

SOCIETATEA MAGAZIN UNIVERSAL MARAMURES S.A.

Baia Mare, Bd. Unirii, nr. 10, jud. Maramureș

Fax: 0362 -401227, Tel: 0262 – 225371,0262-225285

Cod fiscal: RO 6076555; Nr.Reg.Com. J1994001628240

Capital social subscris si varsat: 15.390.869,20 lei

RO05BRDE250SV10209902500, BRD Baia Mare

www.maramuresul.ro; email:secretariat@maramuresul.ro

**BULETIN PENTRU VOT PRIN CORESPONDENȚĂ
pentru Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor**

Societatea MAGAZIN UNIVERSAL MARAMUREȘ S.A. din data de 23/24.12.2025

SE COMPLETEAZĂ DE CĂTRE ACȚIONARIII PERSOANE FIZICE:

Numele și prenumele deținătorului de valori mobiliare: _____

Cod numeric personal: _____

SE COMPLETEAZĂ DE CĂTRE ACȚIONARIII PERSOANE JURIDICE:

Denumirea persoanei juridice: _____

Cod unic de identificare: _____

1. Prezentarea unui raport de catre Consiliului de Administrație al societății cu privire la oportunitatea si beneficiile aferente dobândirii de către societate a unei participații de 70% din capitalul social al FOXMOOR DEVELOPMENT SAS, persoană juridică de naționalitate franceză și al împrumutului către LCS IMOBILIAR SA, persoană juridică afiliată, a sumei de 1.000.000 lei pentru a asigura finanțarea proiectelor imobiliare din Franța ale FOXMOOR DEVELOPMENT SAS.

Pentru ☐

Împotrivă ☐

Abținere ☐

2. Prezentarea unui raport de catre consiliul de administrație privind persoanele care au negociat, redactat și semnat contractul de cesiune a actiunilor emise de FOXMOOR DEVELOPMENT SAS, precum și anexarea tuturor documentelor care au stat la baza negocierilor si incheierii contractului de cesiune.

Prezentarea urmatoarelor documente aferente tranzactiei:

- actul constitutiv ale societății FOXMOOR DEVELOPMENT SAS
- situații financiare ale societății FOXMOOR DEVELOPMENT SAS pentru anul 2024
- planul de afaceri al societății FOXMOOR DEVELOPMENT și un calcul estimativ al profitabilității investiției în această societate pe o perioada de 5 ani
- justificarea investiției în FOXMOOR DEVELOPMENT SAS, pe piața imobiliară din Franța
- o estimare asupra capacității și resurselor societății MAGAZIN UNIVERSAL MARAMURESUL S.A. de a coordona activitățile unei societăți imobiliare de pe piața franceză.

Pentru ☐

Împotrivă ☐

Abținere ☐

3. Prezentarea unui raport de către auditorul financiar extern al societății cu privire la cuantumul prețului plătit pentru respectivele acțiuni, privind respectarea dispozițiilor fiscale privind transferurile între afiliați, precum și referitor la justificarea împrumutului de 1.000.000 lei către societatea afiliată

LCS IMOBILIAR la o dobânda inferioară ratei inflației (9.9% în septembrie 2025) și celor mai mici dobânzi recente alte Titlurilor de stat (7.2%).

Pentru ☐

Împotrivă ☐

Abținere ☐

Semnătura persoanei fizice

Nume și prenume
reprezentant legal al persoanei juridice

Semnătura
reprezentantului legal al persoanei juridice

Notă:

1. În cazul votului prin corespondență, acest buletin de vot va fi considerat valid, numai însoțit de un specimen de semnătură notarial și o copie după actul de identitate.

2. Buletinul de vot este corect completat atunci când pentru fiecare dintre punctele de pe ordinea de zi se exprimă o singură opțiune, respectiv, « Pentru », « Împotrivă », « Abținere ».

3. Voturile exprimate vor fi anulate pentru vicii de procedură în următoarele cazuri:

- sunt ilizibile;
- conțin opțiuni contradictorii sau confuze;
- sunt exprimate condiționat.

4. Buletinele de vot prin corespondență completate și semnate de acționari, se vor depune în original la sediul societății, personal sau prin poștă (prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, pe care să fie trecută adresa expeditorului/acționarului și pe care se va marca: „Pentru Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor Societății din data de 23/24.12.2025”) până cel târziu la data de **21.12.2025, ora 16:00** (ora României). Buletinele de vot pot fi transmise în același termen și prin e-mail cu semnătură electronică calificată sau avansată conform Legii nr. 214/2024 privind utilizarea semnăturii electronice, a mărcii temporale și prestarea serviciilor de încredere bazate pe acestea, la adresa secretariat@maramuresul.ro, mentionand la subiect: „Pentru Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor Societății din data de 23/24.12.2025”. Votul prin corespondență poate fi exprimat de către un reprezentant numai în situația în care acesta a primit din partea acționarului pe care îl reprezintă o împuternicire specială/generală care se depune la emitent în original, conform art. 13.2 din actul constitutiv al societății.

Prelucrarea datelor cu caracter personal

Datele cu caracter personal înscrise în prezentul buletin de vot prin corespondență (nume și prenume, cod numeric personal, semnătură) se prelucrează cu respectarea prevederilor legale referitoare la protecția persoanelor fizice cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, pe perioada prevăzută de lege, în temeiul Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, a Regulamentului ASF nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, cu modificările la zi și a Legii nr. 31/1990 privind societățile.

Beneficiați de dreptul de acces, intervenție, rectificare și portare cu privire la datele pe care ni le furnizați, să limitați prelucrarea realizată de noi și chiar să solicitați ștergerea datelor.

Menționăm că intervenția asupra datelor pe care ni le-ați furnizat poate fi de natură să împiedice valorificarea buletinului de vot prin corespondență în cadrul Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor de la Societatea MAGAZIN UNIVERSAL MARAMUREȘ S.A. din data de 23/24.12.2025.

În acest caz, societatea emitentă este exonerată de răspundere. Vă rugăm să ne aduceți la cunoștință solicitările dumneavoastră, în orice modalitate care este asigurătoare cu privire la identitatea solicitantului și îndreptățirea lui. Vă vom răspunde neîntârziat. Dacă sunteți nemulțumit, aveți posibilitatea să vă adresați ANSPDCP.

Prezenta secțiune reprezintă **informare cu privire la dispozițiile legale referitoare la prelucrarea datelor cu caracter personal ale persoanelor fizice** care figurează înscrise în buletinul de vot prin corespondență.

Subsemnatul/subsemnata sunt de acord ca datele cu caracter personal să fie prelucrate în scopul exercitării votului prin corespondență în cadrul Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor de la Societatea MAGAZIN UNIVERSAL MARAMUREȘ S.A. din data de 23/24.12.2025.

Nume și prenume:

Data:

Semnătura: