceri comerciale acordate"), pe seama conturilor de terti. In cazul in care reducerile comerciale reprezinta evenimente ulterioare datei bilanțului, acestea se inregistreaza la data bilanțului in contul 408 "Furnizori- facturi nesosite", respectiv contul 418 "Clienți –facturi de intocmit", și se reflecta in situațiile financiare ale exercițiului pentru care se face raportarea daca sumele respective se cunosc la data bilanțului

Momentul cand are loc transferul riscurilor si beneficiilor variaza in functie de termenii individuali din contractele de vanzare.

Venituri din prestarea serviciilor

Veniturile din prestarea de servicii sunt recunoscute in perioada în care au fost prestate.



6.24 Impozite si taxe

Societatea inregistreaza impozit pe profit în conformitate cu legislația română în vigoare la data situatiilor financiare. Datoriile legate de impozite și taxe sunt înregistrate în perioada la care se refera.

6.25 Erori contabile

Erorile constatate in contabilitate se pot referi fie la exercitiul financiar curent, fie la exercitiile financiare precedente. Corectarea erorilor se efectueaza la data constatarii lor. Erorile din perioadele anterioare sunt omisiuni si declaratii eronate cuprinse in situatiile financiare ale entitatii pentru una sau mai multe perioade anterioare rezultand din greseala de a utiliza sau de a nu utiliza informatii credibile care:

- a) erau disponibile la momentul la care situatiile financiare pentru acele perioade au fost aprobate spre a fi emise;
- b) ar fi putut fi obtinute in mod rezonabil si luate in considerare la intocmirea si prezentarea acelor situatii financiare anuale.

Corectarea erorilor aferente exercitiului financiar curent se efectueaza pe seama contului de profit si pierdere. Corectarea erorilor semnificative aferente exercitiilor financiare precedente se efectueaza pe seama rezultatului reportat. Erorile nesemnificative aferente exercitiilor financiare precedente se corecteaaza, de asemenea, pe seama rezultatului reportat. Totusi, pot fi corectate pe seama contului de profit si pierdere erorile nesemnificative.

Corectarea erorilor aferente exercitiilor financiare precedente nu determina modificarea situatiilor financiare ale acelor exercitii. In cazul erorilor aferente exercitiilor financiare precedente, corectarea acestora nu presupune ajustarea informatiilor comparative prezentate in situatiile financiare. Informatii comparative referitoare la pozitia financiara si performanta financiara, respectiv modificarea pozitiei financiare, sunt prezentate in notele explicative.

6.26 Parti afiliate si alte parti legate

In conformitate cu OMF 1802, o entitate este afiliata unei societati daca se afla sub controlul acelei societăți.

Controlul exista atunci când societatea - mama indeplineste unul din următoarele criterii:

- a) detine majoritatea drepturilor de vot asupra unei societati;
- b) este actionar sau asociat al unei societati iar majoritatea membrilor organelor de administratie, conducere si de supraveghere ale societatii in cauza, care au indeplinit aceste functii in cursul exercitiului financiar, in cursul exercitiului financiar precedent si pana in momentul intocmirii situatiilor financiare anuale, au fost numiti doar ca rezultat al exercitarii drepturilor sale de vot;



- c) este actionar sau asociat al societatii si detine singura controlul asupra majoritatii drepturilor de vot ale asociatilor, ca urmare a unui acord incheiat cu alti actionari sau asociati;
- d) este actionar sau asociat al unei societati si are dreptul de a exercita o influenta dominanta asupra acelei societati, in temeiul unui contract incheiat cu entitatea in cauza sau al unei clauze din actul constitutiv sau statut, daca legislatia aplicabila societatii permite astfel de contracte sau clauze;
- e) Societatea-mama detine puterea de a exercita sau exercita efectiv, o influenta dominanta sau control asupra Societatii;
- f) este actionar sau asociat al societatii si are dreptul de a numi sau revoca majoritatea membrilor organelor de administratie, de conducere si de supraveghere ale Societatii;
- g) Societatea-mama si entitatea afiliata sunt conduse pe o baza unificata de catre Societatea-mama.

O entitate este „legata” de o alta entitate daca:

- a) direct sau indirect, prin una sau mai multe entitati:
 - controleaza sau este controlata de cealalta entitate ori se afla sub controlul comun al celeilalte entitati (aceasta include societatile-mama, filialele sau filialele membre);
 - are un interes in respectiva entitate, care ii ofera influenta semnificativa asupra acesteia; sau
 - detine controlul comun asupra celeilalte entitati;
 - b) reprezinta o entitate asociata a celeilalte entitati;
 - c) reprezinta o asociere in participatie in care cealalta entitate este asociat;
 - d) reprezinta un membru al personalului-cheie din conducere al entitatii sau al societatii-mama a acesteia;
 - e) reprezinta un membru apropiat al familiei persoanei mentionate la lit. a) sau d);
 - f) reprezinta o entitate care este controlata, controlata in comun sau influentata semnificativ ori pentru care puterea semnificativa de vot intr-o asemenea entitate este data, direct sau indirect, de orice persoana mentionata la lit. d) sau e); sau
 - g) entitatea reprezinta un plan de beneficii postangajare pentru beneficiul angajatilor celeilalte entitati sau sau pentru angajatii oricarei entitati legata de o asemenea societate.
- Personalul-cheie din conducere reprezinta acele persoane care au autoritatea si responsabilitatea de a planifica, conduce si controla activitatile entitatii, in mod direct sau indirect, incluzand oricare director (executiv sau altfel) al entitatii.
- Membrii apropiati ai familiei unei persoane sunt acei membri ai familiei de la care se poate astepta sa influenteze sau sa fie influentati de respectiva persoana in relatia lor cu entitatea si includ:
- a) copiii și soția sau partenerul de viață al persoanei respective;
 - b) copiii soției sau ai partenerului de viață al persoanei respective; si
 - c) persoanele aflate in întreținerea persoanei respective sau a soției ori a partenerului de viață al acestei persoane.



NOTA 7: Participatii si surse de finantare**Capital social**

În data de 23 decembrie 2025, Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor Societății („AGEA”) a aprobat, printre altele, consolidarea valorii nominale a unei acțiuni emise de Societate de la valoarea nominală de 0,1 RON/acțiune la valoarea nominală de 300 RON/acțiune, prin creșterea valorii nominale a acțiunilor concomitent cu reducerea numărului total de acțiuni (3000 de acțiuni cu valoare nominală de 0,1 RON/acțiune vor reprezenta o acțiune cu valoare nominală de 300 RON/acțiune. Astfel, în conformitate cu Hotărârea AGEA mai sus menționată, la data de 30.12.2025 Consiliul de Administrație a adoptat o hotărâre pentru implementarea operațiunii de consolidare a valorii nominale a acțiunilor, în sensul încorporării de rezerve în cuantum de 30,80 RON, cu scopul rotunjirii la numărul natural superior a numărului de acțiuni rezultante. Prin urmare capitalul social al Societății va avea valoarea de 15.390.900 RON, fiind format din 51.303 acțiuni nominative, dematerializate, cu o valoare nominală de 300 lei (RON) fiecare. La data de 30.12.2025 a fost înregistrată în evidențele contabile ale societății operațiunea de consolidare a valorii nominale.

	Sold la	Sold la
	30.06.2025	30.06.2026
	Numar	Numar
Capital social subscris - acțiuni	153.908.692	51.303
Valoare nominală pe acțiune	0,10	300
Valoare capital social	15.390.869,20	15.390.900

La data de 16.01.2026, ORC Maramures a înregistrat Hotărârea AGEA și Hotărârea C.A referitoare la operațiunea de consolidare a valorii nominale a acțiunilor, operațiune care continuă să se deruleze în anul 2026 urmând eliberarea certificatului de înregistrare de către ASF și operarea la Depozitarul Central.

Structura actionariatului

<u>Denumire deținător</u>	30.06.2025	Procent	30.06.2026	Procent
Info Sport SRL	79.464.000	51,63%	79.464.000	51,63%
Persoane fizice	35.677.951	23,18%	35.466.526	23,05%
Silvania Center SA	34.401.828	22,35%	34.401.828	22,35%
Persoane juridice	4.364.913	2,84%	4.576.338	2,97%
Total	153.908.692	100%	153.908.692	100%



NOTA 8: Informatii privind salariatii, Membrii organelor de administratie, Conducere si supraveghere**8.1. Administratorii, directorii si comisia de supraveghere**

Societatea a platit următoarele indemnizații membrilor Consiliului de Administrație („C.A.”) și conducerii executive:

	<u>30.06.2026</u>	<u>30.06.2025</u>
Membri ai C.A.	114.356	70.193
Directori	55.640	55.207
Total	169.996	125.400

La 30 iunie 2026, Societatea nu avea nicio obligatie privind plata pensiilor catre fostii membri ai C.A. si conducerii executive si a comisiei de supraveghere.

8.2. Salariati

Numărul mediu al salariaților cu contract individual de muncă a evoluat după cum urmează:

	2026	2025
Personal conducere	0	0
Personal administrativ	1	1
Total	1	1

Cheltuielile cu salariile și taxele aferente înregistrate la 30.06.2026 și 30.06.2025 sunt următoarele:

	2026	2025
Cheltuieli cu salariile	47.556	41.376
Cheltuieli cu asigurarile sociale	6.022	5.209
Cheltuieli cu colaboratorii	168.327	126.000
TOTAL	221.905	172.585



NOTA 9: ANALIZA Principalilor indicatori economico-financiari

	30 iunie 2026	30 iunie 2025
1. Indicatori de lichiditate		
Indicatorul lichiditatii curente	101,35	84,82
Indicatorul lichiditatii imediate	101,35	84,82
2. Indicatori de risc		
Indicatorul gradului de indatorare	0	0
Indicatorul privind acoperirea dobanzilor	-	-
3. Indicatori de activitate		
Viteza de rotatie a stocurilor	-	-
Numarul de zile de stocare	-	-
Viteza de rotatie a debitelor clienti	4,33	8,09
Viteza de rotatie a creditelor furnizori	17,5	14,2
Viteza de rotatie a activelor imobilizate	0,09	0,09
Viteza de rotatie a activelor totale	0,04	0,04
4. Indicatori de profitabilitate		
Rentabilitatea capitalului angajat	0,53	1,17
Marja bruta din vanzari	15,11%	30,44%

NOTA 10: Alte informatii**10.1. Informatii despre Societate**

Societatea Magazin Universal Maramureş S.A. este listată pe Piaţa ATS în Secţiunea Instrumente Financiare listate pe ATS, Categoria Acţiuni din cadrul Sectorului Titluri de Capital conform hotărârii A.G.E.A. din data de 23.02.2015 care a fost publicată în Monitorul Oficial partea a IV-a nr. 1674/30.03.2015.

Emitentul este o societate comercială pe acţiuni înmatriculată la Registrul Comerţului Maramureş sub numărul J1994001628240, CUI RO 6076555, având un capital social de 15.390.900 lei împărţit în 51.303 acţiuni nominative ordinare cu o valoare nominală de 300 lei fiecare, evidenţiate prin înscriere în cont.



Societatea Magazin Universal Maramureș S.A. este admisă la tranzacționare pe platforma AeRo. Piața AeRo nu este o piață reglementată, este un sistem alternativ de tranzacționare administrat de Bursa de Valori București, unde regulile de organizare și funcționare sunt mai puțin riguroase iar condițiile de reglementare sunt minime.

10.2. Informații privind relațiile cu entitățile afiliate și alte părți legate

Societatea deține la data de 30.06.2026 un număr de 670.900 acțiuni din cele 1.030.000 de acțiuni care reprezintă capitalul social al societății LCS Imobiliar S.A. Cluj-Napoca. Procentul aferent numărului de acțiuni deținute de societatea Magazin Universal Maramureș S.A în capitalul social al societății LCS Imobiliar S.A. Cluj-Napoca este de 65,14%. Valoarea contabilă totală a acestor acțiuni este de 7.428.794 lei.

În anul 2026 nu au fost derulate tranzacții între societatea Magazin Universal Maramureș S.A și societatea LCS Imobiliar S.A.

Societatea Info Sport SRL deține la data de 30.06.2026 participatii de 51,63% din capitalul social al societății Magazin Universal Maramureș S.A.

În perioada de raportare, societatea MAGAZIN UNIVERSAL MARAMUREȘ S.A. a încheiat cu societatea FOXMOOR DEVELOPMENT SAS, cu sediul în Franța, 540 Premiere Avenue 06600 Antibes, având număr de înregistrare la Registrul Comerțului 9 41 123 481 R.C.S. Antibes, contracte de creditare/împrumut în vederea finanțării proiectelor imobiliare ale acesteia. La data de 05.01.2026, Societatea a încheiat un contract de creditare/împrumut în valoare de 3.800.000 euro, pentru o perioadă de un an, cu posibilitatea prelungirii în condițiile prevăzute în contract. Pentru suma acordată, împrumutatul datorează o dobândă de 4% pe an. Ulterior, în cursul semestrului I 2026, societatea a încheiat cu același partener alte două contracte de creditare/împrumut, respectiv la data de 13.05.2026, în valoare de 100.000 euro, și la data de 12.06.2026, în valoare de 149.500 euro.

10.3 Informații despre impozitul pe profit

		30.06.2026
Total venituri realizate	1	3.045.657
Total cheltuieli realizate (exclusiv ch. impozit)	2	1.546.920
Rezultatul brut	3=1-2	1.498.737
Venituri neimpozabile	4	45.752
Cheltuieli nedeductibile	5	19.278
Rezultatul fiscal	6=3-4+5	1.472.263
Impozit pe profit calculat	7=16% * 6	235.562
Credit fiscal, alte deduceri	8	13.000
Impozit pe profit datorat	9=7-8	222.562
Impozit pe profit datorat la sfarsitul perioadei de raportare	10	149.568



Impozitul pe profit aferent semestrului I al anului 2026 este în suma de 222.562 lei.

La 30.06.2026 suma impozitului profit datorat este de 149.568 lei.

10.4 Evenimente ulterioare

Nu sunt evenimente ulterioare.

10.5 Cheltuieli cu chirii si leasing

La 30.06.2026, respectiv 30.06.2025 societatea nu avea încheiate contracte de leasing operational.

10.6 Cheltuieli de audit și consultanță

Auditul intern al societății este asigurat de firma Activ Audit SRL, iar auditul financiar al societății este asigurat de Cabinet Consultanță Fiscală Bușecan Florentina Emilia.

10.7 Taxare

Toate sumele datorate Statului pentru taxe și impozite au fost plătite sau înregistrate la data bilanțului. Sistemul fiscal din Romania este în curs de consolidare și armonizare cu legislația europeană, putând exista interpretări diferite ale autorităților în legătură cu legislația fiscală, care pot da naștere la impozite, taxe si penalități suplimentare.

Societatea consideră că și-a achitat la timp și în totalitate toate taxele, impozitele, penalitatile si dobanzile penalizatoare, în măsura în care este cazul.

Autoritățile fiscale române au efectuat controale referitor la calculul impozitului pe profit și TVA până la data de decembrie 2017 când a avut loc un control de fond.

În Romania, exercițiul fiscal rămâne deschis pentru verificări o perioadă de 5 ani.

10.8 Riscuri financiare

10.8.1 Riscul ratei dobanzii

Expunerea Societatii la riscul modificărilor ratei dobânzii se refera în principal la împrumuturile purtătoare de dobândă variabilă. Societatea nu are în derulare credite financiare.



10.8.2 Riscul variatiilor de curs valutar

Societatea practică în relațiile comerciale prețuri stabilite în euro cu plata în lei, la cursul de referință stabilit de BNR din ziua facturării, eliminându-se astfel riscul valutar.

10.8.3 Riscul de credit

Societatea desfășoară relații comerciale numai cu terți recunoscuți, care justifică finanțarea pe credit. Politica Societății este ca toți clienții care doresc să desfășoare relații comerciale în condiții de creditare fac obiectul procedurilor de verificare și a constituirii unui depozit de garanție aferent contractului de închiriere. Mai multe decât atât, soldurile de creanțe sunt monitorizate permanent, având ca rezultat o expunere mică a Societății la riscul unor creanțe neincasabile.

10.8.4 Criza financiara

Persistența riscurilor geopolitice, volatilitatea prețurilor la energie, nivelul ridicat al inflației, măsurile de consolidare fiscală și încetinirea activității economice pot avea efecte asupra costurilor de operare, cererii pentru produse și servicii, accesului la finanțare și rezultatelor financiare ale entităților economice. În aceste condiții, conducerea societății monitorizează în permanență evoluția factorilor economici și evaluează impactul potențial al acestora asupra activității și poziției financiare a societății.

10.9 Stocuri

Societatea nu înregistrează stocuri la 30.06.2026.

10.10 Casa si conturi la banci

	Sold la 1 ianuarie 2026	Sold la 30 iunie 2026
Conturi la banci in lei	999.655	1.283.899
Numerar in casa	0	0
Conturi la banci in devize	0	2.464
Plasamente depozite lei (investitii termen scurt)	27.036.665	7.500.000
Sume in curs de decontare	0	0
Tichete de masă	0	0
Total	28.036.320	8.786.363



10.11 Alte cheltuieli de exploatare

In tabelul de mai jos sunt detaliate alte cheltuieli de exploatare dupa natura acestora:

	30.06.2026	30.06.2025
Cheltuieli cu redeventele, locatiile de gestiune si chiriile	0	0
Cheltuieli cu serviciile bancare si asimilate	1.950	1.736
Cheltuieli cu primele de asigurare	11.668	10.992
Cheltuieli privind comisioanele si onorariile	97.823	13.242
Cheltuieli cu intretinerea si reparatiile	146.778	98.351
Cheltuieli postale si taxe de telecomunicatii	728	625
Cheltuieli cu transportul de bunuri și personal	0	0
Cheltuieli de protocol, reclama si publicitate	3.227	4.324
Alte cheltuieli cu serviciile executate de terti	389.587	364.958
Alte cheltuieli	279.158	223.586
Total	930.919	717.814

10.12 Alte informatii**Venituri înregistrate în avans**

Societatea nu avea înregistrate la 30 iunie 2026 venituri în avans.

10.13 Cheltuieli în avans

Societatea avea la 30.06.2026 cheltuieli înregistrate în avans în sumă de 107.626 lei reprezentând in principal impozitele locale aferente semestrului II al anului 2026 achitate în avans.

10.14 Alte venituri si cheltuieli financiare

La 30.06.2026 veniturile financiare sunt în sumă de 1.271.117 lei și cuprind, în principal, venituri din dobanzi în suma de 622.464 lei, respective diferențe favorabile de curs valutar în sumă de 602.900 lei.

La 30.06.2026 s-au înregistrat cheltuieli financiare în sumă de 40.155 lei, reprezentând diferențe nefavorabile de curs valutar.

10.15 Litigii

Societatea are următoarele litigii pe rol la 30.06.2026:



Instanța	Nr. dosar	Parte	Obiectul / Materia dosarului	Stadiu dosar	Următorul termen de judecată
Tribunalul Maramureș	1986/100/2023	Fast Doner SRL – fost chiriaș cu debit	Insolvență – înscriere la masa credală pentru suma de 118.241,14 lei	Procedură în derulare	18.11.2026
Judecătoria Baia Mare	17698/182/2025	Petruse PRS Grup SRL	Cerere de valoare redusă	Procedură în derulare	10.09.2026
Tribunalul Maramureș	1721/100/2026	Saitos SRL	Insolvență - înscriere la masa credală pentru suma de 18.788,58 lei	Procedură în derulare	20.10.2026
Tribunalul Maramureș	500/100/2026	Dan Segal	Acțiune în anulare a hotărârii AGA	Procedură în derulare	29.09.2026
Tribunalul Maramureș	524/100/2026	Marina Lucian Dan	Acțiune în anulare a hotărârii AGA	Conexat cu dosar 500/100/2026	
Curtea de Apel București	3285/2/2026	Autoritatea de Supraveghere Financiară	Anulare act administrativ Dec. A.S.F. 468/30.04.2026	Procedura în derulare	
Tribunalul Maramureș	1607/100/2026	Feudel Rozalia	Actiune în răspundere delictuală	Procedură în derulare	

10.16 Angajamente în legătură cu împrumuturile

Societatea nu are împrumuturi financiare în derulare la 30.06.2026.

Administrator,**Intocmit,**

CURTEAN ANAMARIA
PRESENDINTE C.A. – DIRECTOR GENERAL

DALV EXPERT DIVISION SRL
Împuternicit Zaharie Vlad Petrica – Expert
Contabil
Semnatura

Semnatura



Societatea MAGAZIN UNIVERSAL MARAMURES S.A.

Baia Mare, Bd. Unirii, nr.10, jud. Maramures

Fax: 0362-401227, Tel:0362-401228;0262-225371

Cod fiscal: RO 6076555; Nr.Reg.Com. J1994001628240

Capital social subscris si varsat: 15.390.900 lei

RO05BRDE250SV10209902500

www.maramuresul.ro

email:secretariat@maramuresul

DECLARATIA PERSOANELOR RESPONSABILE

Subsemnata Curtean Anamaria în calitate de Președinte C.A. - Director general și subscrisa Dalv Expert Division SRL în calitate de societate de expertiză contabilă, reprezentată prin Zaharie Vlad Petrică- Expert Contabil, declarăm pe propria răspundere că, după cunoștințele noastre, situația financiar-contabilă semestrială întocmită în conformitate cu standardele contabile aplicate societății noastre, oferă o imagine corectă și conformă cu realitatea activelor, obligațiilor, poziției financiare, contului de profit și pierdere ale societății Magazin Universal Maramureș S.A.

Totodată mai declarăm pe propria răspundere că, raportul semestrial la data de 30.06.2026 prezintă în mod corect și complet informațiile despre Magazin Universal Maramureș S.A.

Consiliul de Administrație,
Președinte C.A. – Director General
Curtean Anamaria

Responsabil,
DALV EXPERT DIVISION SRL
Zaharie Vlad Petrică – Expert Contabil

