

**S.C. MAGAZIN UNIVERSAL MARAMURES S.A.**

Baia Mare, Bd. Unirii, nr. 10, jud. Maramures

Fax: 0362-401227, Tel: 0262-225371

Cod fiscal: RO 6076555;

Nr.Reg.Com. J1994001628240

Capital social subscris și vărsat : 15.390.900 lei

RO05BRDE250SV10209902500

[www.maramuresul.ro](http://www.maramuresul.ro)

email:secretariat@maramuresul.ro

Note explicative la situațiile financiare la 31.12.2025

## NOTA 1: Active imobilizate

Denumirea elementului de imobilizare	Valoarea bruta				Ajustari de valoare (amortizari si ajustari pentru depreciere)			
	Sold la inceputul exercitiului financiar	Cresteri	Cedari, transferuri si alte reduceri	Sold la sfarsitul exercitiului financiar	Sold la inceputul exercitiului financiar	Ajustari inregistrate in cursul exercitiului financiar	Reduceri sau reluari	Sold la sfarsitul exercitiului financiar
<b>Imobilizari necorporale :</b>	<b>29.694</b>	<b>1.320</b>	<b>0</b>	<b>31.014</b>	<b>29.001</b>	<b>590</b>	<b>0</b>	<b>29.591</b>
Alte imob. necorporale	29.694	1.320	0	31.014	29.001	590	0	29.591
Imobilizari necorporale in curs	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Imobilizari corporale :</b>	<b>12.260.520</b>	<b>362.444</b>	<b>348.322</b>	<b>12.274.642</b>	<b>6.714.048</b>	<b>568.381</b>	<b>0</b>	<b>7.282.429</b>
Terenuri	23.743	0	0	23.743	0	0	0	0
Constructii	11.481.305	0	0	11.481.305	6.396.157	507.661	0	6.903.818
Instalatii tehnice	133.302	358.961	0	492.263	44.528	59.440	0	103.968
Mobilier	277.331		0	277.331	273.363	1.280	0	274.643
Imobilizari corporale in curs	344.839	3.483	348.322	0	0	0	0	0
<b>Imobilizari financiare</b>	<b>14.088.077</b>	<b>640.683</b>	<b>474.405</b>	<b>14.254.355</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investitii detinute</b>	<b>14.088.077</b>	<b>640.683</b>	<b>474.405</b>	<b>14.254.355</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Alte imprumuturi</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL</b>	<b>26.378.291</b>	<b>1.004.447</b>	<b>822.727</b>	<b>26.560.011</b>	<b>6.743.049</b>	<b>568.971</b>	<b>0</b>	<b>7.312.020</b>

### 1.1. Imobilizari necorporale

La 31 decembrie 2025 imobilizarile necorporale deținute de Societate sunt reprezentate în special de licențe software și înregistrarea la OSIM a mărcii societății; aceste imobilizări necorporale sunt înregistrate în conturile de imobilizări la cost de achiziție.

### 1.2. Imobilizari corporale

Imobilizările corporale sunt reprezentate în mare parte de cele 2 corpuri de clădiri și instalațiile aferente.

În anul 2025 au fost recepționate 2 ascensoare, și au fost achiziționate un laptop și un aparat de aer condiționat.

#### Reevaluarea imobilizarilor corporale

Imobilizările corporale cuprind în special terenuri, construcții, instalații tehnice și mașini.

La data de 23 ianuarie 2024 a avut loc o reevaluare a clădirilor aparținând Societății de către un expert evaluator, dl Briscan Alexandru Stefan în conformitate cu OMF 3055/2009 cu modificările ulterioare și standardele naționale de evaluare emise de ANEVAR. Reevaluarea a vizat ajustarea valorilor nete contabile

ale elementelor incluse în aceasta categorie la valoarea lor justă luând în considerare starea lor fizică și valoarea de piață. În anul 2025 nu au avut loc reevaluări ale activelor corporale.

Valoarea rezervei din reevaluare la 31.12.2025 însumează 500 lei.

În cazul în care clădirile ar fi fost contabilizate folosind metoda costului istoric, valoarea contabilă netă ar fi fost după cum urmează:

-cladiri:

	1 ianuarie 2025	31 decembrie 2025
Cost	15.533.590	15.533.590
Puneri în funcțiune		
Ajustări de valoare cumulate	8.623.979	9.077.332
Valoare contabilă netă	6.909.611	6.456.258

#### Active deținute în leasing financiar sau achiziționate în rate

La 31 decembrie 2025 și respectiv 31 decembrie 2024, Societatea nu deține mijloace fixe în leasing financiar.

#### Imobilizări corporale în curs de execuție

La 31 decembrie 2025 Societatea nu deține imobilizări corporale în curs de execuție.

### **I.3 Imobilizări financiare**

La data de 31 Decembrie 2025 imobilizările financiare sunt în valoare de 14.254.355 lei, reprezentând acțiuni deținute în capitalul social al altor societăți.

Societatea deține un portofoliu de acțiuni alcătuit din societăți cu capital privat, cu rezidența în România. Imobilizările financiare la 31.12.2025 cuprind valoarea acțiunilor cotate pe BVB deținute de societate la: LCS Imobiliar S.A. în număr de 670.900 acțiuni, Potis Capital S.A. în număr de 40.683 acțiuni, Teraplast S.A. în număr de 31.857.133 acțiuni și acțiuni necotate la Silvania Center S.A., Hermes Contact S.A., Rommarket S.A., Edil Invest S.A, Comat S.A și Foxmoor Development SAS.

Investițiile financiare au crescut cu 166.278 lei față de anul 2024.

Valoarea de piață a acțiunilor deținute pe Bursa De Valori București au fost după cum urmează:

Simbol	31.12.2024	31.12.2025
LCSI	12.210.380	12.747.100
POTI	152.154	122.049
TRP	11.646.968	13.714.496
PE	500 519	-

Valoarea contabilă la 31.12.2025 a acțiunilor deținute pe Bursa De Valori București este:

Simbol	31.12.2025
LCSI	7.428.794
POTI	40.827
TRP	6.731.400

Conform principiului prudenței plusul de valoare nu se înregistrează în contabilitate.

## NOTA 2: Provizioane

La data de 31 decembrie 2025 și respectiv la 31 decembrie 2024 Societatea nu avea constituite provizioane pentru riscuri și cheltuieli. Managementul Societății considerând că acest lucru nu este necesar.

## NOTA 3: Repartizarea profitului

	Exercitiul financiar 2024	Exercitiul financiar 2025
<b>Repartizarea profitului</b>		
Rezultat reportat de repartizat la inceputul exercitiului financiar	-	-
Profit net de repartizat	2.449.324	2.227.329
- rezerva legala	140.726	127.602
- alte rezerve – reducere impozit OUG 153 din 2020	0,00	0,00
- dividende aferente	0,00	0,00
- altele	0,00	0,00
Profit nerepartizat, rezultat reportat nerepartizat la sfarsitul exercitiului financiar	2.308.598	2.099.727

## NOTA 4: Analiza rezultatului din exploatare

	Exercitiul financiar 2024	Exercitiul financiar 2025
1. Cifra de afaceri neta	3.837.879	3.730.063
<b>2. Costul bunurilor vandute si al serviciilor prestate, din care (3 + 4 + 5)</b>	<b>2.223.851</b>	<b>2.509.540</b>
3. Cheltuielile activitatii de baza	2.223.851	2.509.540
4. Cheltuielile activitatilor auxiliare	0	0
5. Cheltuieli indirecte de productie	0	0
<b>6. Rezultatul brut aferent cifrei de afaceri nete (1 - 2)</b>	<b>1.614.028</b>	<b>1.220.523</b>
7. Cheltuieli de desfacere	0	0
8. Cheltuieli generale de administratie	221.494	283.383
9. Alte venituri din exploatare	49.965	16.901
<b>10. Rezultatul din exploatare (6 - 7 - 8 + 9)</b>	<b>1.442.499</b>	<b>954.041</b>

## NOTA 5: Situatia creantelor si datoriilor

### Creante

La 31 decembrie 2025 creanțele Societății sunt după cum urmează:

	Creante	1 ianuarie 2025	31 decembrie 2025	Termen de lichiditate pentru soldul de la 31 decembrie 2025	
				Sub 1 an	Peste 1 an
	<b>Creante comerciale</b>				
1	Creante comerciale - cu entitatile afiliate / alte parti legate	0	1.526.689	1.526.689	0
2	Creante comerciale –terti	459.350	261.981	91.101	170.880
3	<b>Total creante comerciale</b>	<b>459.350</b>	<b>1.788.670</b>	<b>1.617.790</b>	<b>170.880</b>

4	Ajustari de depreciere pentru creante comerciale	41.944	5.916	-	5.916
<b>5=3-4</b>	<b>Creante comerciale, net</b>	<b>417.406</b>	<b>1.782.754</b>	<b>1.617.790</b>	<b>164.964</b>
	<b>Alte creante si debite</b>				
6	Alte creanțe cu statul și instituții publice	0	0	0	0
7	Debitori diverși	3.667	6.933	6.430	503
8	Alte creante si debite				-
<b>9</b>	<b>Total alte creante</b>	<b>3.667</b>	<b>6.933</b>	<b>6.430</b>	<b>503</b>
10	Ajustari de valoare pentru alte creante	-	-	-	-
<b>11=9-10</b>	<b>Alte creante, net</b>	<b>3.667</b>	<b>6.933</b>	<b>6.430</b>	<b>503</b>
12	Capital subscris si nevarsat	-	-	-	-
<b>13</b>	<b>Total creante comerciale si alte creante</b>	<b>421.073</b>	<b>1.789.687</b>	<b>1.624.220</b>	<b>165.467</b>

#### NOTA 5: Situatia creantelor si datoriilor

##### Datorii

La 31 decembrie 2025 datoriile Societatii sunt dupa cum urmează:

	Datorii	Sold la 1 ianuarie 2025	Sold la 31 decembrie 2025	Termen de exigibilitate pentru soldul de la 31 decembrie 2025		
				Sub 1 an	1 - 5 ani	Peste 5 ani
1	Sume datorate institutiilor de credit					
	Garantii incasate aferente contractelor de inchiriere	568.568	584.687	-	-	584.687
2	Garantii incasate aferente contractelor de inchiriere	<b>568.568</b>	<b>584.687</b>	-	-	<b>584.687</b>
3	Avansuri incasate in contul comenzilor	27.562	55.314	55.314	-	-
4	Datorii comerciale - furnizori entitati afiliate si alte parti legate	-	-	-	-	-
5	Datorii comerciale - furnizori terti	199.868	20.545	20.545	-	-
<b>6=3+4+5</b>	<b>Total datorii comerciale</b>	<b>227.430</b>	<b>75.859</b>	<b>75.859</b>	-	-
7	Efecte de comert de platit	-	-	-	-	-
8	Sume datorate entitatilor afiliate	-	-	-	-	-
9	Sume datorate entitatilor cu interese de participare si alte parti legate	-	-	-	-	-
10	Alte datorii inclusiv datorii fiscale si datorii privind asigurari sociale	147.930	165.296	139.288	-	26.008
<b>11</b>	<b>Total</b>	<b>943.928</b>	<b>825.842</b>	<b>215.147</b>	-	<b>610.695</b>

Linia de alte datorii este detaliată în tabelul urmator:

Datorii	Sold la 31 decembrie 2024	Sold la 31 decembrie 2025	Termen de exigibilitate		
			Sub 1 an	1 - 5 ani	Peste 5 ani
Salarii si datorii asimilate	3.064	3.064	3.064	-	-
Creditori diversi	36.508	41.008	15.000	-	26.008
Alte taxe/impozite	108.358	121.224	121.224	-	-
Alte datorii (diurna af dec)				-	-
<b>TOTAL</b>	<b>147.930</b>	<b>165.296</b>	<b>139.288</b>	-	<b>26.008</b>

## **Nota 6: Principii, politici si metode contabile**

### *6.1. Principii contabile semnificative*

Situațiile financiare pentru exercitiul financiar încheiat la 31 decembrie 2025 au fost întocmite în conformitate cu următoarele principii contabile:

#### Principiul continuității activității

Societatea își va continua în mod normal funcționarea într-un viitor previzibil fără a intra în imposibilitatea continuării activității sau fără reducerea semnificativă a acesteia.

#### Principiul permanentii metodelor

Societatea aplica aceleasi reguli, metode, norme privind evaluarea, înregistrarea și prezentarea în contabilitate a elementelor patrimoniale, asigurând comparabilitatea în timp a informațiilor contabile.

#### Principiul prudenței

La întocmirea situațiilor financiare s-a ținut seama de:

- toate ajustările de valoare datorate deprecierilor în valorizarea activelor;
- toate obligațiile previzibile și pierderile potențiale care au luat naștere în cursul exercițiului financiar încheiat.

#### Principiul independenței exercițiului

Au fost luate în considerare toate veniturile și cheltuielile exercițiului, fără a se ține seama de data încasării sau efectuării plății.

#### Principiul intangibilității exercițiului

Bilantul de deschidere al exercițiului corespunde cu bilantul de închidere al exercițiului precedent.

#### Principiul evaluării separate a elementelor de activ și pasiv

În vederea stabilirii valorii totale corespunzătoare unei poziții din bilanț s-a determinat separat valoarea fiecărui element individual de activ sau de datorie/capitaluri proprii.

#### Principiul necompensării

Valorile elementelor ce reprezintă active nu au fost compensate cu valorile elementelor ce reprezintă datorii/capitaluri proprii, respectiv veniturile cu cheltuielile.

#### Principiul pragului de semnificație

Elementele care au o valoare semnificativă sunt prezentate distinct în cadrul situațiilor financiare.

Valoarea elementelor de bilanț și de cont de profit și pierdere care sunt precedate de cifre arabe poate fi combinate dacă:

- (a) acestea reprezintă o sumă nesemnificativă
- (b) o astfel de combinare oferă un nivel mai mare de claritate, cu condiția ca elementele astfel combinate să fie prezentate separat în notele explicative.

#### Principiul prevalenței economicului asupra juridicului

Informațiile prezentate în situațiile financiare reflectă realitatea economică a evenimentelor și tranzacțiilor, nu numai forma lor juridică.

## 6.2. Moneda de raportare

Contabilitatea se ține în limba română și în moneda națională („RON” sau „LEI”). Elementele incluse în aceste situații sunt prezentate în lei românești.

## 6.3. Bazele întocmirii situațiilor financiare

Situațiile financiare individuale ale Societății Magazin Universal Maramureș S.A. sunt întocmite în conformitate cu:

- Legea contabilitatii 82/1991 (republicata 2008), cu modificările ulterioare
- Prevederile Ordinului Ministrului Finantelor Publice nr. 1802/2014 cu modificările ulterioare .

Aceste situații financiare cuprind:

- Bilant ;
- Cont de profit și pierdere;
- Situația modificărilor capitalurilor proprii;
- Situația fluxurilor de numerar;
- Note explicative la situațiile financiare.

Situațiile financiare se referă doar la societatea Magazin Universal Maramureș S.A.

Societatea nu are filiale care să facă necesară consolidarea, dar este parte afiliată a societății LCS Imobiliar S.A. Cluj-Napoca și a societății Info Sport SRL.

Inregistrările contabile pe baza cărora au fost întocmite aceste situații financiare sunt efectuate în lei („RON”) la cost istoric, cu excepția situațiilor în care a fost utilizată valoarea justă, conform politicilor contabile ale Societății și conform OMF 1802.

## 6.3. Situații comparative

Situațiile financiare întocmite la 31 decembrie 2025 prezintă comparabilitate cu situațiile financiare întocmite la 31 decembrie 2024. În cazul în care valorile aferente perioadei precedente nu sunt comparabile cu cele aferente perioadei curente, acest aspect este prezentat și argumentat în notele explicative, fără a modifica cifrele comparative aferente anului precedent.

## 6.4. Utilizarea estimărilor contabile

Întocmirea situațiilor financiare în conformitate cu OMF 1802, cu modificările ulterioare, presupune efectuarea de către conducere a unor estimări și supoziții care influențează valorile raportate ale activelor și datoriilor și prezentarea activelor și datoriilor contingente la data situațiilor financiare, precum și valorile veniturilor și cheltuielilor din perioada de raportare. Rezultatele reale pot fi diferite de cele estimate. Aceste estimări sunt revizuite periodic și, dacă sunt necesare ajustări, acestea sunt înregistrate în contul de profit și pierdere în perioada când acestea devin cunoscute.

## 6.5. Continuitatea activității

Prezentele situații financiare au fost întocmite în baza principiului continuității activității, care presupune că Societatea își va continua activitatea și în viitorul previzibil. Pentru a evalua aplicabilitatea acestei prezumții, conducerea analizează previziunile referitoare la intrările viitoare de numerar. Pe baza acestor analize, conducerea considera că Societatea va putea să își continue activitatea în viitorul previzibil și prin urmare aplicarea principiului continuității activității în întocmirea situațiilor financiare este justificată.

## 6.6. Conversii valutare

Tranzacțiile realizate în valută sunt transformate în LEI la rata de schimb valabilă la data tranzacției.

Tranzațiile în valută se exprimă în LEI prin aplicarea cursului de schimb comunicat de BNR și valabil la data tranzacției. Activele și pasivele exprimate în valuta la sfârșit de an sunt exprimate în LEI la cursul de schimb la data situațiilor financiare.

Câștigurile și pierderile din diferențele de curs valutar, realizate și nerealizate, sunt înregistrate în contul de profit și pierdere al anului respectiv. Ratele de schimb LEU/EUR la 31 decembrie 2025 și 31 decembrie 2024, au fost după cum urmează:

<b>Moneda</b>	<b>31 decembrie 2024</b>	<b>31 decembrie 2025</b>
LEU/EUR	4,9741	5,0985

#### 6.7. *Imobilizări necorporale*

##### Programe informatice

Costurile aferente achiziționării de programe informatice sunt capitalizate și amortizate pe baza metodei liniare pe durata celor 3 ani de durata utilă de viață.

##### Concesiuni, brevete, licențe, mărci comerciale, drepturi și active similare

Brevetele, licențele și alte imobilizări necorporale sunt amortizate folosind metoda de amortizare liniară pe perioada contractului sau pe durata de utilizare, după caz.

#### 6.8. *Imobilizări corporale*

##### Costul / Evaluarea

Costul inițial al imobilizărilor corporale constă în prețul de achiziție, incluzând taxele de import sau taxele de achiziție nerecuperabile, cheltuielile de transport, manipulare, comisioanele, taxele notariale, cheltuielile cu obținerea de autorizații și alte cheltuieli nerecuperabile atribuite direct imobilizării corporale și orice costuri directe atribuite aducerii activului la locul și în condițiile de funcționare.

Cheltuielile ulterioare aferente unei imobilizări corporale se recunosc, de regulă, drept cheltuieli în perioada în care au fost efectuate. Sunt recunoscute ca o componentă a activului, sub forma cheltuielilor ulterioare, investițiile efectuate la imobilizările corporale care au ca efect îmbunătățirea parametrilor tehnici inițiali ai acestora și care conduc la obținerea de beneficii economice viitoare, suplimentare față de cele estimate inițial. Obținerea de beneficii se poate realiza fie direct prin creșterea veniturilor, fie indirect prin reducerea cheltuielilor de întreținere și funcționare.

Cheltuielile efectuate în legătură cu imobilizările corporale utilizate în baza unui contract de închiriere, locație de gestiune sau alte contracte similare se evidențiază, la imobilizări corporale sau drept cheltuieli în perioada în care au fost efectuate, în funcție de beneficiile economice aferente, similar cheltuielilor efectuate în legătură cu imobilizările corporale proprii.

Costul reparațiilor efectuate la imobilizările corporale, în scopul asigurării utilizării continue a acestora, este recunoscut ca o cheltuială în perioada în care aceste costuri sunt efectuate.

Imobilizările corporale în curs de execuție reprezintă investițiile neterminate efectuate în regie proprie sau în antrepriza. Acestea se evaluează la costul de producție sau costul de achiziție, după caz.

Imobilizările corporale în curs de execuție se trec în categoria imobilizărilor finalizate după recepția, darea în folosință sau punerea în funcțiune a acestora, după caz.

Costul unei imobilizări corporale construite în regie proprie este determinat folosind aceleași principii ca și pentru un activ achiziționat. Astfel, dacă entitatea produce active similare, în scopul comercializării, în cadrul unor tranzacții normale, atunci costul activului este de obicei același cu costul de construire a acelui activ destinat vânzării. Prin urmare, orice profituri interne sunt eliminate din calculul costului acestui activ. În mod similar, cheltuielile reprezentând rebuturi, manopera sau alte resurse peste limitele acceptate ca fiind normale, precum și pierderile care au apărut în cursul construcției în regie proprie a activului nu sunt incluse în costul activului.

În costul inițial al unei imobilizări corporale pot fi incluse și costurile estimate inițial cu demontarea și mutarea acestora la scoaterea din evidență, precum și cu restaurarea amplasamentului pe care este poziționată imobilizarea, atunci când aceste sume pot fi estimate credibil și Societatea are o obligație legată de demontare, mutare a imobilizării corporale și de refacere a amplasamentului. Costurile estimate cu

demontarea si mutarea imobilizarii corporale, precum si cele cu restaurarea amplasamentului, se recunosc in valoarea activului imobilizat, in corespondenta cu un cont de provizioane.

In cazul inlocuirii unei componente a unui activ pe termen lung, Societatea recunoaste costul inlocuirii partiale, valoarea contabila a partii inlocuite fiind scoasa din evidenta, cu amortizarea aferenta, daca informatiile necesare sunt disponibile.

Reevaluarea terenurilor si cladirilor se face la 31 decembrie pentru aducerea acestora la valoarea justa. Valorile cladirilor astfel determinate sunt amortizate incepand din 1 ianuarie al anului urmator anului in care a avut loc reevaluarea.

Daca un element de imobilizare corporala este reevaluat, toate celelalte active din grupa din care face parte trebuie reevaluate, cu exceptia situatiei cand nu exista nicio piata activa pentru acel activ. O grupa de imobilizari corporale cuprinde active de aceeasi natura si utilizari similare, aflate in exploatarea unei entitati. Daca valoarea justa a unei imobilizari corporale nu mai poate fi determinata prin referinta la o piata activa, valoarea activului prezentata in bilant trebuie sa fie valoarea sa reevaluat la data ultimei reevaluari, din care se scad ajustarile cumulate de valoare.

Reevaluarile de imobilizari corporale sunt facute cu suficienta regularitate, astfel incat valoarea contabila sa nu difere substantial de cea care ar fi determinata folosind valoarea justa de la data bilantului.

## Amortizarea

Amortizarea valorii activelor imobilizate cu durate limitate de utilizare economica reprezinta alocarea sistematica a valorii amortizabile a unui activ pe intreaga durata de utilizare economica. Valoarea amortizabila este reprezentata de cost sau alta valoare care substituie costul (de exemplu, valoarea reevaluat).

Amortizarea imobilizarilor corporale se calculeaza incepand cu luna urmatoare punerii in functiune si pana la recuperarea integrala a valorii lor de intrare. La stabilirea amortizarii imobilizarilor corporale sunt avute in vedere duratele de utilizare economica si conditiile de utilizare a acestora.

Amortizarea este calculata folosind metoda amortizarii liniare pe intreaga durata de viata a activelor.

Terenurile nu se amortizeaza.

Duratele de viata pentru pricipalele categorii de imobilizari corporale sunt prezentate in tabelul de mai jos.

<b>Tip</b>	<b>Ani</b>
Cladiri	40
Echipamente	6-11
Mobilier, birotica	3-9

Durata de viata și metoda de amortizare sunt revizuite periodic.

## Cedarea si casarea

O imobilizare corporala este scoasa din evidenta la cedare sau casare, atunci cand nici un beneficiu economic viitor nu mai este asteptat din utilizarea sa ulterioara.

In cazul scoaterii din evidenta a unei imobilizari corporale, sunt evidentiatae distinct veniturile din vanzare, cheltuielile reprezentand valoarea neamortizata a imobilizarii si alte cheltuieli legate de cedarea acesteia.

In scopul prezentarii in contul de profit si pierdere „castigurile sau pierderile obtinute in urma casarii sau cedarii unei imobilizari corporale trebuie determinate ca diferenta intre veniturile generate de scoaterea din evidenta si valoarea sa neamortizata, inclusiv cheltuielile ocazionate de aceasta si trebuie prezentate ca valoare neta, ca venituri sau cheltuieli, dupa caz, in contul de profit si pierdere, la elementul "Alte venituri din exploatare", respectiv "Alte cheltuieli de exploatare", dupa caz.

## *6.9. Imobilizari financiare*

Imobilizarile financiare cuprind actiunile deținute la entitatile afiliate, împrumuturile acordate entităților afiliate, interesele de participare, împrumuturile acordate entităților de care compania este legata în virtutea intereselor de participare, precum și alte investiții deținute ca imobilizări și alte împrumuturi.

Imobilizările financiare achiziționate în principal în scopul de a genera un profit ca rezultat al fluctuațiilor de preț pe termen scurt sunt clasificate ca active financiare deținute în scopul tranzacționării și incluse în active

circulante. Investițiile cu scadența fixă pe care conducerea are intenția și posibilitatea de a le păstra până la scadență sunt clasificate ca investiții păstrate până la scadență și sunt incluse în active imobilizate. Imobilizarile deținute pentru o perioadă nedefinită, care pot fi vandute ca urmare a necesităților de lichiditate sau a schimbărilor ratelor dobânzii, sunt clasificate ca active financiare disponibile pentru vânzare; aceste imobilizări sunt incluse în active imobilizate, cu excepția situației în care conducerea are intenția de a le păstra pentru o perioadă mai mică de 12 luni de la data bilanțului sau este necesar să fie vândute pentru a obține capital de exploatare, situații în care sunt incluse în active circulante.

Imobilizarile financiare se înregistrează inițial la costul de achiziție sau valoarea determinată prin contractul de dobândire a acestora. Imobilizarile financiare se înregistrează ulterior la valoarea de intrare mai puțin ajustările cumulate pentru pierdere de valoare.

#### 6.10. *Deprecierea activelor imobilizate*

Valoarea contabilă a activelor Societății, altele decât stocurile este analizată la data fiecărui bilanț pentru a determina dacă există scăderi de valoare. Dacă o asemenea scădere este probabilă, este estimată valoarea recuperabilă a activului în cauză. Corectarea valorii imobilizărilor necorporale și corporale și aducerea lor la nivelul valorii de inventar se efectuează, în funcție de tipul de depreciere existentă, fie prin înregistrarea unei amortizări suplimentare, în cazul în care se constată o depreciere ireversibilă, fie prin constituirea sau suplimentarea ajustărilor pentru depreciere, în cazul în care se constată o depreciere reversibilă a acestora. Imobilizarile necorporale trebuie să facă obiectul ajustărilor de valoare, indiferent dacă duratele lor de utilizare economică sunt limitate sau nu, astfel încât acestea să fie evaluate la cea mai mică valoare atribuibilă acestora la data bilanțului, dacă se estimează că reducerea valorii acestora este permanentă .

#### 6.11. *Stocuri*

Principalele categorii de stocuri sunt materiile prime, marfurile, materialele consumabile și ambalajele.

La ieșirea din gestiune stocurile se evaluează pe baza metodei costului mediu ponderat.

La data bilanțului, stocurile sunt evaluate la valoarea cea mai mică dintre cost și valoarea realizabilă netă. Valoarea realizabilă netă este prețul de vânzare estimat a fi obținut pe parcursul desfășurării normale a activității, mai puțin costurile estimate pentru finalizarea bunului, atunci când este cazul, și costurile estimate necesare vânzării.

Acolo unde este cazul se constituie ajustări de valoare pentru stocuri învechite, cu mișcare lentă sau cu defecte.

#### 6.12. *Creanțe comerciale*

Creanțele comerciale sunt recunoscute și înregistrate la suma inițială a facturilor minus ajustările pentru depreciere pentru sumele necolectabile. Ajustările pentru depreciere sunt constituite când există dovezi conform cărora Societatea nu va putea încasa creanțele la scadența inițială acordată. Creanțele neincasabile sunt înregistrate pe cheltuieli când sunt identificate.

#### 6.13. *Investiții financiare pe termen scurt*

Investițiile financiare pe termen scurt sunt active deținute de către Societate în vederea realizării unui profit într-o perioadă de timp mai mică decât un an. Acestea sunt depozite pe termen scurt, obligațiuni ca și valori imobiliare achiziționate pentru a fi revandute într-o perioadă scurtă de timp. Investițiile pe termen scurt în titluri de participare admise la tranzacționare pe o piață reglementată sunt evaluate la valoarea de cotare din ultima zi de tranzacționare, în timp ce cele netranzacționate sunt înregistrate la valoarea de achiziție mai puțin eventualele ajustări pentru pierdere în valoare.

#### 6.14. *Numerar și echivalente numerar*

Disponibilitățile bănești sunt formate din numerar, conturi la bănci, depozite bancare pe termen scurt, cecuri și efectele comerciale depuse la bănci fiind înregistrate la cost. Descoperitul de cont este inclus în bilanț în cadrul sumelor datorate instituțiilor de credit ce trebuie plătite într-o perioadă de un an.

#### 6.15. *Datorii*

Obligatiile comerciale sunt inregistrate la cost, care reprezinta valoarea obligatiei ce va fi platita in viitor pentru bunurile si serviciile primite, indiferent daca au fost sau nu facturate catre Societate.

Pentru datoriile exprimate in lei, a caror decontare se face in functie de cursul unei valute, eventualele diferente favorabile sau nefavorabile, care rezulta din evaluarea acestora se inregistreaza la venituri sau cheltuieli financiare, dupa caz.

#### 6.16. *Contracte de leasing*

##### Leasing financiar

Contractele de leasing financiar, care transfera Societatii toate riscurile si beneficiile aferente mijloacelor fixe detinute in leasing, sunt capitalizate la data inceperii leasingului la valoarea de achizitie a mijloacelor fixe finantate prin leasing. Platile de leasing sunt separate intre cheltuiala cu dobanda si reducerea datoriei de leasing. Cheltuiala cu dobanda este inregistrata direct in contul de profit si pierdere.

Activele capitalizate in cadrul unui contract de leasing financiar sunt amortizate pe o baza consecventa cu politica normala de amortizare pentru bunuri similare.

##### Leasing operational

Contractele de leasing in care o portiune semnificativa a riscurilor si beneficiilor asociate proprietatii sunt retinute de locator sunt clasificate ca si contracte de leasing operational. Platile aferente unui contract de leasing operational sunt recunoscute ca si cheltuieli in contul de profit si pierdere, liniar pe perioada contractului de leasing.

#### 6.17. *Provizioane*

Provizioanele sunt recunoscute atunci cand Societatea are o obligatie curenta (legala sau implicita) generata de un eveniment anterior, este probabil ca o iesire de resurse sa fie necesara pentru a onora obligatia, iar datoria poate fi estimata in mod credibil.

Valoarea recunoscuta ca provizion constituie cea mai buna estimare la data bilantului a costurilor necesare stingerii obligatiei curente.

Cea mai buna estimare a costurilor necesare stingerii datoriei curente este suma pe care Societatea ar plati-o, in mod rational, pentru stingerea obligatiei la data bilantului sau pentru transferarea acesteia unei terte parti la acel moment.

In cazul in care efectul valorii-timp a banilor este semnificativ, valoarea provizionului reprezinta valoarea actualizata a cheltuielilor estimate a fi necesare pentru stingerea obligatiei. Rata de actualizare utilizata reflecta evaluarile curente pe piata ale valorii-timp a banilor si ale riscurilor specifice datoriei.

Castigurile rezultate din cedarea preconizata a activelor nu trebuie luate in considerare in evaluarea unui provizion.

Daca se estimeaza ca o parte sau toate cheltuielile legate de un provizion vor fi rambursate de catre o terta parte, rambursarea trebuie recunoscuta numai in momentul in care este sigur ca va fi primita. Rambursarea este considerata ca un activ separat.

Provizioanele sunt revizuite la data fiecarui bilant si ajustate pentru a reflecta cea mai buna estimare curenta. In cazul in care pentru stingerea unei obligatii nu mai este probabila o iesire de resurse, provizionul trebuie anulat prin reluare la venituri.

#### 6.18. *Pensii si beneficii ulterioare angajarii*

In cadrul activitatii curente pe care o desfasoara, Societatea efectueaza plati catre statul roman in beneficiul angajatilor sai. Toti salariatii societatii sunt inclusi in planul de pensii al Statului Roman. Societatea nu opereaza nicio alta schema de pensii sau plan de beneficii post-pensionare si, in consecinta, nu are nicio

obligatie in ceea ce priveste pensiile. In plus, Societatea nu are obligatia de a furniza beneficii suplimentare fostilor sau actualilor salariați.

#### 6.19. *Subventii*

Subventiile pentru active, inclusiv subventiile nemonetare la valoarea justa, se inregistreaza in contabilitate ca subventii pentru investitii si se recunosc in bilant ca venit amanat. Venitul amanat se inregistreaza in contul de profit si pierdere pe masura inregistrării cheltuielilor cu amortizarea sau la casarea ori cedarea activelor.

Subventiile care compenseaza Societatea pentru cheltuielile efectuate sunt recunoscute in contul de profit sau pierdere in mod sistematic in aceleasi perioade in care sunt recunoscute cheltuielile.

#### 6.20. *Capital social*

Capitalul social compus din acțiuni este înregistrat la valoarea stabilită pe baza actelor de constituire și a actelor adiționale.

Societatea recunoaste modificarile la capitalul social numai dupa aprobarea lor în Adunarea Generala a Actionarilor.

#### 6.21. *Rezerve legale*

Se constituie in proportie de 5% din profitul brut de la sfarsitul anului pana cand rezervele legale totale ajung la 20% din capitalul social varsat in conformitate cu prevederile legale.

#### 6.22. *Dividende*

Dividendele sunt recunoscute ca datorie in perioada in care este aprobata repartizarea lor. Repartizarea dividendelor se face ulterior aprobarii situatiilor financiare.

#### 6.23. *Venituri*

##### Veniturile din vanzarea bunurilor

Veniturile din vanzari de bunuri se inregistreaza in momentul predării bunurilor catre cumparatori, al livrării lor pe baza facturii sau in alte conditii prevazute in contract, care atesta transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor respective, catre clienti.

Veniturile din vanzarea bunurilor se recunosc in momentul in care sunt indeplinite urmatoarele conditii:

- a) Societatea a transferat cumparatorului riscurile si avantajele semnificative care decurg din proprietatea asupra bunurilor
- b) Societatea nu mai gestioneaza bunurile vandute la nivelul la care ar fi facuto, in mod normal, in cazul detinerii in proprietate a acestora si nici nu mai detine controlul efectiv asupra lor;
- c) marimea veniturilor poate fi evaluata in mod credibil;
- d) este probabil ca beneficiile economice asociate tranzactiei sa fie generate catre entitate; si
- e) costurile tranzactiei pot fi evaluate in mod credibil.

Reducerile comerciale primite ulterior facturării, respectiv acordate ulterior facturării, indiferent de perioada la care se referă, se evidentiaza distinct in contabilitate (contul 709 "Reduceri comerciale acordate"), pe seama conturilor de terti. In cazul in care reducerile comerciale reprezintă evenimente ulterioare datei bilanțului, acestea se inregistrează la data bilanțului în contul 408 "Furnizori- facturi nesosite", respectiv contul 418 "Clienți –facturi de intocmit", și se reflecta în situațiile financiare ale exercițiului pentru care se face raportarea dacă sumele respective se cunosc la data bilanțului.

Momentul când are loc transferul riscurilor și beneficiilor variaza în funcție de termenii individuali din contractele de vanzare.

##### Venituri din prestarea serviciilor

Veniturile din prestarea de servicii sunt recunoscute în perioada în care au fost prestate.

##### Veniturile din redevențe, chirii, dobânzi și dividende

Veniturile din redevențe, chirii, dobânzi și dividende se recunosc astfel:

- a) dobânzile se recunosc periodic, în mod proporțional, pe măsura generării venitului respectiv, pe baza contabilității de angajamente;
- b) redevențele și chiriile se recunosc pe baza contabilității de angajamente, conform contractului;
- c) dividendele se recunosc atunci când este stabilit dreptul acționarului de a le încasa.

În cazul chiriilor se aplică, de asemenea, prevederile pct. 221 - 224 din OMFP 1802/2014.

#### 6.24. *Impozite si taxe*

Societatea înregistrează impozit pe profit în conformitate cu legislația română în vigoare la data situațiilor financiare. Datoriile legate de impozite și taxe sunt înregistrate în perioada la care se referă.

#### 6.25. *Erori contabile*

Erorile constatate în contabilitate se pot referi fie la exercițiul financiar curent, fie la exercițiile financiare precedente. Corectarea erorilor se efectuează la data constatarii lor. Erorile din perioadele anterioare sunt omisiuni și declarații eronate cuprinse în situațiile financiare ale entității pentru una sau mai multe perioade anterioare rezultând din greșeala de a utiliza sau de a nu utiliza informații credibile care:

- a) erau disponibile la momentul la care situațiile financiare pentru acele perioade au fost aprobate spre a fi emise;
- b) ar fi putut fi obținute în mod rezonabil și luate în considerare la întocmirea și prezentarea acelor situații financiare anuale.

Corectarea erorilor aferente exercițiului financiar curent se efectuează pe seama contului de profit și pierdere. Corectarea erorilor semnificative aferente exercițiilor financiare precedente se efectuează pe seama rezultatului reportat. Erorile nesemnificative aferente exercițiilor financiare precedente se corectează, de asemenea, pe seama rezultatului reportat. Totuși, pot fi corectate pe seama contului de profit și pierdere erorile nesemnificative.

Corectarea erorilor aferente exercițiilor financiare precedente nu determină modificarea situațiilor financiare ale acelor exercitii. În cazul erorilor aferente exercițiilor financiare precedente, corectarea acestora nu presupune ajustarea informațiilor comparative prezentate în situațiile financiare. Informații comparative referitoare la poziția financiară și performanța financiară, respectiv modificarea poziției financiare, sunt prezentate în notele explicative.

#### 6.26. *Parti afiliate si alte parti legate*

În conformitate cu OMF 1802, o entitate este afiliată unei societăți dacă se afla sub controlul acelei societăți.

Controlul există atunci când societatea - mama îndeplinește unul din următoarele criterii:

- a) detine majoritatea drepturilor de vot asupra unei societati;
- b) este acționar sau asociat al unei societăți iar majoritatea membrilor organelor de administrație, conducere și de supraveghere ale societății în cauză, care au îndeplinit aceste funcții în cursul exercițiului financiar, în cursul exercițiului financiar precedent și până în momentul întocmirii situațiilor financiare anuale, au fost numiți doar ca rezultat al exercitării drepturilor sale de vot;
- c) este actionar sau asociat al societatii și detine singura controlul asupra majoritatii drepturilor de vot ale asociatilor, ca urmare a unui acord incheiat cu alti actionari sau asociati;
- d) este actionar sau asociat al unei societati si are dreptul de a exercita o influenta dominanta asupra acelei societati, in temeiul unui contract incheiat cu entitatea in cauza sau al unei clauze din actul constitutiv sau statut, daca legislatia aplicabila societatii permite astfel de contracte sau clauze;
- e) Societatea-mama deține puterea de a exercita sau exercita efectiv, o influență dominantă sau control asupra Societatii;
- f) este actionar sau asociat al societatii și are dreptul de a numi sau revoca majoritatea membrilor organelor de administratie, de conducere si de supraveghere ale Societatii;
- g) Societatea-mama și entitatea afiliată sunt conduse pe o baza unificată de către Societatea-mama.

O entitate este „legată” de o alta entitate dacă:

a) direct sau indirect, prin una sau mai multe entitati:

- controleaza sau este controlata de cealalta entitate ori se afla sub controlul comun al celeilalte entitati (aceasta include societatile-mama, filialele sau filialele membre);
- are un interes în respectiva entitate, care ii oferă influența semnificativă asupra acesteia; sau
- detine controlul comun asupra celeilalte entitati;

b) reprezintă o entitate asociata a celeilalte entitati;

c) reprezintă o asociere in participatie in care cealalta entitate este asociat;

d) reprezintă un membru al personalului-cheie din conducere al entității sau al societății-mama a acesteia;

e) reprezintă un membru apropiat al familiei persoanei mentionate la lit. a) sau d);

f) reprezintă o entitate care este controlată, controlată în comun sau influentata semnificativ ori pentru care puterea semnificativă de vot într-o asemenea entitate este dată, direct sau indirect, de orice persoana mentionata la lit. d) sau e); sau

g) entitatea reprezinta un plan de beneficii postangajare pentru beneficiul angajatilor celeilalte entitati sau sau pentru angajatii oricarei entitati legata de o asemenea societate.

Personalul-cheie din conducere reprezinta acele persoane care au autoritatea si responsabilitatea de a planifica, conduce si controla activitatile entitatii, in mod direct sau indirect, incluzand oricare director (executiv sau altfel) al entitatii.

Membrii apropiati ai familiei unei persoane sunt acei membri ai familiei de la care se poate astepta sa influenteze sau sa fie influentati de respectiva persoana in relatia lor cu entitatea si includ:

a) copiii și soția sau partenerul de viața al persoanei respective;

b) copiii soției sau ai partenerului de viață al persoanei respective; si

c) persoanele aflate în întreținerea persoanei respective sau a soției ori a partenerului de viața al acestei persoane.

## **NOTA 7: Participații și surse de finanțare**

### **Capital social**

În data de 23 decembrie 2025, Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor Societății („AGEA”) a aprobat, printre altele, consolidarea valorii nominale a unei acțiuni emise de Societate de la valoarea nominală de 0,1 RON/acțiune la valoarea nominală de 300 RON/acțiune, prin creșterea valorii nominale a acțiunilor concomitent cu reducerea numărului total de acțiuni (3000 de acțiuni cu valoare nominală de 0,1 RON/acțiune vor reprezenta o acțiune cu valoare nominală de 300 RON/acțiune. Astfel, în conformitate cu Hotărârea AGEA mai sus menționată, la data de 30.12.2025 Consiliul de Administrație a adoptat o hotarare pentru implementarea operațiunii de consolidare a valorii nominale a acțiunilor, în sensul încorporării de rezerve în cuantum de 30,80 RON, cu scopul rotunjirii la numărul natural superior a numărului de acțiuni rezultante. Prin urmare capitalul social al Societății va avea valoarea de 15.390.900 RON, fiind format din 51.303 acțiuni nominative, dematerializate, cu o valoare nominală de 300 lei (RON) fiecare. La data de 30.12.2025 a fost înregistrată în evidențele contabile ale societății operațiunea de consolidare a valorii nominale.

Capitalul social al Societății este integral varsat la 31 decembrie 2025.

	<b>Sold la 31 decembrie 2024</b>	<b>Sold contabil la 31 decembrie 2025</b>
	Numar	Numar
Capital social subscris - acțiuni	153.908.692	51.303
Valoare nominală pe acțiune	0,10	300
Valoare capital social	15.390.869,20	15.390.900

La data de 16.01.2026, ORC Maramures a înregistrat Hotărârea AGEA și Hotărârea C.A referitoare la operațiunea de consolidare a valorii nominale a acțiunilor, operațiune care continuă să se deruleze în anul 2026 urmând eliberarea certificatului de înregistrare de către ASF și operarea la Depozitarul Central.

### Structura acționariatului

<u>Denumire deținător</u>	<b>31.12.2024</b>	<b>Procent</b>	<b>La data de 11.12.2025 conf. listei acționarilor eliberata de Depozitarul Central</b>	<b>Procent</b>
Info Sport SRL	79.464.000	51,63%	79.464.000	51,63%
Silvania Center SA	34.401.828	22,35%	34.401.828	22,35%
Persoane fizice	35.677.951	23,18%	35.660.905	23,17%
Persoane juridice	4.364.913	2,84%	4.381.959	2,85%
<b>Total</b>	<b>153.908.692</b>	<b>100%</b>	<b>153.908.692</b>	<b>100%</b>

**NOTA 8:** Informatii privind salariatii, Membrii organelor de administratie, Conducere si supraveghere

#### **8.1. Administratorii, directorii si comisia de supraveghere**

In timpul anului 2025, Societatea a plătit următoarele indemnizații celor 3 membri ai Consiliului de Administrație („C.A.”) și conducerii executive:

	<b><u>2024</u></b>	<b><u>2025</u></b>
Membri ai C.A.	65.996	97.500
Directori	59.962	60.000
Total	125.958	157.500

La 31 decembrie 2025, Societatea nu avea nicio obligație privind plata pensiilor către foștii membri ai C.A. și conducerii executive și a comisiei de supraveghere.

#### **8.2. Salariați**

Numărul mediu al salariaților , care include și administratorii societăți, a evoluat după cum urmează:

	<b>2024</b>	<b>2025</b>
Personal conducere	3	3
Personal administrativ	1	1
Total	4	4

Cheltuielile cu salariile și taxele aferente înregistrate în cursul anilor 2025 și 2024 sunt următoarele:

	<b>2024</b>	<b>2025</b>
Cheltuieli cu salariile	40.914	71.112
Cheltuieli cu asigurarile sociale	15.549	23.855
Cheltuieli cu colaboratorii	221.494	283.383
<b>TOTAL</b>	<b>277.957</b>	<b>378.350</b>

**NOTA 9: ANALIZA Principalilor indicatori economico-financiari**

	2024	2025
<b>1. Indicatori de lichiditate</b>		
Indicatorul lichidității curente ( Active curente / Datorii curente)	71,11	123,68
Indicatorul lichidității imediate ( Active curente – Stocuri) / Datorii curente	71,11	123,68
Rata capacității de plată ( Casa + Conturi curente + Investitii TS) / Datorii curente	69,99	116,26
<b>2. Indicatori de risc</b>		
Rata de îndatorare globală (Datorii totale / Pasive totale)	0,020	0,017
Rata solvabilității generale ( Active totale / Datorii totale)	49,087	59,431
<b>3. Indicatori de activitate</b>		
Rotația debitelor clienți (Cifra de afaceri / Soldul mediu clienți)	14,81	14,392
Durata de rotație a debitelor clienți (Soldul mediu client / Cifra de afaceri) X 365 zile	24,65	20,645
Rotația creditelor furnizori ( Cifra de afaceri / Soldul mediu furnizori)	19,30	34,09
Durata de rotație a creditelor furnizori (Soldul mediu furnizori / Cifra de afaceri) x 365 zile	18,91	10,71
Rotația activelor imobilizate (Cifra de afaceri / Active imobilizate)	0,20	0,19
Rotația activelor circulante (Cifra de afaceri / Active circulante)	0,14	0,13
Rotația activului total (Cifra de afaceri / Activ total)	0,082	0,076
<b>4. Indicatori de profitabilitate</b>		
Rentabilitatea capitalului angajat (Profitul înainte plății dobânzii și a impozitului / Capitalul angajat) X 100	6,12	5,26
Marja profitului operațional (Profiul operațional / Cifra de afaceri) X 100	73,34	75,46
Marja brută din servicii (Profitul din exploatare / Cifra de afaceri) X 100	37,59	25,58
Marja netă din servicii (Profitul net / Cifra de afaceri) X 100	63,82	59,71
Rata de impozitare efectivă ( Cheltuieli cu impozitul / Profitul brut) X 100	12,98	12,72
Rentabilitatea economică ( Profitul net / Active totale) X 100	5,29	4,54
Rentabilitatea financiară ( Profitul net / Capitalul propriu) X 100	5,40	4,62
Rata rentabilității resurselor consumate ( Profitul net / Cheltuieli totale) X 100	100,16	68,15
<b>5. Alți indicatori</b>		
Rata autonomiei financiare ( Capital propriu / Capital permanent) X 100	87,76	98,81
Raportul creanțe / datorii (Creanțe / datorii curente < 1 an )	1,12	7,42
Solvabilitate globala SG ( Active totale / Datorii totale)	49,09	59,43

**NOTA 10: Alte informatii****10.1. Informatii despre Societate**

Societatea Magazin Universal Maramureș S.A. este listată pe Piața Aero în Secțiunea Instrumente Financiare listate pe ATS, Categoria Acțiuni din cadrul Sectorului Titluri de Capital conform hotărârii A.G.E.A. din data de 23.02.2015 care a fost publicată în Monitorul Oficial partea a IV- a nr. 1674/30.03.2015.

Emitentul este o societate comercială pe acțiuni înmatriculată la Registrul Comerțului sub numărul J1994001628240, CUI RO 6076555 având înregistrat în contabilitate și la ORC MM un capital social de 15.390.900 lei împărțit în 51.303 acțiuni nominative ordinare cu o valoare nominală de 300 lei fiecare, evidențiate prin înscriere în cont.

Valorile mobiliare emise de societatea comercială se tranzacționează pe Bursa de Valori București, segmentul SMT, categoria AeRO Standard. Acțiunile societății se tranzacționează cu simbolul MAMA. Deși piața AeRO funcționează ca un sistem multilateral de tranzacționare (SMT) administrat de Bursa de Valori București, societatea se supune reglementărilor riguroase de transparență și raportare instituite prin Legea nr. 24/2017 și Regulamentul ASF nr. 5/2018.

## 10.2. Informații privind relațiile cu entitățile afiliate și alte părți legate

Societatea deține la data de 31.12.2025 un număr de 670.900 acțiuni din cele 1.030.000 de acțiuni care reprezintă capitalul social al societății LCS Imobiliar S.A. Cluj-Napoca. Procentul aferent numărului de acțiuni deținute de societatea Magazin Universal Maramureș S.A în capitalul social al societății LCS Imobiliar S.A. Cluj-Napoca este de 65,14%.

La data de 31.12.2025 societatea deține un nr. de 700 acțiuni din cele 1.000 de acțiuni care reprezintă capitalul social al societății SAS FOXMOOR DEVELOPMENT. Procentul aferent numărului de acțiuni deținute de societatea Magazin Universal Maramureș S.A în capitalul social al societății SAS Foxmoor Development, Franța este de 70 %.

Societatea Info Sport S.A. deținea la data de 11.12.2025 un număr de 79.464.000 acțiuni, reprezentând un procent de 51,63% din capitalul social al societății Magazin Universal Maramureș S.A.

Societățile legate (prin actionariat / factor decizional comun) sunt:

- s. ALCOM TRADE S.A
- s. ALCOM MIX S.A
- s. ALCOM GENERAL S.A
- s. ALCOM INVEST S.A
- s. EDIL INVEST S.A
- s. COMAT S.A
- s. LA CASA RISTORANTE PIZZERIA PANE DOLCE S.A
- s. COOL BRUGER SRL
- s. TRICOTAJE SOMESUL S.A
- s. BBEL HORIZON SRL
- s. TERO EDIL S.A

La data de 28.11.2025 societatea a încheiat un contract de creditare/împrumut cu societatea FOXMOOR DEVELOPMENT SAS, cu sediul în Franța, 540 Premiere Avenue 06600 Antibes, având număr de înregistrare la Registrul Comerțului 9 41 123 481 R.C.S. Antibes, privind împrumutarea de către S. MAGAZIN UNIVERSAL MARAMUREȘ S.A. a unei sume de 100.000 (osutămii) euro, pentru o perioadă de 1 (un) an. Pentru suma împrumutată, FOXMOOR DEVELOPMENT SAS va plăti o dobândă de 4%/an. Împrumutul a fost contractat pentru a se asigura finanțarea proiectelor imobiliare din Franța ale împrumutatului.

În anul 2025 nu au mai fost derulate alte tranzacții semnificative între societatea Magazin Universal Maramureș S.A și societățile afiliate.

## 10.3 Informații despre impozitul pe profit

		2024	2025
Total venituri realizate	1	5.259.869	5.820.355
Total cheltuieli realizate (exclusiv ch. impozit)	2	2.445.345	3.268.318
Rezultatul brut	3=1-2	2.814.524	2.552.037
Venituri neimpozabile	4	32.971	62.557
Cheltuieli nedeductibile	5	28.403	30.872
Rezerva legala	6	140.726	127.602
Rezultatul fiscal	7 = 3-4+5-6	2.669.230	2.392.750

Impozit pe profit calculat	8 = 16% * 7	427.077	382.840
Credit fiscal, alte deduceri, bonificatii	9	45.137	40.132
Sponsorizari	10	16.740	18.000
Impozit pe profit datorat	11 = 8-9-10	365.200	324.708
<b>Impozit pe profit datorat la sfarsitul perioadei de raportare</b>	<b>12</b>	<b>52.786</b>	<b>59.085</b>

De la 01.01.2023 societatea aplică impozitul pe profit, conform Legii nr 227/2015 privind Codul fiscal. Cota de impozitare este de 16 % care se aplica asupra profitului impozabil.

Impozitul pe profit aferent anului 2025 este în suma de 324.708 lei; bonificația este de 11 %, în sumă de 40.132 lei – conform OUG nr. 153 din 2021. Suma rămasă de achitat pentru întreg anul 2025 este de 59.085 lei.

#### 10.4 Evenimente ulterioare

Ulterior datei bilanțului, respectiv la data de 05.01.2026, societatea MAGAZIN UNIVERSAL MARAMUREȘ S.A. a încheiat un contract de creditare/împrumut cu societatea FOXMOOR DEVELOPMENT SAS, cu sediul în Franța, 540 Premiere Avenue 06600 Antibes, având număr de înregistrare la Registrul Comerțului 9 41 123 481 R.C.S. Antibes, privind împrumutarea de către S. MAGAZIN UNIVERSAL MARAMUREȘ S.A. a unei sume de 3.800.000 (treimilioaneoptsutemii) euro, pentru o perioadă de 1 (un) an, cu posibilitatea de prelungire, în condițiile stabilite prin contract. Pentru suma împrumutată, FOXMOOR DEVELOPMENT SAS va plăti o dobândă de 4%/an. Împrumutul a fost acordat pentru a se asigura finanțarea proiectelor imobiliare din Franța ale împrumutatului și va fi utilizat exclusiv pentru această destinație.

#### 10.5 Cheltuieli cu chirii si leasing

La 31 decembrie 2025, respectiv 31 decembrie 2024 societatea nu avea încheiate contracte de leasing operational.

#### 10.6 Cheltuieli de audit și consultanță

Auditul financiar al societății este asigurat de firma Cabinet Consultanță Fiscală Bușecan Florentina Emilia, reprezentată de auditor Bușecan Florentina Emilia.

#### 10.7 Contingente

##### 10.7.1 Taxare

Toate sumele datorate Statului pentru taxe și impozite au fost plătite sau înregistrate la data bilanțului. Sistemul fiscal din România este în curs de consolidare și armonizare cu legislația europeană, putând exista interpretări diferite ale autorităților în legătura cu legislația fiscală, care pot da naștere la impozite, taxe și penalități suplimentare. În cazul în care autoritățile statului descoperă încălcări ale prevederilor legale din România, acestea pot determina după caz: confiscarea sumelor în cauză, impunerea obligațiilor fiscale suplimentare, aplicarea unor amenzi, aplicarea unor majorări de întârziere (aplicate la sumele de plată efectiv rămase). Prin urmare, sancțiunile fiscale rezultate din încălcări ale prevederilor legale pot ajunge la sume importante de plătit către Stat.

Societatea consideră că și-a achitat la timp și în totalitate toate taxele, impozitele, penalitățile și dobânzile penalizatoare, în măsura în care este cazul.

Autoritățile fiscale române au efectuat controale referitor la calculul impozitului pe profit și TVA până la data de decembrie 2017, când a avut loc un control de fond.

În România, exercițiul fiscal rămâne deschis pentru verificări o perioadă de 5 ani.

## 10.8 Riscuri financiare

### 10.8.1 Riscul ratei dobânzii

Expunerea Societății la riscul modificărilor ratei dobânzii se referă în principal la împrumuturile purtatoare de dobânda variabilă. Politica Societății este de a administra costul dobânzii printr-un mix de împrumuturi cu dobânda fixă și dobândă variabilă. În prezent societatea nu este supusă riscului dobânzii ne având accesate credite.

### 10.8.2 Riscul variațiilor de curs valutar

Societatea practică în relațiile comerciale prețuri stabilite în euro cu plata în lei, la cursul de referință stabilit de BNR din ziua facturării, eliminându-se astfel riscul valutar.

### 10.8.3 Riscul de credit

Societatea desfășoară relații comerciale numai cu terți recunoscuți, care justifică finanțarea pe credit. Politica Societății este ca toți clienții care doresc să desfășoare relații comerciale în condiții de creditare fac obiectul procedurilor de verificare. Mai multe decât atât, soldurile de creanțe sunt monitorizate permanent, având ca rezultat o expunere mică a Societății la riscul unor creanțe neincasabile.

## 10.9 Stocuri

Societatea nu înregistrează stocuri la 31.12.2025.

## 10.10 Casa și conturi la bănci

La 31.12.2025 societatea avea constituite depozite bancare pe termen scurt, în valoare de 26.992.500 lei.

Dobanda aferentă acestor depozite calculată până la 31.12.2025 este de 44.166 lei.

	<b>Sold la 1 ianuarie 2025</b>	<b>Sold la 31 decembrie 2025</b>
Conturi la bănci în lei	477.414	999.655
Numerar în casă	0	0
Conturi la bănci în devize	0	0
Alte valori	0	0
Depozite bancare	25.728.550	26.992.500
Dobandă de încasat	65.851	44.166
<b>Total</b>	<b>26.271.815</b>	<b>28.036.321</b>

## 10.11 Alte cheltuieli de exploatare

În tabelul de mai jos sunt detaliate alte cheltuieli de exploatare după natura acestora:

	<b>2024</b>	<b>2025</b>
Cheltuieli cu transportul de bunuri și personal	184	116
Cheltuieli cu redeventele, locațiile de gestiune și chiriile	0	0
Cheltuieli cu serviciile bancare și asimilate	3.314	3.521
Cheltuieli cu primele de asigurare	23.778	22.209
Cheltuieli privind comisioanele și onorariile	6.569	28.950
Cheltuieli cu întreținerea și reparațiile	335.600	236.813

Cheltuieli postale si taxe de telecomunicatii	1.298	1.303
Cheltuieli cu deplasari, detasari si transferari	0	0
Cheltuieli cu alte impozite si taxe si varsaminte asimilate	163.020	194.928
Cheltuieli de protocol, reclama si publicitate	411	10.773
Cheltuieli despagubiri, amenzi si penalitati	137	0
Cheltuieli cu colaboratorii	221.494	283.383
Alte cheltuieli cu serviciile executate de terti	774.492	961.490
Alte cheltuieli	20.110	16.740
<b>Total</b>	<b>1.550.407</b>	<b>1.760.226</b>

## 10.12 Alte informatii

### Venituri inregistrate in avans

Societatea nu avea inregistrate la 31 decembrie 2025 venituri in avans.

### 10.13 Cheltuieli in avans

Societatea avea la 31.12.2025 cheltuieli înregistrate în avans, suma de 7.006 lei fiind repartizate conform urmatorului tabel:

Explicatie	Suma
Remunerație echitabilă, comunicare publica de fonograme	216,6
Abonament anual FGO Premium	180
Asigurari imobile	1.042,93
Asigurare pentru raspundere civila față de terți, angajați, chiriași	641,60
Asigurari RCA autoturisme	1.368,18
Asigurari CASCO autoturisme	1.234,18
Asigurare asistenta rutiera	136,40
Asigurare de răspundere civilă managerială	932,11
Remuneratie aferenta licentelor neexclusiva muzica ambientala	1.254
<b>Total</b>	<b>7.006</b>

### 10.14 Alte venituri si cheltuieli financiare

La 31 decembrie 2025 veniturile financiare sunt în sumă de 2.073.391 lei și cuprind:

- venituri din dobânzi în suma de 1.459.002 lei;
- venituri din vânzare de acțiuni în sumă de 597.976 lei;
- venituri din dividende în sumă de 282 lei, dividende încasate de la Hermes Contact S.A.;
- venituri din dividende în sumă de 15.291 lei, dividende încasate de la Premier Energy S.R.L.;
- venituri din diferențe favorabile de curs valutar în sumă de 840 lei.

La 31 decembrie 2025 cheltuielile financiare sunt în sumă de 475.395 lei și cuprind:

- cheltuieli cu scoaterea din evidență a acțiunilor vândute, în sumă de 474.405 lei;
- cheltuieli din diferențe nefavorabile de curs valutar în sumă de 990 lei, rezultate din reevaluarea contului bancar în valută.

## 10.15 Litigii

In anul 2025 societatea a avut pe rol următoarele litigii:

Instanța	Nr. dosar	Debitor	Obiectul / Materia dosarului	Stadiu dosar	Următorul termen de judecată
Tribunalul Maramureș	1986/100/2023	Fast Doner SRL – fost chiriaș cu debit	Insolvență – înscrisoare la masa credală pentru suma de 118.241,14 lei	Procedură în derulare	06.05.2026
Judecătoria Baia Mare	17698/182/2025	PETRUSE PRS GRUP S.R.L. – fost chiriaș cu debit	cerere de valoare redușă pentru creanța principală de 25.088,69 lei + dobândă contractuală până la data plății + actualizarea creanței cu inflația la data plății + cheltuieli de judecată	Primă instanță	10.09.2026

## 10.16 Angajamente in legatura cu imprumuturile

În cursul anului 2025 societatea nu are în derulare credite bancare sau alte împrumuturi bancare.

### Administrator,

CURTEAN ANAMARIA  
PRESEDINTE C.A. – DIRECTOR GENERAL

Semnatura  
Stampila unitatii

### Intocmit,

DALV EXPERT DIVISION S.R.L.  
ZAHARIE VLAD PETRICA – EXPERT CONTABIL

Semnatura