



Raport Semestrial la 30.06.2025
(conform Regulamentului ASF nr. 5 din 2018)

Raportul semestrial conform **Regulamentului ASF nr. 5 / 2018**

Data raportului: **28.08.2025**

Denumirea societății comerciale: **Magazin Universal Maramures S.A.**

Sediul social: **Bd.Unirii, Nr.10, localitatea Baia Mare, Judetul Maramureș**

Numarul de telefon/fax: **0262-225371; 0362-401227**

Cod Unic de Înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului: **RO 6076555**

Numar de ordine în Registrul Comerțului: **J1994001628240**

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise: **Bursa de Valori Bucuresti – Piața AeRO**

Capitalul social subscris și vărsat: **15.390.869,20 ron**

Principalele caracteristici ale valorilor mobiliare emise de societatea comercială :

Acțiuni nominative, dematerializate, valoare nominală = 0.1 ron,

Numar acțiuni: **153.908.692 acțiuni**

I. Evenimente importante care au avut loc în primele 6 luni ale exercițiului

În prima jumătate a anului 2025, climatul economic din România a continuat să fie influențat de incertitudinile externe, în special din proximitatea geografică. Rata inflației a înregistrat o ușoară scădere, menținându-se totuși la un nivel ridicat față de țintele asumate. Lipsa unor reforme fiscale clare și predictibile continuă să afecteze încrederea mediului de afaceri.

II.1. Situația economico - financiară

1.1. Prezentarea unei analize a situației economico-financiare actuale comparativ cu aceeași perioadă a anului trecut :

1.1.a) Elemente de bilant: active care reprezintă cel puțin 10% din total active ; numerar și alte disponibilități lichide ; profituri reinvestite ; total active curente ; situația datoriilor societății ; total pasive curente



	RON	RON	
ELEMENTE DE ACTIV	Sem.I.2024	Sem.I.2025	Crestere / Descrestere
A.	18.817.101	19.360.434	543.333
ACTIVE IMOBILIZATE –TOTAL din care :			
I.IMOBILIZARI NECORPORALE	0	1.773	1.773
II.IMOBILIZARI CORPORALE	5.790.291	5.270.584	-519.707
III.IMOBILIZARI FINANCIARE	13.026.810	14.088.077	1.061.267
B.ACTIVE CIRCULANTE –TOTAL din care :	25.895.573	27.832.562	1.936.989
I.STOCURI	0	0	0
II.CREANTE	398.403	407.114	8.711
III. INVESTITII FINANCIARE PE TERMEN SCURT	25.182.466	26.581.785	1.399.319
IV.CASA SI CONTURI LA BANCII	314.704	843.663	528.959
C.CHELTUIELI IN AVANS	86.798	105.830	19.032
D. DATORII CE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA DE PANA LA UN AN	338.490	328.138	-10.352
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/ DATORII CURENTE NETE	25.643.881	27.610.254	1.966.373
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE	44.460.982	46.970.688	2.509.706
G. DATORII CE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN	605.485	591.805	-13.680
H. PROVIZIOANE PENTRU RISCURI SI CHELTUIELI	0	0	0
I. VENITURI IN AVANS	0	0	0
J. I.CAPITAL SUBSCRIS SI VARSAT	15.390.869	15.390.869	0
II. REZERVE DIN REEVALUARE	500	500	0
III. REZERVE	5.061.759	5.202.485	140.726
IV. REZULTATUL REPORTAT –SOLD C	22.488.238	24.796.836	2.308.598
-SOLD D			
V. REZULTATUL EXERCITIULUI FINANCIAR -SOLD C	914.131	988.193	74.062
CAPITALURI PROPRII	43.855.497	46.378.883	2.523.386



Analizând elementele bilanțului contabil comparativ cu aceeași perioadă a anului trecut se constată următoarele:

- creșterea activelor imobilizate de la suma de 18.817.101 lei, la 30.06.2024, la suma de 19.360.434 lei, la 30.06.2025, cu un procent de 2,89%;
- creșterea activelor circulante de la valoarea de 25.895.573 lei, la 30.06.2024, la valoarea de 27.832.562 lei, la 30.06.2025, cu un procent de 7,48%. Creșterea activelor circulante în perioada analizată a fost determinată, în principal, de activitatea investițiilor financiare, respectiv din obținerea veniturilor din dobanzi;
- datoriile pe termen scurt au scăzut de la valoarea de 338.490 lei, la data de 30.06.2024, la valoarea de 328.138 lei, la data de 30.06.2025, cu un procent de 3,06%;
- datoriile pe termen lung au scăzut, de la suma de 605.485 lei, la data de 30.06.2024, la suma de 591.805 lei, la data de 30.06.2025, cu un procent de 2,26%.

Datoriile pe termen scurt ale societății au cunoscut descreșteri semnificative în principal datorită scăderii soldului datoriilor către furnizorii scadenți după data de 30.06.2025, în timp ce datoriile pe termen lung au cunoscut scăderi puțin mai accentuate.

Ponderea principală în total activ la 30.06.2025 o dețin Investițiile financiare pe termen scurt cu un procent de 56,20%, urmate de Imobilizările financiare, cu o pondere de 29,79% din total activ și Imobilizările corporale cu un procent de 11,14%.

Creanțele societății reprezintă 0,86% din totalul activelor, în timp ce casa și conturile la bănci ale societății dețin la data de 30.06.2025 o pondere de 1,78% din Activul Total, iar cheltuielile în avans o pondere de 0,22% din total activ.

Imobilizările financiare cuprind valoarea acțiunilor cotate pe BVB deținute de societate la: LCS Imobiliar S.A. în număr de 670.900 acțiuni; Potis Capital S.A. în număr de 40.683 acțiuni; Teraplast S.A. în număr de 25.485.707 acțiuni; Premier Energy PLC în număr de 25.602 acțiuni; și acțiuni necotate la Sylvania Center S.A. în număr de 21 acțiuni; Hermes Contact S.A. în număr de 2.100 acțiuni, Rommarket S.A., în număr de 219 acțiuni, Edil Invest S.A. în număr de 10 acțiuni și Comat S.A. în număr de 10 acțiuni.

Societatea a continuat să își îndrepte atenția spre investițiile în depozite la termen scurt. La data de 30.06.2025, soldul acestor plasamente a fost de 26.581.785 lei.




CENTRUL COMERCIAL
MARAMUREȘUL®

La data de 30.06.2025 valorile de piață a acțiunilor deținute la Bursa de Valori București sunt:

Simbol societate	Valoarea de piață a acțiunilor	Valoarea contabilă a acțiunilor
LCSI	13.686.360,00	7.428.793,85
POTI	152.154,42	40.827,13
TRP	11.162.739,67	6.094.257,15
PE	514.600,20	474.405,06

Valoarea de piață a acțiunilor

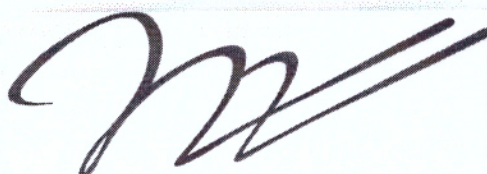
Simbol	30.06.2024	30.06.2025
LCSI	15.833.240,00	13.686.360,00
POTI	152.154,42	152.154,42
TRP	13 020 689,61	11.162.739,67
PE	537 642	514.600,20

Capitalurile proprii la data de 30.06.2025 au următoarea componență:

- Capitalul social subscris și vărsat se menține la valoarea din 30.06.2023: 15.390.869,20 lei.
- Rezervele din reevaluare au rămas constante la valoarea de 500 lei.
- Rezervele totale sunt în valoare de 5.202.485 lei.

În perioada analizată, din profitul obținut la 31.12.2024 s-a preluat 5% pentru formarea fondului de rezerve legale, până la constituirea a cincea parte din capitalul social. Rezervele legale s-au majorat cu suma de 140.726,20 lei. Nu s-a atins valoarea maximă a rezervelor legale la 31.12.2024 adică suma de 3.078.174 lei; ele fiind la momentul actual în sumă de 975.605,20 lei.

- Rezultatul reportat este în valoare de 24.796.836 lei, în creștere cu 10,27%, prin distribuirea rezultatului financiar aferent anului 2024.
- Rezultatul exercițiului financiar 01.01.2025 – 30.06.2025 este un profit net în sumă de 988.193 lei, în creștere cu 8,10%, raportat la rezultatul net obținut la 30.06.2024.


 CENTRUL COMERCIAL
MARAMUREȘUL®



1.1.b) Contul de profit si pierdere :

INDICATORUL	RON	RON	Crestere / Descrestere
	30.06.2024	30.06.2025	
Total venituri din exploatare, din care:	1.950.111	1.813.820	-136.291
Productia vanduta	1.908.236	1.811.590	-96.646
Reduceri comerciale acordate	0	0	0
Alte venituri din exploatare	41.875	2.230	-39.645
Cifra de afaceri	1.908.236	1.811.590	-96.646
Total cheltuieli de exploatare, din care:	1.297.529	1.262.297	-35.232
-Cheltuieli cu materii prime si materiale consumabile	47.980	14.228	-33.752
-Cheltuieli cu energie si apa	95.214	201.455	106.241
-Reduceri comerciale primite	0	0	0
-Cheltuieli cu serviciile prestate de terti	779.385	620.228	-159.157
-Cheltuieli cu salariile și indemnizațiile	8.431	41.376	32.945
-Cheltuieli privind asigurarea si protectia sociala	3.625	5.209	1.584
-Cheltuieli cu amortizarile	271.350	282.215	10.865
-Ajustări privind provizioanele	0	0	0
Alte cheltuieli de exploatare	91.544	97.586	6.042
Total venituri financiare, din care:	430.900	625.892	194.992
-Venituri din dobanzi	430.900	625.610	194.710
-Alte venituri financiare	0	282	282
Total cheltuieli financiare , din care:	0	0	0
-Cheltuieli privind dobanzile	0	0	0
-Alte cheltuieli financiare	0	0	0
Total venituri	2.381.011	2.439.712	58.701
Total cheltuieli	1.297.529	1.262.297	-35.232
Rezultatul brut -Profit	1.083.482	1.177.415	93.933
Impozit pe profit	169.351	189.222	19.871
Rezultatul net -Profit	914.131	988.193	74.062

La data de 30.06.2025 societatea a înregistrat un profit net în sumă de 988.193 lei.



Cifra de afaceri a scăzut în semestru I al anului 2025, față de semestru I al anului 2024, cu 5,06%, de la valoarea de 1.908.236 lei, la data de 30.06.2024; la valoarea de 1.811.590 lei, la data de 30.06.2025.

Cheltuielile de exploatare ale societății au scăzut cu 2,72% în semestrul I al anului 2025, față de semestrul I al anului 2024, în principal datorită scăderii cheltuielilor angajate pentru serviciile prestate de terți.

Analizând cheltuielile de exploatare în structură, se observă că în semestrul I al anului 2025 ponderea principală o dețin cheltuielile cu serviciile prestate de terți cu un procent de 49,13%, urmate de cheltuielile cu amortizările, cu un procent de 22,36%, urmate de cheltuielile cu utilitățile, cu un procent de 15,95% și de alte cheltuieli de exploatare, cu un procent de 7,73%.

Veniturile financiare au crescut cu 45,25% față de valoarea perioadei de referință, de la 430.900 lei în 30.06.2024, la valoarea de 625.892 lei la 30.06.2025, datorită creșterii veniturilor din dobânzilor.

Nu au existat cheltuieli financiare în primul semestru al anului 2025.

Nu s-a înregistrat oprirea unui segment de activitate în ultimele 6 luni.

Nu s-au acordat dividende în ultimele 6 luni.

La 30.06.2025 disponibilul în conturile bancare este de 843.663 lei.

Lichiditatea societății comerciale la 30.06.2025

Lichiditatea generală = Active circulante / Datorii pe termen scurt = 84,82

Lichiditatea redusă = Active circulare - Stocuri / Datorii pe termen scurt = 84,82

Lichiditatea imediată = Lichidități / Datorii pe termen scurt = 2,57

Lichiditatea societății comerciale la 30.06.2024

Lichiditatea generală = Active circulante / Datorii pe termen scurt = 76,50

Lichiditatea redusă = Active circulare - Stocuri / Datorii pe termen scurt = 76,50

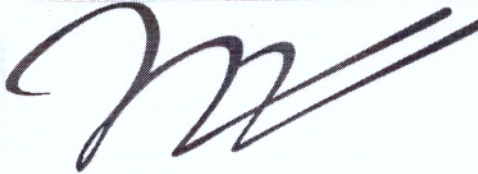
Lichiditatea imediată = Lichidități / Datorii pe termen scurt = 0,93

Indicatorii celor trei lichidități au crescut în anul 2025 pe fondul creșterii activelor cu grad ridicat de lichiditate și a scăderii datoriilor pe termen scurt.



SITUAȚIA FLUXURILOR DE TREZORERIE LA 30.06.2025

Nr.crt.	ACTIVITATEA DE EXPLOATARE	30/06/2024	30/06/2025
1	Rezultat inaintea impozitarii	1.083.482	1.177.415
2	(+)Eliminarea elementelor nemonetare si din afara exploatarii	5.595	0
3	(+)Amortizari si provizioane	271.350	282.215
4	(+) Pierderi din diferente de curs valutar	0	0
5	(+)Cheltuieli cu dobanzile	0	0
6	(-) Venituri din investitii	0	0
7	(-)Venituri din dobanzi	-430.900	-625.610
8	(-/+)Cresteri/descresteri creante	41.462	-13.959
9	(+/-)Cresteri/descresteri datorii	-178.807	-46.422
10	(+/-)Cresteri/descresteri datorii furnizori	117.205	-143.001
11	(-)Impozit pe profit platit	-441.045	-98.973
12	I. Flux de trezorerie din activitati de exploatare	468.342	531.665
13	(+)Incasari din vanzare active imobilizate	47.274	0
14	(+)Incasari din vanzarea investitii financiare	0	0
15	(+)Incasari din dobanzi si dividende	430.900	625.892
16	(-)Plati din achizitii imobilizari	-396.542	-3.924
17	(-)Plati din achizitia de investitii financiare	-474.405	0
18	(-)Plati din acordarea de imprumuturi altor entitati	0	0
19	II. Flux de trezorerie din activitati de investitii	-392.773	621.968
20	(+) Incasari din credite primite de la banci	0	0
21	(-) Rambursari de credite bancare	0	0
22	(-) Plati dobanzi	0	0
23	(-) Plati dividende	0	0
24	III. Flux de trezorerie din activitati de finantare	0	0
25	IV Variatia lichiditatilor banesti si a echivalentelor de lichiditati	75.569	1.153.633
26	V Variatia lichiditatilor banesti si a echivalentelor de lichiditati la inceputul anului	25.421.601	26.271.815
27	IV Variatia lichiditatilor banesti si a echivalentelor de lichiditati finalul anului/perioadei	25.497.170	27.425.448


CENTRUL COMERCIAL
MARAMUREȘUL®



2. Analiza activității emitentului

2.1. Prezentarea și analizarea tendințelor, elementelor, evenimentelor sau factorilor de incertitudine ce afectează sau ar putea afecta lichiditatea emitentului, comparativ cu aceeași perioadă a anului trecut

Instabilitatea regională generată de prelungirea conflictului militar din Ucraina continuă să alimenteze incertitudinea în piață. În paralel, absența unor măsuri fiscale coerente pe termen lung și ritmul mai lent decât estimat al scăderii inflației contribuie la accentuarea riscurilor economice și pot influența negativ evoluția lichidității emitentului.

2.2. Prezentarea și analiza efectelor asupra situației financiare a emitentului a tuturor cheltuielilor de capital, curente sau anticipate (precizând scopul și sursele de finanțare a acestor cheltuieli), comparative cu aceeași perioadă a anului trecut

În primul semestru al anului 2025 nu s-au înregistrat cheltuieli de capital și nu se anticipează astfel de cheltuieli pe viitor.

2.3. Prezentarea și analizarea evenimentelor, tranzacțiilor, schimbărilor economice care afectează semnificativ veniturile din activitatea de bază. Precizarea măsurii în care au fost afectate veniturile de fiecare element identificat. Comparație cu perioada corespunzătoare a anului trecut

Activitatea de bază a societății comerciale este închirierea bunurilor imobile proprii.

Veniturile din închirieri au scăzut în semestrul I al anului 2025 în comparație cu veniturile obținute în semestrul I al anului 2024, ca urmare a scăderii suprafețelor închiriate către clienți.

Veniturile din activitatea de bază la 30.06.2025 sunt în valoare de 1.811.590 lei, în scădere cu 5,06%, față de aceeași perioadă a anului trecut când înregistrau valoarea de 1.908.236 lei.

În prezent sunt imposibil de estimat efectele acestei crize financiare precum și a duratei conflictului militar.

Conducerea Societății monitorizează situația curentă din piață și consideră că s-au luat măsurile necesare de asigurare a unui confort financiar care să permită societății să facă față provocărilor din lanțul de plăți.



3. Schimbări care afectează capitalul și administrarea emitentului

3.1. Descrierea cazurilor în care emitentul a fost în imposibilitatea de a-și respecta obligațiile financiare în timpul perioadei respective

În perioada la care se referă raportul, societatea comercială Magazin Universal Maramures S.A. nu a fost în imposibilitatea de a-și respecta obligațiile financiare privind termenele de plată ale furnizorilor și ale creditorilor.

3.2. Descrierea oricărei modificări privind drepturile deținătorilor de valori mobiliare emise de emitent

Nu au existat modificări privind drepturile deținătorilor de valori mobiliare emise de emitent.

4. Tranzacții semnificative

Nu au existat tranzacții majore încheiate de emitent cu persoane cu care acționează în mod concertat sau în care au fost implicate aceste persoane.

Începând din anul 2021, societatea Magazin Universal Maramureș S.A. nu mai întocmește și nu depune la unitățile teritoriale ale Ministerului Finanțelor Publice situațiile financiare sau alte raportări contabile și la alte perioade decât anual, conform Legii nr. 238 din 6 noiembrie 2020 privind pragul cifrei de afaceri realizată la sfârșitul exercițiului financiar precedent, prag care a fost crescut de la 220.000 lei la 1.000.000 euro.

Raportul semestrial al societății Magazin Universal Maramures S.A. întocmit la 30.06.2025 este neauditat.

Consiliul de Administrație,

Președinte C.A. – Director General
Curtean Anamaria

Împuternicit,

DALV EXPERT DIVISION SRL
Zaharie Vlad Petrica – Expert Contabil



SOCIETATEA MAGAZIN UNIVERSAL MARAMURES S.A.

ANEXE RAPORT SEMESTRIAL LA 30.06.2025

CUPRINS:

Pagina

<i>Bilantul</i>	2 – 3
<i>Contul de profit si pierdere</i>	3 – 5
<i>Situatia modificarilor capitalurilor proprii</i>	6
<i>Situatia fluxurilor de numerar</i>	7
<i>Note explicative la situatiile financiare</i>	8 - 24

MAGAZIN UNIVERSAL MARAMURES S.A.	FORMA DE PROPRIETATE: societate pe actiuni
PERSONA JURIDICA: MAGAZIN UNIVERSAL MARAMURES S.A.	ACTIVITATE PREPONDERENTA
ADRESA: BAI A MARE , BULEVARDUL UNIRII NR. 10	(denumire grupa CAEN): inchirierea si subinchirierea
JUDET: Maramures	bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate
TELEFON: 0262225371	COD GRUPA CAEN: 6820
NUMAR DIN REGISTRUL COMERTULUI: J1994001628240	COD UNIC DE INREGISTRARE FISCALA: 6076555

**BILANT la
30 Iunie 2025**

Denumirea elementului		Nr. rd.	Sold la:	
			1 ianuarie 2025	30 iunie 2025
A	B		1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE				
I. IMOBILIZARI NECORPORALE			693	1.773
II. IMOBILIZARI CORPORALE			5.546.472	5.270.584
III. IMOBILIZARI FINANCIARE			14.088.077	14.088.077
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL			19.635.242	19.360.434
B. ACTIVE CIRCULANTE				
I. STOCURI			0	0
II. CREANTE			421.073	407.114
III. INVESTITII PE TERMEN SCURT			25.794.401	26.581.785
IV. CASA SI CONTURI LA BANCII			477.414	843.663
ACTIVE CIRCULANTE (rd. 24+30+33+34)			26.692.888	27.832.562
C. CHELTUIELI IN AVANS			6.488	105.830
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA DE PANA LA UN AN			375.360	328.138
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE / DATORII CURENTE NETE (rd. 35+36-45-63)			26.324.016	27.610.254
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 19+46)			45.959.258	46.970.688
G. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN			568.568	591.805
H. PROVIZIOANE				
I. VENITURI IN AVANS (rd. 17+18+21) din care:				
J. CAPITAL SI REZERVE				
I. CAPITAL (rd. 23+24+25) din care:				
1.Capital subscris varsat			15.390.869	15.390.869
2.Capital subscris nevarsat				
3.Patrimoniul regiei				
4.patrimoniul institutelor nationale de cercetare-dezvoltare				
TOTAL(rd.68 la 71)			15.390.869	15.390.869
II. PRIME DE CAPITAL				
III. REZERVE DIN REEVALUARE			500	500
IV. REZERVE			5.202.485	5.202.485
Actiuni proprii				
Castiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii				
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii				
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORT/(A) - SOLD C			22.488.238	24.796.836
SOLD D				
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCITIULUI FINANCIAR - SOLD C			2.449.324	988.193
SOLD D				
Repartizarea profitului			140.726	



MAGAZIN UNIVERSAL MARAMURES S.A.	FORMA DE PROPRIETATE: societate pe actiuni
PERSONA JURIDICA: MAGAZIN UNIVERSAL MARAMURES S.A.	ACTIVITATE PREPONDERENTA
ADRESA: BAI A MARE , BULEVARDUL UNIRII NR. 10	(denumire grupa CAEN): inchirierea si subinchirierea
JUDET: Maramures	bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate
TELEFON: 0262225371	COD GRUPA CAEN: 6820
NUMAR DIN REGISTRUL COMERTULUI: J1994001628240	COD UNIC DE INREGISTRARE FISCALA: 6076555

Denumirea elementului	Nr. rd.	Sold la:	
		1 ianuarie 2025	30 iunie 2025
A	B	1	2
CAPITALURI PROPRII – TOTAL (rd. 72+73+74+79-80+81-82+83-84+85-86-87)		45.390.690	46.378.883
Patrimoniul public			
CAPITALURI - TOTAL (rd. 88+89) (rd.47-56-60-61-64-65-66)	90	45.390.690	46.378.883

Situațiile financiare de la pagina 2 la pagina 24 au fost semnate și aprobate la data de 28.08.2025 de către:

Administrator,

Intocmit,

CURTEAN ANAMARIA
PRESEDINTE C.A. – DIRECTOR GENERAL

DALV EXPERT DIVISION SRL
Împuternicit Zaharie Vlad Petrica – Expert
Contabil

Semnatura
Stampila unitatii



Contul de profit si pierdere la data de 30.06.2025

Denumirea indicatorilor		Nr. rd.	Exercitiul financiar	
			30.06.2024	30.06.2025
A		B	1	2
1.	Cifra de afaceri neta (rd. 02 +03-04+ 05+06)	01	1.908.236	1.811.590
	Productia vanduta	02	1.908.236	1.811.590
	Venituri din vanzarea marfurilor	03		
	Reduceri comerciale acordate	04		
	Venituri din dobanzi inregistrate de entitatile radiate din Registrul general si care mai au in derulare contracte de leasing	05		
	Venituri din subventii de exploatare (7412+7413+7414+7415+7416+7417+7419)	06	0	0
2.	Venituri aferente costului productiei in curs de executie	Sold C 07 Sold D 08		
3.	Productia realizata de entitate pentru scopurile sale proprii si capitalizata	09		
4.	Alte venituri din exploatare	10	41.875	2.230
	- din care, venitul din fondul comercial	11		
	VENITURI DIN EXPLOATARE - TOTAL (rd. 01 + 07 - 08 + 09 + 10)	12	1.950.111	1.813.820
5.	a) Cheltuieli cu materiile prime si materialele consumabile	13	45.381	12.629



MAGAZIN UNIVERSAL MARAMURES S.A.	FORMA DE PROPRIETATE: societate pe actiuni
PERSOANA JURIDICA: MAGAZIN UNIVERSAL MARAMURES S.A.	ACTIVITATE PREPONDERENTA
ADRESA: BAI A MARE , BULEVARDUL UNIRII NR. 10	(denumire grupa CAEN): inchirierea si subinchirierea
JUDET: Maramures	bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate
TELEFON: 0262225371	COD GRUPA CAEN: 6820
NUMAR DIN REGISTRUL COMERTULUI: J1994001628240	COD UNIC DE INREGISTRARE FISCALA: 6076555

Denumirea indicatorilor		Nr. rd.	Exercitiul financiar	
			30.06.2024	30.06.2025
A		B	1	2
	Alte cheltuieli materiale	14	2.599	1.599
	b) Alte cheltuieli externe (cu energie si apa)	15	95.214	201.455
	- din care cheltuieli privind consumul de energie	16	63.685	69.272
	Reduceri comerciale primite	17		
6	Cheltuieli cu personalul (rd. 19 + 20), din care:	18	12.056	46.585
71	a) Salarii si indemnizatii ¹	19	8.431	41.376
	b) Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala	20	3.625	5.209
27.	a) Ajustari de valoare privind imobilizarile corporale si necorporale (rd. 22 - 23)	21	271.350	282.215
	a.1) Cheltuieli	22	271.350	282.215
	a.2) Venituri	23		
	b) Ajustari de valoare privind activele circulante (rd. 25 - 26)	24	-9.010	
	b.1) Cheltuieli	25	37.544	
	b.2) Venituri	26	46.554	
8.	Alte cheltuieli de exploatare (rd. 28 la 31)	27	879.939	717.814
	8.1. Cheltuieli privind prestatiile externe	28	779.385	620.228
	8.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe si varsaminte asimilate	29	81.480	97.585
	8.3. Alte cheltuieli (651+6581+6582+6583+6584+6588)	30	19.074	1
	Cheltuieli cu dobanzile de refinantare inregistrate de entitatile radiate din Registrul general si care mai au in derulare contracte de leasing	31		
	Ajustari privind provizioanele (rd. 33 - 34)	32		
	- Cheltuieli	33		
	- Venituri	34		
	CHELTUIELI DE EXPLOATARE - TOTAL (rd. 13 la 16-17+18+21+24+27+32)	35	1.297.529	1.262.297
8.	PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE			
	- Profit (rd. 12 - 35)	36	652.582	551.523
	- Pierdere (rd. 35 - 12)	37		
9.	Venituri din interese de participare	38	0	0
	- din care, veniturile obtinute de la entitatile afiliate	39		
10.	Venituri din alte investitii si imprumuturi care fac parte din activele imobilizate	40		
	- din care, veniturile obtinute de la entitatile afiliate	41		
11.	Venituri din dobanzi	42	430.900	625.610
	- din care, veniturile obtinute de la entitatile afiliate	43		282
	Alte venituri financiare	44		282
	VENITURI FINANCIARE - TOTAL (rd. 38 + 40 + 42 + 44)	45	430.900	625.892
12.	Ajustari de valoare privind imobilizarile financiare si investitiile detinute ca active circulante (rd. 47 - 48)	46		
	- Cheltuieli	47		
	- Venituri	48		
13.	Cheltuieli privind dobanzile	49	0	0
	- din care, cheltuielile in relatia cu entitatile afiliate	50		



MAGAZIN UNIVERSAL MARAMURES S.A.	FORMA DE PROPRIETATE: societate pe actiuni
PERSONA JURIDICA: MAGAZIN UNIVERSAL MARAMURES S.A.	ACTIVITATE PREPONDERENTA
ADRESA: BAI A MARE , BULEVARDUL UNIRII NR. 10 JUDET: Maramures	(denumire grupa CAEN): inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate
TELEFON: 0262225371	COD GRUPA CAEN: 6820
NUMAR DIN REGISTRUL COMERTULUI: J1994001628240	COD UNIC DE INREGISTRARE FISCALA: 6076555

Denumirea indicatorilor		Nr. rd.	Exercitiul financiar	
			30.06.2024	30.06.2025
A	B	1	2	
Alte cheltuieli financiare	51			
CHELTUIELI FINANCIARE - TOTAL (rd. 46 + 49 + 51)	52			
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(A):				
- Profit (rd. 45 - 52)	53	430.900	625.892	
- Pierdere (rd. 52 - 45)	54	0	0	
14. PROFITUL SAU PIERDEREA CURENT(A):				
- Profit (rd. 12 + 45 - 35 - 52)	55	1.083.482	1.177.415	
- Pierdere (rd. 35 + 52 - 12 - 45)	56			
15				
VENITURI TOTALE (rd. 12 + 45 + 57)	57	2.381.011	2.439.712	
CHELTUIELI TOTALE (rd. 35 + 52 + 58)	58	1.297.529	1.262.297	
PROFITUL SAU PIERDEREA BRUTA:				
- Profit (rd. 61 - 62)	59	1.083.482	1.177.415	
- Pierdere (rd. 62 - 61)	60			
16. Impozitul pe profit	61	169.351	189.222	
17. Alte impozite neprezentate la elementele de mai sus	62	0	0	
18. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(A) A EXERCITIULUI FINANCIAR:				
- Profit (rd. 63 - 65 - 66)	63	914.131	988.193	
- Pierdere (rd. 64 + 65 + 66);(rd. 65 + 66 - 63)	64			

Situațiile financiare de la pagina 2 la pagina 24 au fost semnate și aprobate la data de 28.08.2025 de către:

Administrator,

CURTEAN ANAMARIA
PRESEINDINTE C.A. – DIRECTOR GENERAL

Semnatura
Stampila unitatii



Intocmit,

DALV EXPERT DIVISION SRL
Împuternicit Zaharie Vlad Petrica – Expert
Contabil

Semnatura



MAGAZIN UNIVERSAL MARAMURES S.A.**Situația modificării capitalurilor proprii****pentru exercitiul financiar semestrial la 30 iunie 2025***(toate sumele sunt exprimate in lei noi ("RON"), daca nu este specificat altfel)***Situatia modificarii capitalurilor proprii la 30.06.2025**

Denumire element	Sold la 01.01.2025	Cresteri		Reduceri		Sold la 30.06.2025
		Total din care	Prin transfer	Total din care	Prin transfer	
Capital subscris	15.390.869					15.390.869
Rezerve din reevaluare	500					500
Rezerve legale	975.605					975.605
Rezerve reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare						
Alte rezerve	4.226.880					4.226.880
Actiuni proprii	0					0
Castiguri legate de instr	0					0
Rezultatul reportat reprezentand profitul nerepartizat sau pierderea neacoperita	0					0
-sold creditor	22.488.238	2.308.598	2.308.598			24.796.836
-sold debitor						
Rezultatul reportat provenit din corectarea erorilor contabile	0					0
Profitul sau pierderea exercitiului financiar	0					0
-sold creditor	2.449.324	988.193	988.193	2.449.324	2.449.324	988.193
-sold debitor	0					0
Repartizarea profitului	-140.726			-140.726	-140.726	0
Total capitaluri proprii	45.390.690	3.296.791	3.296.791	2.308.598	2.308.598	46.378.883

Situațiile financiare de la pagina 2 la pagina 24 au fost semnate și aprobate la data de 28.08.2025 de către:

Administrator,**Intocmit,**

CURTEAN ANAMARIA
PRESENDINTE C.A. – DIRECTOR GENERAL

DALV EXPERT DIVISION SRL
Împuternicit Zaharie Vlad Petrica – Expert
Contabil

Semnatura
Stampila unitatii

Semnatura



**Situatia fluxurilor de trezorerie
pentru perioada 01.01.2025 – 30.06.2025**

Nr.crt.	ACTIVITATEA DE EXPLOATARE	30.06.2024	30.06.2025
1	Rezultat inaintea impozitarii	1.083.482	1.177.415
2	(+)Eliminarea elementelor nemonetare si din afara exploatarii	5.595	0
3	(+)Amortizari si provizioane	271.350	282.215
4	(+) Pierderi din diferente de curs valutar	0	0
5	(+)Cheltuieli cu dabanzele	0	0
6	(-) Venituri din investitii	0	0
7	(-)Venituri din dobanzi	-430.900	-625.610
8	(-/+)Cresteri/descrasteri creante	41.462	-13.959
9	(+/-)Cresteri/descrasteri datorii	-178.807	-46.422
10	(+/-)Cresteri/descrasteri datorii furnizori	117.205	-143.001
11	(-)Impozit pe veniturile microintreprinderilor platit,	-441.045	-98.973
12	I. Flux de trezorerie din activitati de exploatare	468.342	531.665
13	(+)Incasari din vanzare active imobilizate	47.274	0
14	(+)Incasari din vanzarea investitii financiare		0
15	(+)Incasari din dobanzi si dividende	430.900	625.892
16	(-)Plati din achizitii imobilizari	-396.542	-3.924
17	(-)Plati din achizitia de investitii financiare	-474.405	0
18	(-)Plati din acordarea de imprumuturi altor entitati	0	0
19	II. Flux de trezorerie din activitati de investitii	-392.773	621.968
20	(+) Incasari din credite primite de la banci	0	0
21	(-) Rambursari de credite bancare	0	0
22	(-) Plati dobanzi	0	0
23	(-) Plati dividende	0	0
24	III. Flux de trezorerie din activitati de finantare	0	0
25	IV Variatia lichiditatilor banesti si a echivalentelor de lichiditati	75.569	1.153.633
26	V Variatia lichiditatilor banesti si a echivalentelor de lichiditati la inceputul anului	25.421.601	26.271.815
27	IV Variatia lichiditatilor banesti si a echivalentelor de lichiditati finalul anului	25.497.170	27.425.448

Situațiile financiare de la pagina 2 la pagina 24 au fost semnate și aprobate la data de 28.08.2025 de către:

Administrator,

CURTEAN ANAMARIA
PRESEDINTE C.A. – DIRECTOR GENERAL

Semnatura
Stampila unitatii



Intocmit,

DALV EXPERT DIVISION SRL
Împuternicit Zaharie Vlad Petrica – Expert
Contabil

Semnatura



NOTA 1: Active imobilizate

Denumirea elementului de imobilizare	Valoarea bruta				Ajustari de valoare (amortizari si ajustari pentru depreciere)			
	Sold la inceputul exercitiului financiar	Cresteri	Cedari, transferuri si alte reduceri	Sold la sfarsitul exercitiului financiar	Sold la inceputul exercitiului financiar	Ajustari inregistrate in cursul exercitiului financiar	Reduceri sau reluari	Sold la sfarsitul exercitiului financiar
Imobilizari necorporale :	29.694	1.320	0	31.014	29.000	240	0	29.240
Alte imob. necorporale	29.694	1.320	0	30.014	29.000	240	0	29.240
Imobilizari necorporale in curs	0	0	0	0	0	0	0	0
Imobilizari corporale :	12.260.520	350.926	344.838	12.266.608	6.714.049	281.975		6.996.024
Terenuri	23.743	0	0	23.743	0	0	0	0
Constructii	11.481.306	0	0	11.481.306	6.396.158	253.831	0	6.649.989
Instalatii tehnice	133.301	350.926	0	484.227	44.528	27.325	0	71.853
Mobilier	277.332	0	0	277.332	273.363	819	0	274.182
Imobilizari corporale in curs	344.838	0	344.838	0	0	0	0	0
Imobilizari financiare	14.088.077	0	0	14.088.077	0	0	0	0
Investitii detinute	14.088.077	0	0	14.088.077	0	0	0	0
Alte imprumuturi	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL	26.378.291	352.246	344.838	26.385.699	6.743.049	282.215	0	7.025.264

1.1. Imobilizari necorporale

La 30 iunie 2025 imobilizarile necorporale detinute de Societate sunt reprezentate de licențe software și înregistrarea la OSIM a mărcii societății; aceste imobilizări necorporale sunt înregistrate în conturile de imobilizări la cost de achiziție.

În anul 2025 s-au înregistrat achiziții de licențe software.

1.2. Imobilizari corporale

Imobilizările corporale sunt reprezentate în mare parte de cele 2 corpuri de clădiri și instalațiile aferente.

În anul 2025 s-au înregistrat creșteri ale imobilizării corporale prin punerea în funcțiune a celor două ascensoare de persoane și prin achiziția unui laptop.

Reevaluarea imobilizarilor corporale

Imobilizările corporale cuprind în special terenuri, construcții, instalații tehnice și mașini.

În anul 2024 a avut loc o reevaluare a clădirilor aparținând Societății de către un expert evaluator, dl. Briscan Alexandru Stefan în conformitate cu OMF 3055/2009 cu modificările ulterioare și standardele naționale de evaluare emise de ANEVAR.

Valoarea rezervei din reevaluare la 30.06.2025 însumează 500 lei.

În cazul în care clădirile nu ar fi fost contabilizate folosind metoda costului istoric, valoarea contabilă netă ar fi fost după cum urmează:

-cladiri:

	1 ianuarie 2025	30 iunie 2025
Cost	15.533.590	15.533.590
Puneri în funcțiune		
Ajustări de valoare cumulate	8.623.979	8.969.460
Valoare contabilă netă	6.909.611	6.564.130

Active deținute în leasing financiar sau achiziționate în rate

La 30 iunie 2025 și respectiv 30 iunie 2024, Societatea nu deținea mijloace fixe în leasing financiar.

Imobilizări corporale în curs de execuție

La 30 iunie 2025 Societatea nu deținea imobilizări corporale în curs de execuție.

I.3 Imobilizări financiare

La data de 30 iunie 2025 imobilizările financiare sunt în valoare de 14.088.077 lei, reprezentând acțiuni deținute în capitalul social al altor societăți.

Societatea deține un portofoliu de acțiuni alcătuit din societăți cu capital privat, cu rezidența în România.

Imobilizările financiare la 30.06.2025 cuprind valoarea acțiunilor cotate pe BVB deținute de societate la: LCS Imobiliar S.A. în număr de 670.900 acțiuni; Potis Capital S.A. în număr de 40.683 acțiuni; Teraplast S.A. în număr de 25.485.707 acțiuni; Premier Energy S.A. în număr de 25.602 acțiuni; și acțiuni necotate la Silvania Center S.A., Hermes Contact S.A., Rommarket, Edil Invest S.A. și Comat S.A.

La data de 30.06.2025 valorile de piață a acțiunilor deținute la Bursa de Valori București sunt:

Simbol societate	Valoarea de piață a acțiunilor	Valoarea contabilă a acțiunilor
LCSI	13.686.360,00	7.428.793,85
POTI	152.154,42	40.827,13
TRP	11.162.739,67	6.094.257,15
PE	514.600,20	474.405,06

Valoarea de piață a acțiunilor listate la Bursa de Valori București sunt:

Simbol	30.06.2025	30.06.2024
LCSI	13.686.360,00	15.833.240,00
POTI	152.154,42	152.154,42
TRP	11.162.739,67	13.020.689,61
PE	514.600,20	537.642



NOTA 2: Provizioane

La data de 30.06.2025 și respectiv 30.06.2024. Societatea nu avea constituite provizioane pentru riscuri și cheltuieli; managementul Societății considerând că acest lucru nu este necesar.

NOTA 3: Repartizarea profitului

Repartizarea profitului	Exercitiul financiar 2024	Exercitiul financiar 2023
Rezultat reportat de repartizat la inceputul exercitiului financiar	-	-
Profit net de repartizat	2.449.324	3.883.764
- rezerva legala	140.726	223.663
- acoperirea pierderii contabile provenite din schimbarea politicilor contabile	0,00	0,00
- dividende aferente	0,00	0,00
- altele	0,00	0,00
Profit nerepartizat, rezultat reportat nerepartizat la sfarsitul exercitiului financiar	2.308.598	3.660.101

NOTA 4: Analiza rezultatului din exploatare

	Exercitiul financiar 2025 (semestrul I)	Exercitiul financiar 2024 (semestrul I)
1. Cifra de afaceri neta	1.811.590	1.908.236
2. Costul bunurilor vandute si al serviciilor prestate, din care (3 + 4 + 5)	1.136.297	1.187.193
3. Cheltuielile activitatii de baza	1.136.297	1.187.193
4. Cheltuielile activitatilor auxiliare	0	0
5. Cheltuieli indirecte de productie	0	0
6. Rezultatul brut aferent cifrei de afaceri nete (1 - 2)	675.293	721.043
7. Cheltuieli de desfacere	0	0
8. Cheltuii generale de administratie	126.000	110.336
9. Alte venituri din exploatare	2.230	41.875
10. Rezultatul din exploatare (6 - 7 - 8 + 9)	551.523	652.582

NOTA 5: Situatia creantelor si datoriilor**Creante**

La 30.06.2025 creantele Societății sunt după cum urmează:



MAGAZIN UNIVERSAL MARAMURES S.A.**Anexe Raport pentru exercitiul financiar semestrial la 30 iunie 2025**

(toate sumele sunt exprimate in lei noi ("RON"), daca nu este specificat altfel)

		1 ianuarie 2025	30 iunie 2025	Termen de lichiditate pentru soldul de la 30.06.2025	
				Sub 1 an	Peste 1 an
	Creante				
	Creante comerciale				
1	Creante comerciale - cu entitatile afiliate / alte parti legate				
2	Creante comerciale –terti	459.350	444.580	394.440	50.140
3	Total creante comerciale	459.350	444.580	394.440	50.140
4	Ajustari de depreciere pentru creante comerciale	41.944	41.944	0	41.944
5=3-4	Creante comerciale, net	417.406	402.636	394.440	8.196
	Alte creante si debite				
6	Alte creante cu statul și instituții publice	0	0	0	-
7	Debitori diverși	3.667	4.478	4.478	0
8	Alte creante si debite			-	-
9	Total alte creante	3.667	4.478	4.478	0
10	Ajustari de valoare pentru alte creante	-	-	-	-
11=9-10	Alte creante, net	3.667	4.478	4.478	0
12	Capital subscris si nevarsat	-	-	-	-
13	Total creante comerciale si alte creante	421.073	407.114	398.918	8.196

NOTA 5: Situatia creantelor si datoriilor**Datorii**

La 30 iunie 2025 datoriile Societatii sunt dupa cum urmează:

	Datorii	Sold la 1 ianuarie 2025	Sold la 30 iunie 2025	Termen de exigibilitate pentru soldul de la 30 iunie 2025		
				Sub 1 an	1 - 5 ani	Peste 5 ani
1	Sume datorate institutiilor de credit	0	0	-	-	-
	Alte împrumuturi și datorii financiare	568.568	591.805	-	-	591.805
2	Total Sume datorate	568.568	591.805	-	-	591.805
3	Avansuri incasate in contul comenzilor	27.562	26.861	26.861	-	-
4	Datorii comerciale - furnizori entitati afiliate si alte parti legate					
5	Datorii comerciale - furnizori terci	199.868	56.827	56.827	-	-
6=3+4+5	Total datorii comerciale	227.430	83.688	83.688	-	-
7	Efecte de comert de platit	-	-	-	-	-
8	Sume datorate entitatilor afiliate	-	-	-	-	-
9	Sume datorate entitatilor cu interese de participare si alte parti legate	-	-	-	-	-
10	Alte datorii inclusiv datorii fiscale si datorii privind asigurari sociale	147.930	244.450	218.442	-	26.008
11	Total	943.928	919.943	302.130	0	617.813



Linia de alte datorii este detaliată în tabelul urmator:

Datorii	Sold la 01.01.2025	Sold la 30.06.2025	Termen de exigibilitate		
			Sub 1 an	1 - 5 ani	Peste 5 ani
Salarii si datorii asimilate	3.064	3.073	3.073	-	-
Creditori diversi	36.508	41.008	15.000	-	26.008
Alte taxe/impozite	108.358	200.369	200.369	-	-
Alte datorii			-	-	-
TOTAL	147.930	244.450	218.442	-	26.008

Nota 6: Principii, politici si metode contabile

6.1. Principii contabile semnificative

Situatiile financiare pentru exercitiul financiar încheiat la 30 iunie 2025 au fost întocmite în conformitate cu urmatoarele principii contabile:

Principiul continuității activității

Societatea își va continua în mod normal functionarea într-un viitor previzibil fără a intra în imposibilitatea continuării activității sau fără reducerea semnificativă a acesteia.

Principiul permanenței metodelor

Societatea aplica aceleasi reguli, metode, norme privind evaluarea, inregistrarea si prezentarea in contabilitate a elementelor patrimoniale, asigurand comparabilitatea in timp a informatiilor contabile.

Principiul prudenței

La intocmirea situatiilor finaciare s-a tinut seama de:

- toate ajustarile de valoare datorate deprecierilor in valorizarea activelor;
- toate obligatiile previzibile și pierderile potientiale care au luat nastere in cursul exercitiului financiar incheiat.

Principiul independentei exercitiului

Au fost luate in considerare toate veniturile si cheltuielile exercitiului, fara a se tine seama de data incasarii sau efectuarii platii.

Principiul intangibilitatii exercitiului

Bilantul de deschidere al exercitiului corespunde cu bilantul de inchidere al exercitiului precedent.

Principiul evaluarii separate a elementelor de activ si pasiv

In vederea stabilirii valorii totale corespunzatoare unei pozitii din bilant s-a determinat separat valoarea fiecarui element individual de activ sau de datorie/capitaluri proprii.

Principiul necompensarii

Valorile elementelor ce reprezinta active nu au fost compensate cu valorile elementelor ce reprezinta datorii/capitaluri proprii, respectiv veniturile cu cheltuielile.



Principiul pragului de semnificatie

Elementele care au o valoare semnificativa sunt prezentate distinct in cadrul situatiilor financiare.

Valoarea elementelor de bilant si de cont de profit si pierdere care sunt precedate de cifre arabe poate fi combinata daca:

- (a) acestea reprezinta o suma nesemnificativa
- (b) o astfel de combinatie ofera un nivel mai mare de claritate, cu conditia ca elementele astfel combinate sa fie prezentate separat in notele explicative.

Principiul prevalentei economicului asupra juridicului

Informatiile prezentate in situatiile financiare reflecta realitatea economica a evenimentelor si tranzactiilor, nu numai forma lor juridica.

6.2. Moneda de raportare

Contabilitatea se tine in limba romana si in moneda nationala („RON” sau „LEI”). Elementele incluse in aceste situatii sunt prezentate in lei romanesti.

6.3. Bazele intocmirii situatiilor financiare

Situatiile financiare individuale ale Societății Magazin Universal Maramureș S.A. sunt întocmite în conformitate cu:

- Legea contabilitatii 82/1991 (republicata 2008), cu modificarile ulterioare
- Prevederile Ordinului Ministrului Finantelor Publice nr. 1802/2014 cu modificarile ulterioare .

Aceste situatii financiare cuprind:

- Bilant ;
- Cont de profit si pierdere;
- Situatia modificarilor capitalurilor proprii;
- Situatia fluxurilor de numerar;
- Note explicative la situatiile financiare.

Situatiile financiare se refera doar la societatea Magazin Universal Maramureș S.A.

Inregistrările contabile pe baza carora au fost întocmite aceste situatii financiare sunt efectuate in lei („RON”) la cost istoric, cu exceptia situatiilor in care a fost utilizata valoarea justa, conform politicilor contabile ale Societatii si conform OMF 1802.

6.4. Situatii comparative

Situatiile financiare intocmite la 30 iunie 2025 prezintă comparabilitate cu situatiile financiare intocmite la 30 iunie 2024. In cazul in care valorile aferente perioadei precedente nu sunt comparabile cu cele aferente perioadei curente, acest aspect este prezentat și argumentat în notele explicative, fără a modifica cifrele comparative aferente anului precedent.

6.5. Utilizarea estimarilor contabile

Intocmirea situatiilor financiare in conformitate cu OMF 1802, cu modificarile ulterioare, presupune efectuarea de catre conducere a unor estimari si supozitii care influenteaza valorile raportate ale activelor si datoriilor si prezentarea activelor si datoriilor contingente la data situatiilor financiare, precum si valorile veniturilor si cheltuielilor din perioada de raportare. Rezultatele reale pot fi diferite de cele estimate. Aceste estimari sunt revizuite periodic si, daca sunt necesare ajustari, acestea sunt inregistrate in contul de profit si pierdere in perioada cand acestea devin cunoscute.

6.6. Conversii valutare



Tranzactiile realizate in valuta sunt transformate in LEI la rata de schimb valabila la data tranzactiei.

Tranzactiile in valuta se exprima in LEI prin aplicarea cursului de schimb comunicat de BNR si valabil la data tranzactiei. Activele si pasivele tranzactionate in valuta la sfarsit de an sunt exprimate in LEI la cursul de schimb la data situatiilor financiare.

Castigurile si pierderile din diferentele de curs valutar, realizate si nerealizate, sunt inregistrate in contul de profit si pierdere al anului respectiv. Ratele de schimb LEU/EUR la 30 iunie 2025 și 30 iunie 2024, au fost dupa cum urmează:

Moneda	30 iunie 2025	30 iunie 2024
LEU/EUR	5,0777	4,9771

6.7. Imobilizari necorporale

Programe informatice

Costurile aferente achizitionarii de programe informatice sunt capitalizate si amortizate pe baza metodei liniare pe durata celor 3 ani de durata utila de viata.

Concesiuni, brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare

Brevetele, licentele si alte imobilizari necorporale sunt amortizate folosind metoda de amortizare liniara pe perioada contractului sau pe durata de utilizare, dupa caz.

6.8. Imobilizari corporale

Costul / Evaluarea

Costul initial al imobilizarilor corporale consta in pretul de achizitie, incluzand taxele de import sau taxele de achizitie nerecuperabile, cheltuielile de transport, manipulare, comisioanele, taxele notariale, cheltuielile cu obtinerea de autorizatii si alte cheltuieli nerecuperabile atribuibile direct imobilizarii corporale si orice costuri directe atribuibile aducerii activului la locul si in conditiile de functionare.

Cheltuielile ulterioare aferente unei imobilizari corporale se recunosc, de regula, drept cheltuieli in perioada in care au fost efectuate. Sunt recunoscute ca o componenta a activului, sub forma cheltuielilor ulterioare, investitiile efectuate la imobiliarile corporale care au ca efect imbunatatirea parametrilor tehnici initiali ai acestora si care conduc la obtinerea de beneficii economice viitoare, suplimentare fata de cele estimate initial. Obtinerea de beneficii se poate realiza fie direct prin cresterea veniturilor, fie indirect prin reducerea cheltuielilor de intretinere si functionare.

Amortizarea

Amortizarea valorii activelor imobilizate cu durate limitate de utilizare economica reprezinta alocarea sistematica a valorii amortizabile a unui activ pe intreaga durata de utilizare economica. Valoarea amortizabila este reprezentata de cost sau alta valoare care substituie costul (de exemplu, valoarea reevaluata).

Amortizarea imobilizarilor corporale se calculeaza incepand cu luna urmatoare punerii in functiune si pana la recuperarea integrala a valorii lor de intrare. La stabilirea amortizarii imobilizarilor corporale sunt avute in vedere duratele de utilizare economica si conditiile de utilizare a acestora.

Amortizarea este calculată folosind metoda amortizării liniare pe întreaga durată de viață a activelor.

Tenurile nu se amortizeaza.



Duratele de viata pentru pricipalele categorii de imobilizari corporale sunt prezentate in tabelul de mai jos.

Tip	Ani
Cladiri	40
Echipamente	6-11
Mobilier, birotica	3-9

6.9 Imobilizari financiare

Imobilizarile financiare cuprind actiunile detinute la entitatile afiliate, imprumuturile acordate entitatilor afiliate, interesele de participare, imprumuturile acordate entitatilor de care compania este legata in virtutea intereselor de participare, precum si alte investitii detinute ca imobilizari si alte imprumuturi.

Imobilizarile financiare achizitionate in principal in scopul de a genera un profit ca rezultat al fluctuatiilor de pret pe termen scurt sunt clasificate ca active financiare detinute in scopul tranzactionarii si incluse in active circulante. Investitiile cu scadenta fixa pe care conducerea are intentia si posibilitatea de a le pastra pana la scadenta sunt clasificate ca investitii pastrate pana la scadenta si sunt incluse in active imobilizate.

Imobilizarile detinute pentru o perioada nedefinita, care pot fi vandute ca urmare a necesitatilor de lichiditate sau a schimbarilor ratelor dobanzii, sunt clasificate ca active financiare disponibile pentru vanzare; aceste imobilizari sunt incluse in active imobilizate, cu exceptia situatiei in care conducerea are intentia de a le pastra pentru o perioada mai mica de 12 luni de la data bilantului sau este necesar sa fie vandute pentru a obtine capital de exploatare, situatii in care sunt incluse in active circulante.

Imobilizarile financiare se inregistreaza initial la costul de achizitie sau valoarea determinata prin contractul de dobândire a acestora. Imobilizarile financiare se inregistreaza ulterior la valoarea de intrare mai putin ajustarile cumulate pentru pierdere de valoare.

6.10 Deprecierea activelor imobilizate

Valoarea contabilă a activelor Societatii, altele decat stocurile este analizată la data fiecărui bilanț pentru a determina daca exista scăderi de valoare. Daca o asemenea scădere este probabilă, este estimata valoarea recuperabila a activului in cauza. Corectarea valorii imobilizarilor necorporale si corporale si aducerea lor la nivelul valorii de inventar se efectueaza, in functie de tipul de depreciere existenta, fie prin inregistrarea unei amortizari suplimentare, in cazul in care se constata o depreciere ireversibila, fie prin constituirea sau suplimentarea ajustarilor pentru depreciere, in cazul in care se constata o depreciere reversibila a acestora.

6.11 Stocuri

Principalele categorii de stocuri sunt materiile prime, marfurile, materialele consumabile si ambalajele. La iesirea din gestiune stocurile se evalueaza pe baza metodei FIFO.

6.12 Creante comerciale

Creantele comerciale sunt recunoscute si inregistrate la suma initiala a facturilor minus ajustarile pentru depreciere pentru sumele necolectabile. Ajustarile pentru depreciere sunt constituite cand exista dovezi conform carora Societatea nu va putea încasa creanțele la scadența inițial agreată. Creanțele neincasabile sunt înregistrate pe cheltuieli după epuizarea tuturor căilor de recuperare.

6.13 Investitii financiare pe termen scurt

Investitiile financiare pe termen scurt sunt active detinute de catre Societate in vederea realizarii unui profit intr-o perioada de timp mai mica decat un an. Acestea sunt depozite pe termen scurt, obligatiuni ca si valori



imobiliare achizitionate pentru a fi revandute intr-o perioada scurta de timp. Investitiile pe termen scurt in titluri de participare admise la tranzactionare pe o piata reglementata sunt evaluate la valoarea de cotație din ultima zi de tranzactionare, in timp ce cele netranzactionate sunt inregistrate la valoarea de achizitie mai putin eventualele ajustari pentru pierdere in valoare.

6.14 Numerar si echivalente numerar

Disponibilitatile bănești sunt formate din numerar, conturi la banci, depozite bancare pe termen scurt, cecuri si efectele comerciale depuse la banci fiind inregistrate la cost. Descoperitul de cont este inclus în bilanț în cadrul sumelor datorate instituțiilor de credit ce trebuie platite într-o perioadă de un an.

6.15 Datorii

Obligatiile comerciale sunt înregistrate la cost, care reprezintă valoarea obligației ce va fi plătită în viitor pentru bunurile și serviciile primite, indiferent dacă au fost sau nu facturate către Societate.

Pentru datoriile exprimate în lei, a căror decontare se face în funcție de cursul unei valute, eventualele diferențe favorabile sau nefavorabile, care rezultă din evaluarea acestora se înregistrează la venituri sau cheltuieli financiare, după caz.

6.16 Contracte de leasing

Leasing financiar

Contractele de leasing financiar, care transfera Societatii toate riscurile si beneficiile aferente mijloacelor fixe detinute in leasing, sunt capitalizate la data inceperii leasingului la valoarea de achizitie a mijloacelor fixe finantate prin leasing. Platile de leasing sunt separate intre cheltuiala cu dobanda si reducerea datoriei de leasing. Cheltuiala cu dobanda este inregistrata direct in contul de profit si pierdere.

Actiunile capitalizate in cadrul unui contract de leasing financiar sunt amortizate pe o baza consecventa cu politica normala de amortizare pentru bunuri similare.

Leasing operational

Contractele de leasing in care o portiune semnificativa a riscurilor si beneficiilor asociate proprietatii sunt retinute de locator sunt clasificate ca si contracte de leasing operational. Platile aferente unui contract de leasing operational sunt recunoscute ca si cheltuieli in contul de profit si pierdere, liniar pe perioada contractului de leasing.

6.17 Provizioane

Provizioanele sunt recunoscute atunci cand Societatea are o obligatie curenta (legala sau implicita) generata de un eveniment anterior, este probabil ca o iesire de resurse sa fie necesara pentru a onora obligatia, iar datoria poate fi estimata in mod credibil.

6.18 Pensii si beneficii ulterioare angajarii

In cadrul activitatii curente pe care o desfasoara, Societatea efectueaza plati catre statul roman in beneficiul angajatilor sai. Toti salariatii societatii sunt inclusi in planul de pensii al Statului Roman. Societatea contribuie lunar la un fond de pensie facultativă pentru directorii executivi cu suma totală de 500 lei.

6.19 Subventii

Subventiile pentru active, inclusiv subventiile nemonetare la valoarea justa, se inregistreaza in contabilitate ca subventii pentru investitii si se recunosc in bilant ca venit amânat. Venitul amânat se inregistreaza in contul de profit si pierdere pe masura inregistrării cheltuielilor cu amortizarea sau la casarea ori cedarea activelor.



Subventiile care compenseaza Societatea pentru cheltuielile efectuate sunt recunoscute in contul de profit sau pierdere in mod sistematic in aceleasi perioade in care sunt recunoscute cheltuielile.

6.20 Capital social

Capitalul social compus din actiuni este inregistrat la valoarea stabilita pe baza actelor de constituire si a actelor aditionale.

Societatea recunoaste modificarile la capitalul social numai dupa aprobarea lor in Adunarea Generala a Actionarilor.

6.21 Rezerve legale

Se constituie in proportie de 5% din profitul brut de la sfarsitul anului pana cand rezervele legale totale ajung la 20% din capitalul social varsat in conformitate cu prevederile legale.

6.22 Dividende

Dividendele sunt recunoscute ca datorie in perioada in care este aprobata repartizarea lor. Repartizarea dividendelor se face ulterior aprobarii situatiilor financiare.

6.23 Venituri

Veniturile din vânzarea bunurilor

Veniturile din vânzări de bunuri se inregistreaza in momentul predarii bunurilor catre cumparatori, al livrării lor pe baza facturii sau in alte conditii prevazute in contract, care atesta transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor respective, catre clienti.

Reducerile comerciale primite ulterior facturării, respectiv acordate ulterior facturării, indiferent de perioada la care se refera, se evidentiaza distinct in contabilitate (contul 709 "Reduceri comerciale acordate"), pe seama conturilor de terti. In cazul in care reducerile comerciale reprezinta evenimente ulterioare datei bilanțului, acestea se inregistreaza la data bilanțului in contul 408 "Furnizori- facturi nesosite", respectiv contul 418 "Clienți –facturi de intocmit", și se reflecta in situațiile financiare ale exercițiului pentru care se face raportarea daca sumele respective se cunosc la data bilanțului

Momentul cand are loc transferul riscurilor si beneficiilor variaza in functie de termenii individuali din contractele de vanzare.

Venituri din prestarea serviciilor

Veniturile din prestarea de servicii sunt recunoscute in perioada în care au fost prestate.

6.24 Impozite si taxe

Societatea inregistreaza impozit pe profit în conformitate cu legislația română în vigoare la data situatiilor financiare. Datoriile legate de impozite și taxe sunt înregistrate în perioada la care se refera.

6.25 Erori contabile

Erorile constatate in contabilitate se pot referi fie la exercitiul financiar curent, fie la exercitiile financiare precedente. Corectarea erorilor se efectueaza la data constatarii lor. Erorile din perioadele anterioare sunt omisiuni si declaratii eronate cuprinse in situatiile financiare ale entitatii pentru una sau mai multe perioade anterioare rezultand din greseala de a utiliza sau de a nu utiliza informatii credibile care:



- a) erau disponibile la momentul la care situatiile financiare pentru acele perioade au fost aprobate spre a fi emise;
- b) ar fi putut fi obtinute in mod rezonabil si luate in considerare la intocmirea si prezentarea acelor situatii financiare anuale.

Corectarea erorilor aferente exercitiului financiar curent se efectueaza pe seama contului de profit si pierdere. Corectarea erorilor semnificative aferente exercitiilor financiare precedente se efectueaza pe seama rezultatului reportat. Erorile nesemnificative aferente exercitiilor financiare precedente se corecteaza, de asemenea, pe seama rezultatului reportat. Totusi, pot fi corectate pe seama contului de profit si pierdere erorile nesemnificative.

Corectarea erorilor aferente exercitiilor financiare precedente nu determina modificarea situatiilor financiare ale acelor exercitii. In cazul erorilor aferente exercitiilor financiare precedente, corectarea acestora nu presupune ajustarea informatiilor comparative prezentate in situatiile financiare. Informatii comparative referitoare la pozitia financiara si performanta financiara, respectiv modificarea pozitiei financiare, sunt prezentate in notele explicative.

6.26 Parti afiliate si alte parti legate

In conformitate cu OMF 1802, o entitate este afiliata unei societati daca se afla sub controlul acelei societăți.

Controlul exista atunci când societatea - mama indeplineste unul din următoarele criterii:

- a) detine majoritatea drepturilor de vot asupra unei societati;
- b) este actionar sau asociat al unei societati iar majoritatea membrilor organelor de administratie, conducere si de supraveghere ale societatii in cauza, care au indeplinit aceste functii in cursul exercitiului financiar, in cursul exercitiului financiar precedent si pana in momentul intocmirii situatiilor financiare anuale, au fost numiti doar ca rezultat al exercitarii drepturilor sale de vot;
- c) este actionar sau asociat al societatii si detine singura controlul asupra majoritatii drepturilor de vot ale asociatilor, ca urmare a unui acord incheiat cu alti actionari sau asociati;
- d) este actionar sau asociat al unei societati si are dreptul de a exercita o influenta dominanta asupra acelei societati, in temeiul unui contract incheiat cu entitatea in cauza sau al unei clauze din actul constitutiv sau statut, daca legislatia aplicabila societatii permite astfel de contracte sau clauze;
- e) Societatea-mama detine puterea de a exercita sau exercita efectiv, o influenta dominanta sau control asupra Societatii;
- f) este actionar sau asociat al societatii si are dreptul de a numi sau revoca majoritatea membrilor organelor de administratie, de conducere si de supraveghere ale Societatii;
- g) Societatea-mama si entitatea afiliata sunt conduse pe o baza unificata de catre Societatea-mama.

O entitate este „legata” de o alta entitate daca:

- a) direct sau indirect, prin una sau mai multe entitati:
- controleaza sau este controlata de cealalta entitate ori se afla sub controlul comun al celeilalte entitati (aceasta include societatile-mama, filialele sau filialele membre);
 - are un interes in respectiva entitate, care ii ofera influenta semnificativa asupra acesteia; sau
 - detine controlul comun asupra celeilalte entitati;
- b) reprezinta o entitate asociata a celeilalte entitati;
- c) reprezinta o asociere in participatie in care cealalta entitate este asociat;
- d) reprezinta un membru al personalului-cheie din conducere al entitatii sau al societatii-mama a acesteia;
- e) reprezinta un membru apropiat al familiei persoanei mentionate la lit. a) sau d);
- f) reprezinta o entitate care este controlata, controlata in comun sau influentata semnificativ ori pentru care puterea semnificativa de vot intr-o asemenea entitate este data, direct sau indirect, de orice persoana mentionata la lit. d) sau e); sau



g) entitatea reprezinta un plan de beneficii postangajare pentru beneficiul angajatilor celeilalte entitati sau sau pentru angajatii oricarei entitati legata de o asemenea societate.

Personalul-cheie din conducere reprezinta acele persoane care au autoritatea si responsabilitatea de a planifica, conduce si controla activitatile entitatii, in mod direct sau indirect, incluzand oricare director (executiv sau altfel) al entitatii.

Membrii apropiati ai familiei unei persoane sunt acei membri ai familiei de la care se poate astepta sa influenteze sau sa fie influentati de respectiva persoana in relatia lor cu entitatea si includ:

- a) copiii și soția sau partenerul de viață al persoanei respective;
- b) copiii soției sau ai partenerului de viață al persoanei respective; si
- c) persoanele aflate in întreținerea persoanei respective sau a soției ori a partenerului de viață al acestei persoane.

NOTA 7: Participatii si surse de finantare**Capital social**

	Sold la 30.06.2024	Sold la 30.06.2025
	Numar	Numar
Capital social subscris - acțiuni	153.908.692	153.908.692
Valoare nominală pe acțiune	0,10	0,10
Valoare capital social	15.390.869,20	15.390.869,20

Capitalul social al Societatii este integral varsat la 30 iunie 2025.

Structura actionariatului

<u>Denumire deținător</u>	30.06.2024	Procent	30.06.2025	Procent
Info Sport SRL	79.464.000	51,63%	79.464.000	51,63%
Persoane fizice	35.677.951	23,18%	35.677.951	23,18%
Silvania Center SA	34.401.828	22,35%	34.401.828	22,35%
Persoane juridice	4.364.913	2,84%	4.364.913	2,84%
Total	153.908.692	100%	153.908.692	100%

NOTA 8: Informatii privind salariatii, Membrii organelor de administratie, Conducere si supraveghere**8.1. Administratorii, directorii si comisia de supraveghere**

Societatea a platit următoarele indemnizații membrilor Consiliului de Administrație („C.A.”) și conducerii executive:

	<u>30.06.2025</u>	<u>30.06.2024</u>
Membri ai C.A.	70.193	56.412
Directori	55.207	54.428
Total	125.400	110.840

La 30 iunie 2025, Societatea nu avea nicio obligatie privind plata pensiilor catre fostii membri ai C.A. si conducerii executive si a comisiei de supraveghere.



8.2. Salariati

Numărul mediu al salariaților cu contract individual de muncă a evoluat după cum urmează:

	2025	2024
Personal conducere	0	0
Personal administrativ	1	1
Total	1	1

Cheltuielile cu salariile și taxele aferente, înregistrate la 30.06.2025 și 30.06.2024 sunt următoarele:

	2025	2024
Cheltuieli cu salariile	41.376	8.431
Cheltuieli cu asigurarile sociale	5.209	3.625
Cheltuieli cu colaboratorii	126.000	110.336
TOTAL	172.585	122.392

NOTA 9: ANALIZA Principalilor indicatori economico-financiari

	30 iunie 2025	30 iunie 2024
1. Indicatori de lichiditate		
Indicatorul lichiditatii curente	84,42	76,50
Indicatorul lichiditatii imediate	84,42	76,50
2. Indicatori de risc		
Indicatorul gradului de indatorare	0	0
Indicatorul privind acoperirea dobanzilor	-	-
3. Indicatori de activitate		
Viteza de rotatie a stocurilor	-	-
Numarul de zile de stocare	-	-
Viteza de rotatie a debitelor clienti	8,09	28,93
Viteza de rotatie a creditelor furnizori	14,2	25,36
Viteza de rotatie a activelor imobilizate	0,09	0,10
Viteza de rotatie a activelor totale	0,04	0,04
4. Indicatori de profitabilitate		
Rentabilitatea capitalului angajat	1,17	0,03
Marja bruta din vanzari	30,44%	34,20%

NOTA 10: Alte informatii**10.1. Informatii despre Societate**

Societatea Magazin Universal Maramureș S.A. este listată pe Piața ATS în Secțiunea Instrumente Financiare listate pe ATS, Categoria Acțiuni din cadrul Sectorului Titluri de Capital conform hotărârii A.G.E.A. din data de 23.02.2015 care a fost publicată în Monitorul Oficial partea a IV- a nr. 1674/30.03.2015.



Emitentul este o societate comercială pe acțiuni înmatriculată la Registrul Comerțului Maramureș sub numărul J1994001628240, CUI RO 6076555, având un capital social de 15.390.869,20 lei împărțit în 153.908.692 acțiuni nominative ordinare cu o valoare nominală de 0,10 lei fiecare, evidențiate prin înscriere în cont.

Societatea Magazin Universal Maramureș S.A. este admisă la tranzacționare pe platforma AeRo.

Piața AeRo nu este o piață reglementată, este un sistem alternativ de tranzacționare administrat de Bursa de Valori București, unde regulile de organizare și funcționare sunt mai puțin riguroase iar condițiile de reglementare sunt minime.

10.2. Informații privind relațiile cu entitățile afiliate și alte părți legate

Societatea deține la data de 30.06.2025 un număr de 670.900 acțiuni din cele 1.030.000 de acțiuni care reprezintă capitalul social al societății LCS Imobiliar S.A. Cluj-Napoca. Procentul aferent numărului de acțiuni deținute de societatea Magazin Universal Maramureș S.A. în capitalul social al societății LCS Imobiliar S.A. Cluj-Napoca este de 65,14%. Valoarea contabilă totală a acestor acțiuni este de 7.428.794 lei. Până la data de 30.06.2025 nu au fost derulate tranzacții între societatea Magazin Universal Maramureș S.A. și societatea LCS Imobiliar S.A.

Societatea Info Sport SRL deține la data de 30.06.2025 participatii de 51,63% din capitalul social al societății Magazin Universal Maramureș S.A.

10.3 Informații despre impozitul pe profit

		30.06.2025
Total venituri realizate	1	2.439.712
Total cheltuieli realizate (exclusiv ch. impozit)	2	1.262.297
Rezultatul brut	3=1-2	1.177.415
Venituri neimpozabile	4	0
Cheltuieli nedeductibile	5	5.220
Rezultatul fiscal	6=3-4+5	1.182.635
Impozit pe profit calculat	7=16% * 6	189.222
Credit fiscal, alte deduceri	8	0
Impozit pe profit datorat	9=7-8	189.222
Impozit pe profit datorat la sfarsitul perioadei de raportare	10	143.035

Impozitul pe profit aferent semestrului I al anului 2025 este în suma de 189.222 lei.

La 30.06.2025 suma impozitului profit datorat este de 143.035 lei.

10.4 Evenimente ulterioare

Nu sunt evenimente ulterioare situațiilor financiare.

10.5 Cheltuieli cu chirii si leasing

La 30.06.2025, respectiv 30.06.2024 societatea nu avea încheiate contracte de leasing operational.

10.6 Cheltuieli de audit și consultanță



Auditul intern al societății este asigurat de firma Activ Pro Audit SRL, iar auditul financiar al societății este asigurat de Cabinet Consultanță Fiscală Bușecan Florentina Emilia.

10.7 Taxare

Toate sumele datorate Statului pentru taxe și impozite au fost plătite sau înregistrate la data bilanțului. Sistemul fiscal din Romania este în curs de consolidare și armonizare cu legislația europeană, putând exista interpretări diferite ale autorităților în legătură cu legislația fiscală, care pot da naștere la impozite, taxe și penalități suplimentare.

Societatea consideră că și-a achitat la timp și în totalitate toate taxele, impozitele, penalitățile și dobânzile penalizatoare, în măsura în care este cazul.

Autoritățile fiscale române au efectuat controale referitor la calculul impozitului pe profit și TVA până la data de decembrie 2017 când a avut loc un control de fond.

În Romania, exercițiul fiscal rămâne deschis pentru verificări o perioadă de 5 ani.

10.8 Riscuri financiare

10.8.1 Riscul ratei dobânzii

Expunerea Societății la riscul modificărilor ratei dobânzii se referă în principal la împrumuturile purtătoare de dobândă variabilă. Societatea nu are în derulare credite financiare.

10.8.2 Riscul variațiilor de curs valutar

Societatea practică în relațiile comerciale prețuri stabilite în euro cu plata în lei, la cursul de referință stabilit de BNR din ziua facturării, eliminându-se astfel riscul valutar.

10.8.3 Riscul de credit

Societatea desfășoară relații comerciale numai cu terți recunoscuți, care justifică finanțarea pe credit. Politica Societății este ca toți clienții care doresc să desfășoare relații comerciale în condiții de creditare fac obiectul procedurilor de verificare și a constituirii unui depozit de garanție aferent contractului de închiriere. Mai multe decât atât, soldurile de creanțe sunt monitorizate permanent, având ca rezultat o expunere mică a Societății la riscul unor creanțe neincasabile.

10.8.4 Criza financiară

Climatul economic din România a continuat să fie influențat de incertitudinile externe, în special din proximitatea geografică. Rata inflației a înregistrat o ușoară scădere, menținându-se totuși la un nivel ridicat față de țintele asumate. Lipsa unor reforme fiscale clare și predictibile continuă să afecteze încrederea mediului de afaceri.

În prezent sunt imposibil de estimat efectele și durata acestei crize militare – economice.

10.9 Stocuri

Societatea nu înregistrează stocuri la 30.06.2025.



10.10 Casa si conturi la banci

	Sold la 1 ianuarie 2025	Sold la 30 iunie 2025
Conturi la banci in lei	477.414	843.663
Numerar in casa	0	0
Conturi la banci in devize	0	0
Plasamente depozite lei (investitii termen scurt)	25.794.401	26.581.785
Sume in curs de decontare	0	0
Tichete de masă	0	0
Total	26.271.815	27.425.448

10.11 Alte cheltuieli de exploatare

In tabelul de mai jos sunt detaliate alte cheltuieli de exploatare dupa natura acestora:

	30.06.2025	30.06.2024
Cheltuieli cu redeventele, locatiile de gestiune si chiriile	0	0
Cheltuieli cu serviciile bancare si asimilate	1.736	1.738
Cheltuieli cu primele de asigurare	10.992	13.143
Cheltuieli privind comisioanele si onorariile	13.242	6.569
Cheltuieli cu intretinerea si reparatiile	98.351	232.800
Cheltuieli postale si taxe de telecomunicatii	625	601
Cheltuieli cu transportul de bunuri și personal	0	0
Cheltuieli de protocol, reclama si publicitate	4.324	2.474
Alte cheltuieli cu serviciile executate de terti	364.958	411.722
Alte cheltuieli	223.586	210.892
Total	717.814	879.939

10.12 Alte informatii**Venituri înregistrate în avans**

Societatea nu avea înregistrate la 30 iunie 2025 venituri în avans .

10.13 Cheltuieli în avans

Societatea avea la 30.06.2025 cheltuieli înregistrate în avans în sumă de 105.830 lei, reprezentând în principal impozitele locale aferente semestrului II al anului 2025 achitate în avans.

10.14 Alte venituri si cheltuieli financiare

La 30.06.2025 veniturile financiare sunt în sumă de 625.892 lei și cuprind venituri din dobanzi în suma de 625.610 lei.

La 30.06.2025 nu există înregistrate cheltuieli financiare.



10.15 Litigii

Societatea are următoarele litigii pe rol la 30.06.2025:

Instanța	Nr. dosar	Debitor	Obiectul / Materia dosarului	Stadiu dosar	Următorul termen de judecată
Tribunalul Maramureș	1986/100/2023	Fast Doner SRL – fost chiriaș cu debit	Insolvență – înscriere la masa credală pentru suma de 118.241,14 lei	Procedură în derulare	14.01.2026

10.16 Angajamente în legătură cu împrumuturile

Societatea nu are împrumuturi financiare în derulare la 30.06.2025.

Situațiile financiare de la pagina 2 la pagina 24 au fost semnate și aprobate la data de 28.08.2025 de către:

Administrator,

CURTEAN ANAMARIA
PRESENDINTE C.A. – DIRECTOR GENERAL

Semnatura
Stampila unitatii

**Intocmit,**

DALV EXPERT DIVISION SRL
Împuternicit Zaharie Vlad Petrica – Expert Contabil

Semnatura



Societatea MAGAZIN UNIVERSAL MARAMURES S.A.

Baia Mare, Bd. Unirii, nr.10, jud. Maramures

Fax: 0362-401227, Tel:0362-401228;0262-225371

Cod fiscal: RO 6076555; Nr.Reg.Com. J1994001628240

Capital social subscris si varsat: 15.390.869,20 lei

RO05BRDE250SV10209902500

www.maramuresul.ro

email:secretariat@maramuresul

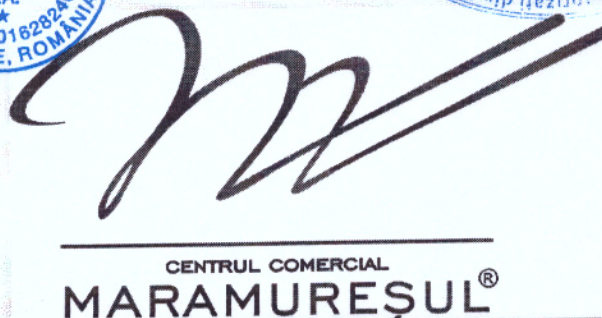
DECLARATIA PERSOANELOR RESPONSABILE

Subsemnata Curtean Anamaria în calitate de Președinte C.A. - Director general și subscrisa Dalv Expert Division SRL în calitate de societate de expertiză contabilă, reprezentată prin Zaharie Vlad Petrică- Expert Contabil, declarăm pe propria răspundere că, după cunoștințele noastre, situația financiar-contabilă semestrială întocmită în conformitate cu standardele contabile aplicate societății noastre, oferă o imagine corectă și conformă cu realitatea activelor, obligațiilor, poziției financiare, contului de profit și pierdere ale societății Magazin Universal Maramureș S.A.

Totodată mai declarăm pe propria răspundere că, raportul semestrial la data de 30.06.2025 prezintă în mod corect și complet informațiile despre Magazin Universal Maramureș S.A.

Consiliul de Administrație,
Președinte C.A. – Director General
Curtean Anamaria

Responsabil,
DALV EXPERT DIVISION SRL
Zaharie Vlad Petrică – Expert Contabil



CENTRUL COMERCIAL
MARAMUREȘUL®