



Raport Semestrial la 30.06.2024
(conform Regulamentului ASF nr. 5 din 2018)

Raportul semestrial conform **Regulamentului A.S.F. NR.5 / 2018**

Data raportului: **29.08.2024**

Denumirea societății comerciale: **Magazin Universal Maramures S.A.**

Sediul social: **Bd.Unirii, Nr.10, localitatea Baia Mare, Judetul Maramureș**

Numarul de telefon/fax: **0262-225371; 0362-401227**

Cod Unic de Înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului: **RO 6076555**

Numar de ordine în Registrul Comerțului: **J 24/1628/1994**

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise: **Bursa de Valori Bucuresti – Piața AeRO**

Capitalul social subscris și vărsat: **15.390.869,20 ron**

Principalele caracteristici ale valorilor mobiliare emise de societatea comercială :

Acțiuni nominative, dematerializate, valoare nominală = 0.1 ron,

Numar acțiuni: **153.908.692 acțiuni**

I. Evenimente importante care au avut loc în primele 6 luni ale exercițiului

Instabilitatea regională privind prelungirea conflictului militar din Ucraina alimentează incertitudinea din piață, lipsa unor măsuri fiscale pe termen lung, scăderea lentă a inflației față de prognoză accentuează riscurile și evoluția economiei.

II.1. Situația economico - financiară

1.1. Prezentarea unei analize a situației economico-financiare actuale comparativ cu aceeași perioadă a anului trecut :

1.1.a) Elemente de bilant: active care reprezintă cel puțin 10% din total active ; numerar și alte disponibilități lichide ; profituri reinvestite ; total active curente ; situația datoriilor societății ; total pasive curente



ELEMENTE DE ACTIV	RON	RON	Crestere / Descrestere
	Sem.I.2023	Sem.I.2024	
A.ACTIVE IMOBILIZATE –TOTAL din care :	18.462.991	18.817.101	354.110
I.IMOBILIZARI NECORPORALE	0	0	0
II.IMOBILIZARI CORPORALE	5.912.866	5.790.291	-122.575
III.IMOBILIZARI FINANCIARE	12.550.125	13.026.810	476.685
B.ACTIVE CIRCULANTE –TOTAL din care :	22.058.941	25.895.573	3.836.632
I.STOCURI	0	0	0
II.CREANTE	584.708	398.403	-186.305
III.INVESTITII FINANCIARE PE TERMEN SCURT	10.800.000	25.182.466	14.382.466
IV.CASA SI CONTURI LA BANCII	10.674.233	314.704	-10.359.529
C.CHELTUIELI IN AVANS	67.281	86.798	19.517
D.DATORII CE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA DE PANA LA UN AN	158.798	338.490	179.692
E.ACTIVE CIRCULANTE NETE/ DATORII CURENTE NETE	21.967.424	25.643.881	3.676.45
F.TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE	40.430.415	44.460.982	4.030.567
G.DATORII CE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN	615.830	605.485	-10.345
H.PROVIZIOANE PENTRU RISCURI SI CHELTUIELI	0	0	0
I.VENITURI IN AVANS	0	0	0
J.I.CAPITAL SUBSCRIS SI VARSAT	15.390.869	15.390.869	0
III.REZERVE DIN REEVALUARE	500	500	0
IV.REZERVE	4.838.096	5.061.759	223.663
V.REZULTATUL REPORTAT –SOLD C	18.828.137	22.488.238	3.660.101
-SOLD D			
VI.REZULTATUL EXERCITIULUI FINANCIAR -SOLD C	756.983	914.131	157.148
CAPITALURI PROPRII	39.814.585	43.855.497	4.040.912



Analizând elementele bilanțului contabil comparativ cu aceeași perioadă a anului trecut se constată următoarele:

- creșterea activelor imobilizate de la suma de 18.462.991 lei, la 30.06.2023, la suma de 18.817.101 lei, la 30.06.2024, cu un procent de 1,92%;
- creșterea activelor circulante de la valoarea de 22.058.941 lei, la 30.06.2023, la valoarea de 25.895.573 lei, la 30.06.2024, cu un procent de 17,39%. Creșterea activelor circulante în perioada analizată a fost determinată, în principal, de activitatea investițiilor financiare, respectiv din obținerea veniturilor din dobanzi;
- datoriile pe termen scurt au crescut de la valoarea de 158.798 lei, la data de 30.06.2023, la valoarea de 338.490 lei, la data de 30.06.2024, cu un procent de 113,16%;
- datoriile pe termen lung au scăzut, de la suma de 615.830 lei, la data de 30.06.2023, la suma de 605.485 lei, la data de 30.06.2024, cu un procent de 1,70%.

Datoriile pe termen scurt ale societății au cunoscut creșteri semnificative în principal datorită creșterii soldului datoriilor către furnizorii scadenți după data de 30.06.2024, în timp ce datoriile pe termen lung au cunoscut scăderi mai puțin accentuate.

Ponderea principală în total activ la 30.06.2024 o dețin Investițiile financiare pe termen scurt cu un procent de 56,21%, urmate de Imobilizările financiare, cu o pondere de 29,08% din total activ și Imobilizările corporale cu un procent de 12,93%.

Creanțele societății reprezintă 0,89% din totalul activelor, în timp ce casa și conturile la bănci ale societății dețin la data de 30.06.2024 o pondere de 0,70% din Activul Total, iar cheltuielile în avans o pondere de 0,19 % din total activ.

Imobilizările financiare cuprind valoarea acțiunilor cotate pe BVB deținute de societate la: LCS Imobiliar S.A. în număr de 670.900 acțiuni; Potis Capital S.A. în număr de 40.683 acțiuni; Teraplast S.A. în număr de 23.127.335 acțiuni; Premier Energy PLC în număr de 25.602 acțiuni; și acțiuni necotate la Silvania Center S.A. în număr de 21 acțiuni; Hermes Contact S.A. în număr de 2.100 acțiuni și Rommarket S.A., în număr de 219 acțiuni.

Investițiile financiare pe piața de capital au crescut datorită acțiunilor deținute la Premier Energy PLC în schimb, societatea a continuat să își îndrepte atenția și spre investițiile în



depozite la termen scurt. La data de 30.06.2024, soldul acestor plasamente a fost de 25.182.465,97 lei

La data de 30.06.2024 valorile de piață a acțiunilor deținute la Bursa de Valori București sunt:

Simbol societate	Valoarea de piață a acțiunilor	Valoarea contabilă a acțiunilor
LCSI	15.833.240,00	7.428.793,85
POTI	152.154,42	40.827,13
TRP	13.020.689,61	5.032.989,75
PE	537.642,00	474.405,06

Valoarea de piață a acțiunilor

Simbol	30.06.2023	30.06.2024
LCSI	18.382.660,00	15.833.240,00
POTI	53.701,56	152.154,42
TRP	12.026.214,20	13 020 689,61
PE	-	537 642

Capitalurile proprii la data de 30.06.2024 au următoarea componență:

- Capitalul social subscris și vărsat se menține la valoarea din 30.06.2023 adică 15.390.869,20 lei.
- Rezervele din reevaluare au rămas constante la valoarea de 500 lei.
- Rezervele totale sunt în valoare de 5.061.759 lei.

În perioada analizată, din profitul obținut la 31.12.2023 s-a preluat 5% pentru formarea fondului de rezerve legale, până la constituirea a cincea parte din capitalul social. Rezervele legale s-au majorat cu suma de 223.663 lei. La 31.12.2023 nu s-a atins valoarea maximă a rezervelor legale, suma maximă de 3.078.174 lei; ele fiind de 834.879 lei.

- Rezultatul reportat este în valoare de 22.488.238 lei, în creștere cu 19,44%, prin distribuirea rezultatului financiar aferent anului 2023.



- Rezultatul exercițiului financiar 01.01.2024 – 30.06.2024 este un profit net în sumă de 914.131 lei, în creștere cu 20,76%, raportat la rezultatul net obținut la 30.06.2023.

1.1.b) Contul de profit si pierdere :

INDICATORUL	RON	RON	Crestere / Descrestere
	30.06.2023	30.06.2024	
Total venituri din exploatare, din care:	1.485.587	1.950.111	464.524
Productia vanduta	1.483.822	1.908.236	424.414
Reduceri comerciale acordate	0	0	0.00
Alte venituri din exploatare	1.765	41.875	40.110
Cifra de afaceri	1.483.822	1.908.236	424.414
Total cheltuieli de exploatare, din care:	1.051.789	1.297.529	245.740
-Cheltuieli cu materii prime si materiale consumabile	8.165	47.980	39.815
-Cheltuieli cu energie si apa	151.470	95.214	-56.256
-Reduceri comerciale primite	0	0	0.00
-Cheltuieli cu serviciile prestate de terti	415.997	779.385	363.388
-Cheltuieli cu salariile și indemnizațiile	136.663	8.431	-128.232
-Cheltuieli privind asigurarea si protectia sociala	4.990	3.625	-1.365
-Cheltuieli cu amortizarile	266.923	271.350	4.427
-Ajustări privind provizioanele	0	0	0.00
Alte cheltuieli de exploatare	67.581	91.544	23.963
Total venituri financiare, din care:	526.353	430.900	-95.453
-Venituri din dobanzi	325.936	430.900	104.964
-Alte venituri financiare	200.417	0	-200.417
Total cheltuieli financiare , din care:	57.571	0	-57.571
-Cheltuieli privind dobanzile	0	0	0.00
-Alte cheltuieli financiare	57.571	0	-57.571
Total venituri	2.011.940	2.381.011	369.071
Total cheltuieli	1.109.360	1.297.529	188.169
Rezultatul brut -Profit	902.580	1.083.482	180.902
Impozit pe profit	145.597	169.351	23.754
Rezultatul net -Profit	756.983	914.131	157.148



La data de 30.06.2024 societatea a înregistrat un profit net în sumă de 914.131 lei.
Cifra de afaceri a crescut în semestru I al anului 2024, față de semestru I al anului 2023, cu 28,60%, de la valoarea de 1.483.822 lei, la data de 30.06.2023; la valoarea de 1.908.236 lei, la data de 30.06.2024.

Cheltuielile de exploatare ale societății au crescut cu 23,36% în semestrul I al anului 2024, față de semestrul I al anului 2023, în principal datorită cheltuielilor angajate pentru serviciile prestate de terți.

Analizând cheltuielile de exploatare în structură, se observă că în semestrul I al anului 2024 ponderea principală o dețin cheltuielile cu serviciile prestate de terți cu un procent de 60%, urmate de cheltuielile cu amortizările, cu un procent de 20,91%, urmate de cheltuielile cu utilitățile, cu un procent de 7,34% și de alte cheltuieli de exploatare, cu un procent de 7,05%.

Veniturile financiare au scăzut cu 18,13% față de valoarea perioadei de referință, de la 526.353 lei în 30.06.2023, la valoarea de 430.900 lei la 30.06.2024, datorită inexistenței depozitelor bancare în valută.

Nu au existat cheltuieli financiare în primul semestru al anului 2024.

Nu s-a înregistrat oprirea unui segment de activitate în ultimele 6 luni.

Nu s-au acordat dividende în ultimele 6 luni.

La 30.06.2024 disponibilul în conturile bancare este de 314.703,65 lei.

Lichiditatea societății comerciale la 30.06.2024

Lichiditatea generală = Active circulante / Datorii pe termen scurt = 76,50

Lichiditatea redusă = Active circulare - Stocuri / Datorii pe termen scurt = 76,50

Lichiditatea imediată = Lichidități / Datorii pe termen scurt = 0,93

Lichiditatea societății comerciale la 30.06.2023

Lichiditatea generală = Active circulare / Datorii pe termen scurt = 138,91

Lichiditatea redusă = Active circulare - Stocuri / Datorii pe termen scurt = 138,91

Lichiditatea imediată = Lichidități / Datorii pe termen scurt = 67,22

Indicatorii celor trei lichidități au scăzut în anul 2024 pe fondul scăderii activelor cu grad ridicat de lichiditate.



SITUAȚIA FLUXURILOR DE TREZORĂRIE LA 30.06.2024

Nr.crt.	ACTIVITATEA DE EXPLOATARE	6/30/2023	6/30/2024
1	Rezultat inaintea impozitarii	902.580	1.083.482
2	(+)Eliminarea elementelor nemonetare si din afara exploatarii	157.607	5.595
3	(+)Amortizari si provizioane	266.923	271.350
4	(+) Pierderi din diferente de curs valutar	-17.601	0
5	(+)Cheltuieli cu dobanzile	0	0
6	(-) Venituri din investitii	-125.132	0
7	(-)Venituri din dobanzi	-325.936	-430.900
8	(-/+)Cresteri/descresteri creante	-122.775	41.462
9	(+/-)Cresteri/descresteri datorii	137.449	-178.807
10	(+/-)Cresteri/descresteri datorii furnizori	-93.697	117.205
11	(-)Impozit pe profit platit	-97.508	-441.045
12	I. Flux de trezorerie din activitati de exploatare	681.909	468.342
13	(+)Incasari din vanzare active imobilizate	0	47.274
14	(+)Incasari din vanzarea investitii financiare		
15	(+)Incasari din dobanzi si dividende	326.293	430.900
16	(-)Plati din achizitii imobilizari		-396.542
17	(-)Plati din achizitia de investitii financiare		-474.405
18	(-)Plati din acordarea de imprumuturi altor entitati	0	0
19	II. Flux de trezorerie din activitati de investitii	326.293	-392.773
20	(+) Incasari din credite primite de la banci	0	0
21	(-) Rambursari de credite bancare	0	0
22	(-) Plati dobanzi	0	0
23	(-) Plati dividende	0	0
24	III. Flux de trezorerie din activitati de finantare	0	0
25	IV Variatia lichiditatilor banesti si a echivalentelor de lichiditati	1.008.202	75.569
26	V Variatia lichiditatilor banesti si a echivalentelor de lichiditati la inceputul anului	20.466.031	25.421.601
27	IV Variatia lichiditatilor banesti si a echivalentelor de lichiditati finalul anului/perioadei	21.474.233	25.497.170



2. Analiza activității emitentului

2.1. Prezentarea și analizarea tendințelor, elementelor, evenimentelor sau factorilor de incertitudine ce afectează sau ar putea afecta lichiditatea emitentului, comparativ cu aceeași perioadă a anului trecut

Instabilitatea regională privind prelungirea conflictului militar din Ucraina alimentează incertitudinea din piață, lipsa unor măsuri fiscale pe termen lung, scăderea lentă a inflației față de prognoză accentuează riscurile și evoluția economiei.

2.2. Prezentarea și analiza efectelor asupra situației financiare a emitentului a tuturor cheltuielilor de capital, curente sau anticipate (precizând scopul și sursele de finanțare a acestor cheltuieli), comparative cu aceeași perioadă a anului trecut

În primul semestru al anului 2024 s-au înregistrat cheltuieli de capital în sumă de 327.426 lei privind achiziționarea și punerea în funcțiune a două ascensoare de persoane, lucrări care sunt în desfășurare, fiind achiziționate din surse proprii de finanțare, pe viitor nu se anticipează astfel de cheltuieli.

2.3. Prezentarea și analizarea evenimentelor, tranzacțiilor, schimbărilor economice care afectează semnificativ veniturile din activitatea de bază. Precizarea măsurii în care au fost afectate veniturile de fiecare element identificat. Comparație cu perioada corespunzătoare a anului trecut

Activitatea de bază a societății comerciale este închirierea bunurilor imobile proprii.

Veniturile din închirieri au crescut în semestrul I al anului 2024 în comparație cu veniturile obținute în semestrul I al anului 2023, ca urmare a creșterii suprafețelor închiriate către clienți.

Veniturile din activitatea de bază la 30.06.2024 sunt în valoare de 1.908.236 lei, în creștere cu 28,60%, față de aceeași perioadă a anului trecut când înregistrau valoarea de 1.483.822 lei.

În prezent sunt imposibil de estimat efectele acestei crize financiare precum și a duratei conflictului militar.

Conducerea Societatii monitorizează situația curentă din piață și consideră că s-au luat măsurile necesare de asigurare a unui confort financiar care să permită societății să facă față provocărilor din lanțul de plăți.



3. Schimbări care afectează capitalul și administrarea emitentului

3.1. Descrierea cazurilor în care emitentul a fost în imposibilitatea de a-și respecta obligațiile financiare în timpul perioadei respective

În perioada la care se referă raportul, societatea comercială Magazin Universal Maramures S.A. nu a fost în imposibilitatea de a-și respecta obligațiile financiare privind termenele de plată ale furnizorilor și ale creditorilor.

3.2. Descrierea oricărei modificări privind drepturile deținătorilor de valori mobiliare emise de emitent

Nu au existat modificări privind drepturile deținătorilor de valori mobiliare emise de emitent.

4. Tranzacții semnificative

Nu au existat tranzacții majore încheiate de emitent cu persoane cu care acționează în mod concertat sau în care au fost implicate aceste persoane.

Începând din anul 2021, societatea Magazin Universal Maramureș S.A. nu mai întocmește și nu depune la unitățile teritoriale ale Ministerului Finanțelor Publice situațiile financiare sau alte raportări contabile și la alte perioade decât anual.

Raportul semestrial al societății Magazin Universal Maramures S.A. întocmit la 30.06.2024 este neauditat.

Consiliul de Administrație,

Împuternicit,

Președinte C.A. – Director General
Curtean Anamaria

DALV EXPERT DIVISION SRL
Zaharie Vlad Petrica – Expert Contabil



SOCIETATEA MAGAZIN UNIVERSAL MARAMURES S.A.

ANEXE RAPORT SEMESTRIAL LA 30.06.2024

CUPRINS:

Pagina

<i>Bilantul</i>	2 – 3
<i>Contul de profit si pierdere</i>	3 – 5
<i>Situatia modificarilor capitalurilor proprii</i>	6
<i>Situatia fluxurilor de numerar</i>	7
<i>Note explicative la situatiile financiare</i>	8 - 24

MAGAZIN UNIVERSAL MARAMURES S.A.	FORMA DE PROPRIETATE: societate pe actiuni
PERSOANA JURIDICA: MAGAZIN UNIVERSAL MARAMURES S.A.	ACTIVITATE PREPONDERENTA
ADRESA: BAI A MARE , BULEVARDUL UNIRII NR. 10 JUDET: Maramures	(denumire grupa CAEN): inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate
TELEFON: 0262225371	COD GRUPA CAEN: 6820
NUMAR DIN REGISTRUL COMERTULUI: J 24/1628/1994	COD UNIC DE INREGISTRARE FISCALA: 6076555

**BILANT la
30 Iunie 2024**

Denumirea elementului		Nr. rd.	Sold la:	
			1 ianuarie 2024	30 iunie 2024
A		B	1	2
A.	ACTIVE IMOBILIZATE			
	I. IMOBILIZARI NECORPORALE		0	0
	II. IMOBILIZARI CORPORALE		5.747.486	5.790.291
	III. IMOBILIZARI FINANCIARE		12.552.405	13.026.810
	ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL		18.299.891	18.817.101
B.	ACTIVE CIRCULANTE			
	I. STOCURI		0	0
	II. CREANTE		439.865	398.403
	III. INVESTITII PE TERMEN SCURT		24.991.343	25.182.466
	IV. CASA SI CONTURI LA BANCII		430.258	314.704
	ACTIVE CIRCULANTE (rd. 24+30+33+34)		25.861.466	25.895.573
C.	CHELTUIELI IN AVANS		8.806	86.798
D.	DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA DE PANA LA UN AN		649.131	338.490
E.	ACTIVE CIRCULANTE NETE / DATORII CURENTE NETE (rd. 35+36-45-63)		25.221.141	25.643.881
F.	TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 19+46)		43.521.032	44.460.982
G.	DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN		579.666	605.485
H.	PROVIZIOANE			
I.	VENITURI IN AVANS (rd. 17+18+21) din care:			
J.	CAPITAL SI REZERVE			
	I. CAPITAL (rd. 23+24+25) din care:			
	1.Capital subscris varsat		15.390.869	15.390.869
	2.Capital subscris nevarsat			
	3.Patrimoniul regiei			
	4.patrimoniul institutelor nationale de cercetare-dezvoltare			
	TOTAL(rd.68 la 71)		15.390.869	15.390.869
	II. PRIME DE CAPITAL			
	III. REZERVE DIN REEVALUARE		500	500
	IV. REZERVE		5.061.759	5.061.759
	Actiuni proprii			
	Castiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii			
	Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii			
	V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORT/(A) - SOLD C		18.828.137	22.488.238
	SOLD D			
	VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCITIULUI FINANCIAR - SOLD C		3.883.764	914.131
	SOLD D			
	Repartizarea profitului		223.663	



MAGAZIN UNIVERSAL MARAMURES S.A.	FORMA DE PROPRIETATE: societate pe actiuni
PERSOANA JURIDICA: MAGAZIN UNIVERSAL MARAMURES S.A.	ACTIVITATE PREPONDERENTA
ADRESA: BAI A MARE , BULEVARDUL UNIRII NR. 10 JUDET: Maramures	(denumire grupa CAEN): inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate
TELEFON: 0262225371	COD GRUPA CAEN: 6820
NUMAR DIN REGISTRUL COMERTULUI: J 24/1628/1994	COD UNIC DE INREGISTRARE FISCALA: 6076555

Denumirea elementului	Nr. rd.	Sold la:	
		1 ianuarie 2024	30 iunie 2024
A	B	1	2
CAPITALURI PROPRII – TOTAL (rd. 72+73+74+79-80+81-82+83-84+85-86-87)		42.941.366	43.855.497
Patrimoniul public			
CAPITALURI - TOTAL (rd. 88+89) (rd.47-56-60-61-64-65-66)	90	42.941.366	43.855.497

Situațiile financiare de la pagina 2 la pagina 24 au fost semnate și aprobate la data de 29.08.2024 de către:

Administrator,

Intocmit,

CURTEAN ANAMARIA
PRESEDINTE C.A. – DIRECTOR GENERAL

DALV EXPERT DIVISION SRL
Împuternicit Zaharie Vlad Petrica – Expert
Contabil

Semnatura
Stampila unitatii

Semnatura



**Contul de profit si pierdere
la data de 30.06.2024**

Denumirea indicatorilor	Nr. rd.	Exercitiul financiar	
		30.06.2023	30.06.2024
A	B	1	2
1. Cifra de afaceri neta (rd. 02 +03-04+ 05+06)	01	1.483.822	1.908.236
Productia vanduta	02	1.483.822	1.908.236
Venituri din vanzarea marfurilor	03		
Reduceri comerciale acordate	04		
Venituri din dobanzi inregistrate de entitatile radiate din Registrul general si care mai au in derulare contracte de leasing	05		
Venituri din subventii de exploatare (7412+7413+7414+7415+7416+7417+7419)	06	0	0
2. Venituri aferente costului productiei in curs de executie	Sold C 07 Sold D 08		
3. Productia realizata de entitate pentru scopurile sale proprii si capitalizata	09		
4. Alte venituri din exploatare	10	1.765	41.875
- din care, venitul din fondul comercial	11		
VENITURI DIN EXPLOATARE - TOTAL (rd. 01 + 07 - 08 + 09 + 10)	12	1.485.587	1.950.111

MAGAZIN UNIVERSAL MARAMURES S.A.	FORMA DE PROPRIETATE: societate pe actiuni
PERSONA JURIDICA: MAGAZIN UNIVERSAL MARAMURES S.A.	ACTIVITATE PREPONDERENTA
ADRESA: BAI A MARE , BULEVARDUL UNIRII NR. 10 JUDET: Maramures	(denumire grupa CAEN): inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate
TELEFON: 0262225371	COD GRUPE CAEN: 6820
NUMAR DIN REGISTRUL COMERTULUI: J 24/1628/1994	COD UNIC DE INREGISTRARE FISCALA: 6076555

Denumirea indicatorilor	Nr. rd.	Exercitiul financiar	
		30.06.2023	30.06.2024
A	B	1	2
5. a) Cheltuieli cu materiile prime si materialele consumabile	13	2.380	45.381
Alte cheltuieli materiale	14	5.785	2.599
b) Alte cheltuieli externe (cu energie si apa)	15	151.470	95.214
- din care cheltuieli privind consumul de energie	16	63.080	63.685
Reduceri comerciale primite	17		
6 Cheltuieli cu personalul (rd. 19 + 20), din care:	18	141.653	12.056
71 a) Salarii si indemnizatii ¹	19	136.663	8.431
b) Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala	20	4.990	3.625
27. a) Ajustari de valoare privind imobilizarile corporale si necorporale (rd. 22 - 23)	21	266.923	271.350
a.1) Cheltuieli	22	266.923	271.350
a.2) Venituri	23		
b) Ajustari de valoare privind activele circulante (rd. 25 - 26)	24	0	-9.010
b.1) Cheltuieli	25	0	37.544
b.2) Venituri	26	0	46.554
8. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 28 la 31)	27	483.578	879.939
8.1. Cheltuieli privind prestatiile externe	28	415.997	779.385
8.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe si varsaminte asimilate	29	63.431	81.480
8.3. Alte cheltuieli (651+6581+6582+6583+6584+6588)	30	4.150	19.074
Cheltuieli cu dobanzile de refinantare inregistrate de entitatile radiate din Registrul general si care mai au in derulare contracte de leasing	31		
Ajustari privind provizioanele (rd. 33 - 34)	32		
- Cheltuieli	33		
- Venituri	34		
CHELTUIELI DE EXPLOATARE - TOTAL (rd. 13 la 16-17+18+21+24+27+32)	35	1.051.789	1.297.529
8. PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE			
- Profit (rd. 12 - 35)	36	433.798	652.582
- Pierdere (rd. 35 - 12)	37		
9. Venituri din interese de participare	38	0	0
- din care, veniturile obtinute de la entitatile afiliate	39		
10. Venituri din alte investitii si imprumuturi care fac parte din activele imobilizate	40		
- din care, veniturile obtinute de la entitatile afiliate	41		
11. Venituri din dobanzi	42	325.936	430.900
- din care, veniturile obtinute de la entitatile afiliate	43		
Alte venituri financiare	44	200.417	
VENITURI FINANCIARE - TOTAL (rd. 38 + 40 + 42 + 44)	45	526.353	430.900
12. Ajustari de valoare privind imobilizarile financiare si investitiile detinute ca active circulante (rd. 47 - 48)	46		
- Cheltuieli	47		
- Venituri	48		

MAGAZIN UNIVERSAL MARAMURES S.A.	FORMA DE PROPRIETATE: societate pe actiuni
PERSOANA JURIDICA: MAGAZIN UNIVERSAL MARAMURES S.A.	ACTIVITATE PREPONDERENTA
ADRESA: BAI A MARE , BULEVARDUL UNIRII NR. 10 JUDET: Maramures	(denumire grupa CAEN): inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate
TELEFON: 0262225371	COD GRUPA CAEN: 6820
NUMAR DIN REGISTRUL COMERTULUI: J 24/1628/1994	COD UNIC DE INREGISTRARE FISCALA: 6076555

Denumirea indicatorilor	Nr. rd.	Exercitiul financiar	
		30.06.2023	30.06.2024
A	B	1	2
13. Cheltuieli privind dobanzile	49	0	0
- din care, cheltuielile in relatia cu entitatile afiliate	50		
Alte cheltuieli financiare	51	57.571	
CHELTUIELI FINANCIARE - TOTAL (rd. 46 + 49 + 51)	52	57.571	
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(A):			
- Profit (rd. 45 - 52)	53	468.782	430.900
- Pierdere (rd. 52 - 45)	54	0	0
14. PROFITUL SAU PIERDEREA CURENT(A):			
- Profit (rd. 12 + 45 - 35 - 52)	55	902.580	1.083.482
- Pierdere (rd. 35 + 52 - 12 - 45)	56		
15			
VENITURI TOTALE (rd. 12 + 45 + 57)	57	2.011.940	2.381.011
CHELTUIELI TOTALE (rd. 35 + 52 + 58)	58	1.109.360	1.297.529
PROFITUL SAU PIERDEREA BRUTA:			
- Profit (rd. 61 - 62)	59	902.580	1.083.482
- Pierdere (rd. 62 - 61)	60		
16. Impozitul pe profit	61	145.597	169.351
17. Alte impozite ne reprezentate la elementele de mai sus	62	0	0
18. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(A) A EXERCITIULUI FINANCIAR:			
- Profit (rd. 63 - 65 - 66)	63	756.983	914.131
- Pierdere (rd. 64 + 65 + 66);(rd. 65 + 66 - 63)	64		

Situațiile financiare de la pagina 2 la pagina 24 au fost semnate și aprobate la data de 29.08.2024 de către:

Administrator,

Intocmit,

CURTEAN ANAMARIA
PRESEDINTE C.A. – DIRECTOR GENERAL

DALV EXPERT DIVISION SRL
Împuternicit Zaharie Vlad Petrica – Expert Contabil

Semnatura
Stampila unitatii

Semnatura



MAGAZIN UNIVERSAL MARAMURES S.A.
Situația modificării capitalurilor proprii
pentru exercitiul financiar semestrial la 30 iunie 2024
(toate sumele sunt exprimate in lei noi ("RON"), daca nu este specificat altfel)

Situația modificării capitalurilor proprii la 30.06.2024

Denumire element	Sold la 01.01.2024	Cresteri		Reduceri		Sold la 30.06.2024
		Total din care	Prin transfer	Total din care	Prin transfer	
Capital subscris	15.390.869					15.390.869
Rezerve din reevaluare	500					500
Rezerve legale	834.879					834.879
Rezerve reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare						
Alte rezerve	4.226.880					4.226.880
Actiuni proprii	0					0
Castiguri legate de instr	0					0
Rezultatul reportat reprezentand profitul nerepartizat sau pierderea neacoperita	0					0
-sold creditor	18.828.137	3.660.101	3.660.101			22.488.238
-sold debitor						
Rezultatul reportat provenit din corectarea erorilor contabile	0					0
Profitul sau pierderea exercitiului financiar	0					0
-sold creditor	3.883.764	914.131	914.131	3.883.764	3.883.764	914.131
-sold debitor	0					0
Repartizarea profitului	-223.663			-223.663	-223.663	0
Total capitaluri proprii	42.941.366	4.574.232	4.574.232	3.660.101	3.660.101	43.855.497

Situațiile financiare de la pagina 2 la pagina 24 au fost semnate și aprobate la data de 29.08.2024 de către:

Administrator,

Intocmit,

CURTEAN ANAMARIA
 PRESENDINTE C.A. – DIRECTOR GENERAL

DALV EXPERT DIVISION SRL
 Împuternicit Zaharie Vlad Petrica – Expert
 Contabil

Semnatura
 Stampila unitatii



Semnatura



**Situatia fluxurilor de trezorerie
 pentru perioada 01.01.2024 – 30.06.2024**

Nr.crt.	ACTIVITATEA DE EXPLOATARE	30.06.2023	30.06.2024
1	Rezultat inaintea impozitarii	902,580	1.083.482
2	(+)Eliminarea elementelor nemonetare si din afara exploatarii	157,607	5.595
3	(+)Amortizari si provizioane	266,923	271.350
4	(+) Pierderi din diferente de curs valutar	-17,601	0
5	(+)Cheltuieli cu dabanzile	0	0
6	(-) Venituri din investitii	-125,132	0
7	(-)Venituri din dobanzi	-325,936	-430.900
8	(-/+)Cresteri/descresteri creante	-122,775	41.462
9	(+/-)Cresteri/descresteri datorii	137,449	-178.807
10	(+/-)Cresteri/descresteri datorii furnizori	-93,697	117.205
11	(-)Impozit pe veniturile microintreprinderilor platit,	-97,508	-441.045
12	I. Flux de trezorerie din activitati de exploatare	681,909	468.342
13	(+)Incasari din vanzare active imobilizate	0	47.274
14	(+)Incasari din vanzarea investitii financiare		
15	(+)Incasari din dobanzi si dividende	326,293	430.900
16	(-)Plati din achizitii imobilizari		-396.542
17	(-)Plati din achizitia de investitii financiare		-474.405
18	(-)Plati din acordarea de imprumuturi altor entitati	0	0
19	II. Flux de trezorerie din activitati de investitii	326,293	-392.773
20	(+) Incasari din credite primite de la banci	0	0
21	(-) Rambursari de credite bancare	0	0
22	(-) Plati dobanzi	0	0
23	(-) Plati dividende	0	0
24	III. Flux de trezorerie din activitati de finantare	0	0
25	IV Variatia lichiditatilor banesti si a echivalentelor de lichiditati	1,008,202	75.569
26	V Variatia lichiditatilor banesti si a echivalentelor de lichiditati la inceputul anului	20,466,031	25.421.601
27	IV Variatia lichiditatilor banesti si a echivalentelor de lichiditati finalul anului	21,474,233	25.497.170

Situațiile financiare de la pagina 2 la pagina 24 au fost semnate și aprobate la data de 29.08.2024 de către:

Administrator,

CURTEAN ANAMARIA
 PRESEDINTE C.A. – DIRECTOR GENERAL

Semnatura
 Stampila unitatii



Intocmit,

DALV EXPERT DIVISION SRL
 Împuternicit Zaharie Vlad Petrica – Expert
 Contabil

Semnatura



NOTA 1: Active imobilizate

Denumirea elementului de imobilizare	Valoarea bruta				Ajustari de valoare (amortizari si ajustari pentru depreciere)			
	Sold la inceputul exercitiului financiar	Cresteri	Cedari, transferuri si alte reduceri	Sold la sfarsitul exercitiului financiar	Sold la inceputul exercitiului financiar	Ajustari inregistrate in cursul exercitiului financiar	Reduceri sau reluari	Sold la sfarsitul exercitiului financiar
Imobilizari necorporale :	28.914	0	0	28.914	28.914	0	0	28.914
Alte imob. necorporale	28.914	0	0	28.914	28.914	0	0	28.914
Imobilizari necorporale in curs	0	0	0	0				
Imobilizari corporale :	11.971.590	333.229	65.398	12.239.421	6.224.104	271.350	46.323	6.449.131
Terenuri	23.743	0	0	23.743	0			0
Constructii	11.481.305	0	0	11.481.305	5.888.497	253.830		6.142.327
Instalatii tehnice	192.897	5.803	65.398	133.302	66.625	15.368	46.323	35.670
Mobilier	273.645	0	0	273.645	268.982	2.152		271.134
Imobilizari corporale in curs	0	327.426	0	327.426	0			0
Imobilizari financiare	12.552.405	474.405	0	13.026.810	0	0	0	0
Investitii detinute	12.552.405	474.405	0	13.026.810	0	0	0	0
Alte imprumuturi	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL	24.552.909	807.634	65.398	25.295.145	6.253.018	271.350	46.323	6.478.045

1.1. Imobilizari necorporale

La 30 iunie 2024 imobilizarile necorporale detinute de Societate sunt reprezentate de licențe software și înregistrarea la OSIM a mărcii societății; aceste imobilizări necorporale sunt înregistrate în conturile de imobilizări la cost de achiziție.

În anul 2024 nu s-au înregistrat achiziții sau înstrăinări de imobilizări necorporale.

1.2. Imobilizari corporale

Imobilizările corporale sunt reprezentate în mare parte de cele 2 corpuri de clădiri și instalațiile aferente.

În anul 2024 s-au înregistrat imobilizări corporale în curs privind achiziționarea și punerea în funcțiune a două ascensoare de persoane, lucrări care sunt în desfășurare, de asemenea a fost înregistrată și înstrăinarea unui autoturism.

Reevaluarea imobilizarilor corporale

Imobilizările corporale cuprind în special terenuri, construcții, instalații tehnice și masini.

In perioada 2013 – 2024 nu au avut loc reevaluări ale activelor corporale.

Valoarea rezervei din reevaluare la 30.06.2024 însumează 500 lei.

In cazul în care clădirile ar fi fost contabilizate folosind metoda costului istoric, valoarea contabilă netă ar fi fost după cum urmează:

-cladiri:

	1 ianuarie 2024	30 iunie 2024
Cost	13.577.397	13.577.397
Puneri in functiune		
Ajustari de valoare cumulate	7.735.305	8.027.878
Valoare contabila netă	5.842.092	5.549.519

Active detinute în leasing financiar sau achiziționate în rate

La 30 iunie 2024 și respectiv 30 iunie 2023, Societatea nu deținea mijloace fixe în leasing financiar.

Imobilizări corporale în curs de execuție

La 30 iunie 2024 Societatea deținea imobilizări corporale în curs de execuție în sumă de 327.426,40 lei, privind achiziționarea și punerea în funcțiune a două ascensoare de persoane, lucrări care sunt în desfășurare.

I.3 Imobilizari financiare

La data de 30 iunie 2024 imobilizarile financiare sunt în valoare de 13.026.810 lei, reprezentând acțiuni deținute în capitalul social al altor societăți.

Societatea deține un portofoliu de acțiuni alcătuit din societăți cu capital privat, cu rezidența în România.

Imobilizările financiare la 30.06.2024 cuprind valoarea acțiunilor cotate pe BVB deținute de societate la: LCS Imobiliar S.A. în număr de 670.900 acțiuni; Potis Capital S.A. în număr de 40.683 acțiuni; Teraplast S.A. în număr de 23.127.335 acțiuni; Premier Energy S.A. în număr de 25.602 acțiuni; și acțiuni necotate la Sylvania Center S.A., Hermes Contact S.A. și Rommarket.

În anul 2024 s-a înregistrat achiziția de acțiuni la Premier Energy PLC în valoare de 474.405,06 lei

La data de 30.06.2024 valorile de piață a acțiunilor deținute la Bursa de Valori București sunt:

Simbol societate	Valoarea de piață a acțiunilor	Valoarea contabilă a acțiunilor
LCSI	15.833.240,00	7.428.793,85
POTI	152.154,42	40.827,13
TRP	13.020.689,61	5.032.989,75
PE	537.642,00	474.405,06

Valoarea de piață a acțiunilor listate la Bursa de Valori București sunt:

Simbol	30.06.2024	30.06.2023
LCSI	15.833.240,00	18.382.660,00
POTI	152.154,42	53.701,56
TRP	13.020.689,61	12.026.214,20
PE	537.642,00	-

NOTA 2: Provizioane

La data de 30.06.2024 și respectiv 30.06.2023. Societatea nu avea constituite provizioane pentru riscuri și cheltuieli; managementul Societății considerând că acest lucru nu este necesar.

NOTA 3: Repartizarea profitului

Repartizarea profitului	Exercitiul financiar 2023	Exercitiul financiar 2022
Rezultat reportat de repartizat la inceputul exercitiului financiar	-	-
Profit net de repartizat	3.883.764	2.227.729
- rezerva legala	223.663	113.030
- acoperirea pierderii contabile provenite din schimbarea politicilor contabile	0,00	0,00
- dividende aferente	0,00	0,00
- altele	0,00	0,00
Profit nerepartizat, rezultat reportat nerepartizat la sfarsitul exercitiului financiar	3.660.101	2.114.699

NOTA 4: Analiza rezultatului din exploatare

	Exercitiul financiar 2024 (semestrul I)	Exercitiul financiar 2023 (semestrul I)
1. Cifra de afaceri neta	1.908.236	1.483.822
2. Costul bunurilor vandute si al serviciilor prestate, din care (3 + 4 + 5)	1.187.193	966.084
3. Cheltuielile activitatii de baza	1.187.193	929.885
4. Cheltuielile activitatilor auxiliare	0	11.699
5. Cheltuieli indirecte de productie	0	24500
6. Rezultatul brut aferent cifrei de afaceri nete (1 - 2)	721.043	517.738
7. Cheltuieli de desfacere	0	0
8. Cheltuii generale de administrație	110.336	85.705
9. Alte venituri din exploatare	41.875	1.765
10. Rezultatul din exploatare (6 - 7 - 8 + 9)	652.582	433.798

NOTA 5: Situatia creantelor si datoriilor

Creante

La 30.06.2024 creantele Societății sunt după cum urmează:

	Creante	1 ianuarie 2024	30 iunie 2024	Termen de lichiditate pentru soldul de la 30.06.2024	
				Sub 1 an	Peste 1 an
	Creante comerciale				
1	Creante comerciale - cu entitățile afiliate / alte parti legate				
2	Creante comerciale –terti	440.972	436.098	378.670	57.428
3	Total creante comerciale	440.972	436.098	378.670	57.428
4	Ajustari de depreciere pentru creante comerciale	88.498	41.944	0	41.944
5=3-4	Creante comerciale, net	352.474	394.154	378.670	15.484
	Alte creante si debite				
6	Alte creanțe cu statul și instituții publice	0	0	0	-
7	Debitori diverși	86.779	3.859	3.859	0
8	Alte creante si debite	612	390	390	-
9	Total alte creante	87.391	4.249	4.249	0
10	Ajustari de valoare pentru alte creante	-	-	-	-
11=9-10	Alte creante, net	87.391	4.249	4.249	0
12	Capital subscris si nevarsat	-	-	-	-
13	Total creante comerciale si alte creante	439.865	398.403	382.919	15.484

NOTA 5: Situatia creantelor si datoriilor

Datorii

La 30 iunie 2024 datoriile Societatii sunt dupa cum urmează:

	Datorii	Sold la 1 ianuarie 2024	Sold la 30 iunie 2024	Termen de exigibilitate pentru soldul de la 30 iunie 2024		
				Sub 1 an	1 - 5 ani	Peste 5 ani
1	Sume datorate institutiilor de credit	0	0	-	-	-
	Alte împrumuturi și datorii financiare	579.666	605.485	-	-	605.485
2	Total Sume datorate	579.666	605.485	-	-	605.485
3	Avansuri incasate in contul comenzilor	26.292	26.546	26.546	-	-
4	Datorii comerciale - furnizori entitati afiliate si alte parti legate					
5	Datorii comerciale - furnizori tertii	197.864	128.235	128.235	-	-
6=3+4+5	Total datorii comerciale	224.156	154.781	154.781	-	-
7	Efecte de comert de platit	-	-	-	-	-
8	Sume datorate entitatilor afiliate	-	-	-	-	-
9	Sume datorate entitatilor cu interese de participare si alte parti legate	-	-	-	-	-
10	Alte datorii inclusiv datorii fiscale si datorii privind asigurari sociale	424.975	183.709	157.701	-	26.008
11	Total	1.228.797	943.975	312.482	0	631.493

Linia de alte datorii este detaliată în tabelul urmator:

Datorii	Sold la 01.01.2024	Sold la 30.06.2024	Termen de exigibilitate		
			Sub 1 an	1 - 5 ani	Peste 5 ani
Salarii si datorii asimilate	214	2.530	2.530	-	-
Creditori diversi	26.008	26.008	-	-	26.008
Alte taxe/impozite	389.953	144.670	144.670	-	-
Alte datorii	8.800	10.501	10.501	-	-
TOTAL	424.975	183.709	157.701	-	26.008

Nota 6: Principii, politici si metode contabile

6.1. Principii contabile semnificative

Situatiile financiare pentru exercitiul financiar încheiat la 30 iunie 2024 au fost întocmite în conformitate cu urmatoarele principii contabile:

Principiul continuității activității

Societatea își va continua în mod normal functionarea într-un viitor previzibil fără a intra în imposibilitatea continuării activității sau fără reducerea semnificativă a acesteia.

Principiul permanenței metodelor

Societatea aplica aceleasi reguli, metode, norme privind evaluarea, inregistrarea si prezentarea in contabilitate a elementelor patrimoniale, asigurand comparabilitatea in timp a informatiilor contabile.

Principiul prudenței

La intocmirea situatiilor finaciare s-a tinut seama de:

- toate ajustarile de valoare datorate deprecierilor in valorizarea activelor;
- toate obligatiile previzibile și pierderile potientiale care au luat nastere in cursul exercitiului financiar incheiat.

Principiul independentei exercitiului

Au fost luate in considerare toate veniturile si cheltuielile exercitiului, fara a se tine seama de data incasarii sau efectuarii platii.

Principiul intangibilitatii exercitiului

Bilantul de deschidere al exercitiului corespunde cu bilantul de inchidere al exercitiului precedent.

Principiul evaluarii separate a elementelor de activ si pasiv

In vederea stabilirii valorii totale corespunzatoare unei pozitii din bilant s-a determinat separat valoarea fiecarui element individual de activ sau de datorie/capitaluri proprii.

Principiul necompensarii

Valorile elementelor ce reprezinta active nu au fost compensate cu valorile elementelor ce reprezinta datorii/capitaluri proprii, respectiv veniturile cu cheltuielile.

Principiul pragului de semnificatie

Elementele care au o valoare semnificativa sunt prezentate distinct in cadrul situatiilor financiare.

Valoarea elementelor de bilant si de cont de profit si pierdere care sunt precedate de cifre arabe poate fi combinata daca:

- (a) acestea reprezinta o suma nesemnificativa
- (b) o astfel de combinatie ofera un nivel mai mare de claritate, cu conditia ca elementele astfel combinate sa fie prezentate separat in notele explicative.

Principiul prevalentei economicului asupra juridicului

Informatiile prezentate in situatiile financiare reflecta realitatea economica a evenimentelor si tranzactiilor, nu numai forma lor juridica.

6.2. Moneda de raportare

Contabilitatea se tine in limba romana si in moneda nationala („RON” sau „LEI”). Elementele incluse in aceste situatii sunt prezentate in lei romanesti.

6.3. Bazele intocmirii situatiilor financiare

Situatiile financiare individuale ale Societății Magazin Universal Maramureș S.A. sunt întocmite în conformitate cu:

- Legea contabilitatii 82/1991 (republicata 2008), cu modificarile ulterioare
- Prevederile Ordinului Ministrului Finantelor Publice nr. 1802/2014 cu modificarile ulterioare .

Aceste situatii financiare cuprind:

- Bilant ;
- Cont de profit si pierdere;
- Situatia modificarilor capitalurilor proprii;
- Situatia fluxurilor de numerar;
- Note explicative la situatiile financiare.

Situatiile financiare se refera doar la societatea Magazin Universal Maramureș S.A.

Inregistrările contabile pe baza carora au fost întocmite aceste situatii financiare sunt efectuate in lei (“RON”) la cost istoric, cu exceptia situatiilor in care a fost utilizata valoarea justa, conform politicilor contabile ale Societatii si conform OMF 1802.

6.4. Situatii comparative

Situatiile financiare intocmite la 30 iunie 2024 prezintă comparabilitate cu situatiile financiare intocmite la 30 iunie 2023. In cazul in care valorile aferente perioadei precedente nu sunt comparabile cu cele aferente perioadei curente, acest aspect este prezentat și argumentat în notele explicative, fără a modifica cifrele comparative aferente anului precedent.

6.5. Utilizarea estimarilor contabile

Intocmirea situatiilor financiare in conformitate cu OMF 1802, cu modificarile ulterioare, presupune efectuarea de catre conducere a unor estimari si supozitii care influenteaza valorile raportate ale activelor si datoriilor si prezentarea activelor si datoriilor contingente la data situatiilor financiare, precum si valorile veniturilor si cheltuielilor din perioada de raportare. Rezultatele reale pot fi diferite de cele estimate. Aceste

estimari sunt revizuite periodic si, daca sunt necesare ajustari, acestea sunt inregistrate in contul de profit si pierdere in perioada cand acestea devin cunoscute.

6.6. Conversii valutare

Tranzactiile realizate in valuta sunt transformate in LEI la rata de schimb valabila la data tranzactiei. Tranzactiile in valuta se exprima in LEI prin aplicarea cursului de schimb comunicat de BNR si valabil la data tranzactiei. Activele si pasivele tranzactionate in valuta la sfarsit de an sunt exprimate in LEI la cursul de schimb la data situatiilor financiare.

Castigurile si pierderile din diferentele de curs valutar, realizate si nerealizate, sunt inregistrate in contul de profit si pierdere al anului respectiv. Ratele de schimb LEU/EUR la 30 iunie 2024 și 30 iunie 2023, au fost dupa cum urmează:

Moneda	30 iunie 2024	30 iunie 2023
LEU/EUR	4,9771	4,9644

6.7. Imobilizari necorporale

Programe informatice

Costurile aferente achizitionarii de programe informatice sunt capitalizate si amortizate pe baza metodei liniare pe durata celor 3 ani de durata utila de viata.

Concesiuni, brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare

Brevetele, licentele si alte imobilizari necorporale sunt amortizate folosind metoda de amortizare liniara pe perioada contractului sau pe durata de utilizare, dupa caz.

6.8. Imobilizari corporale

Costul / Evaluarea

Costul initial al imobilizarilor corporale consta in pretul de achizitie, incluzand taxele de import sau taxele de achizitie nerecuperabile, cheltuielile de transport, manipulare, comisioanele, taxele notariale, cheltuielile cu obtinerea de autorizatii si alte cheltuieli nerecuperabile atribuibile direct imobilizarii corporale si orice costuri directe atribuibile aducerii activului la locul si in conditiile de functionare.

Cheltuielile ulterioare aferente unei imobilizari corporale se recunosc, de regula, drept cheltuieli in perioada in care au fost efectuate. Sunt recunoscute ca o componenta a activului, sub forma cheltuielilor ulterioare, investitiile efectuate la imobiliarile corporale care au ca efect imbunatatirea parametrilor tehnici initiali ai acestora si care conduc la obtinerea de beneficii economice viitoare, suplimentare fata de cele estimate initial. Obtinerea de beneficii se poate realiza fie direct prin cresterea veniturilor, fie indirect prin reducerea cheltuielilor de intretinere si functionare.

Amortizarea

Amortizarea valorii activelor imobilizate cu durate limitate de utilizare economica reprezinta alocarea sistematica a valorii amortizabile a unui activ pe intreaga durata de utilizare economica. Valoarea amortizabila este reprezentata de cost sau alta valoare care substituie costul (de exemplu, valoarea reevaluată).

Amortizarea imobilizarilor corporale se calculeaza incepand cu luna urmatoare punerii in functiune si pana la recuperarea integrala a valorii lor de intrare. La stabilirea amortizarii imobilizarilor corporale sunt avute in vedere duratele de utilizare economica si conditiile de utilizare a acestora.

Amortizarea este calculată folosind metoda amortizării liniare pe întreaga durată de viață a activelor.

Terenurile nu se amortizeaza.

Duratele de viata pentru pricipalele categorii de imobilizari corporale sunt prezentate in tabelul de mai jos.

Tip	Ani
Cladiri	40
Echipamente	6-11
Mobilier, birotica	3-9

6.9 Imobilizari financiare

Imobilizarile financiare cuprind actiunile detinute la entitatile afiliate, imprumuturile acordate entitatilor afiliate, interesele de participare, imprumuturile acordate entitatilor de care compania este legata in virtutea intereselor de participare, precum si alte investitii detinute ca imobilizari si alte imprumuturi.

Imobilizarile financiare achizitionate in principal in scopul de a genera un profit ca rezultat al fluctuatiilor de pret pe termen scurt sunt clasificate ca active financiare detinute in scopul tranzactionarii si incluse in active circulante. Investitiile cu scadenta fixa pe care conducerea are intentia si posibilitatea de a le pastra pana la scadenta sunt clasificate ca investitii pastrate pana la scadenta si sunt incluse in active imobilizate.

Imobilizarile detinute pentru o perioada nedefinita, care pot fi vandute ca urmare a necesitatilor de lichiditate sau a schimbarilor ratelor dobanzii, sunt clasificate ca active financiare disponibile pentru vanzare; aceste imobilizari sunt incluse in active imobilizate, cu exceptia situatiei in care conducerea are intentia de a le pastra pentru o perioada mai mica de 12 luni de la data bilantului sau este necesar sa fie vandute pentru a obtine capital de exploatare, situatii in care sunt incluse in active circulante.

Imobilizarile financiare se inregistreaza initial la costul de achizitie sau valoarea determinata prin contractul de dobandire a acestora. Imobilizarile financiare se inregistreaza ulterior la valoarea de intrare mai putin ajustarile cumulate pentru pierdere de valoare.

6.10 Deprecierea activelor imobilizate

Valoarea contabilă a activelor Societatii, altele decat stocurile este analizată la data fiecărui bilanț pentru a determina daca exista scăderi de valoare. Daca o asemenea scădere este probabilă, este estimata valoarea recuperabila a activului in cauza. Corectarea valorii imobilizarilor necorporale si corporale si aducerea lor la nivelul valorii de inventar se efectueaza, in functie de tipul de depreciere existenta, fie prin inregistrarea unei amortizari suplimentare, in cazul in care se constata o depreciere ireversibila, fie prin constituirea sau suplimentarea ajustarilor pentru depreciere, in cazul in care se constata o depreciere reversibila a acestora.

6.11 Stocuri

Principalele categorii de stocuri sunt materiile prime, marfurile, materialele consumabile si ambalajele. La iesirea din gestiune stocurile se evalueaza pe baza metodei FIFO.

6.12 Creante comerciale

Creantele comerciale sunt recunoscute si inregistrate la suma initiala a facturilor minus ajustarile pentru depreciere pentru sumele necolectabile. Ajustarile pentru depreciere sunt constituite cand exista dovezi

conform carora Societatea nu va putea încasa creanțele la scadența inițial agreată. Creanțele neincasabile sunt înregistrate pe cheltuieli după epuizarea tuturor căilor de recuperare.

6.13 *Investitii financiare pe termen scurt*

Investitiile financiare pe termen scurt sunt active detinute de catre Societate in vederea realizarii unui profit intr-o perioada de timp mai mica decat un an. Acestea sunt depozite pe termen scurt, obligatiuni ca si valori imobiliare achizitionate pentru a fi revandute intr-o perioada scurta de timp. Investitiile pe termen scurt in titluri de participare admise la tranzactionare pe o piata reglementata sunt evaluate la valoarea de cotație din ultima zi de tranzactionare, in timp ce cele netranzactionate sunt inregistrate la valoarea de achizitie mai putin eventualele ajustari pentru pierdere in valoare.

6.14 *Numerar si echivalente numerar*

Disponibilitatile bănești sunt formate din numerar, conturi la banci, depozite bancare pe termen scurt, cekuri si efectele comerciale depuse la banci fiind inregistrate la cost. Descoperitul de cont este inclus în bilanț în cadrul sumelor datorate instituțiilor de credit ce trebuie platite într-o perioadă de un an.

6.15 *Datorii*

Obligatiile comerciale sunt înregistrate la cost, care reprezintă valoarea obligației ce va fi platită în viitor pentru bunurile și serviciile primite, indiferent dacă au fost sau nu facturate către Societate. Pentru datoriile exprimate în lei, a căror decontare se face in funcție de cursul de cursul unei valute, eventualele diferențe favorabile sau nefavorabile, care rezultă din evaluarea acestora se înregistrează la venituri sau cheltuieli financiare, după caz.

6.16 *Contracte de leasing*

Leasing financiar

Contractele de leasing financiar, care transfera Societatii toate riscurile si beneficiile aferente mijloacelor fixe detinute in leasing, sunt capitalizate la data inceperii leasingului la valoarea de achizitie a mijloacelor fixe finantate prin leasing. Platile de leasing sunt separate intre cheltuiala cu dobanda si reducerea datoriei de leasing. Cheltuiala cu dobanda este inregistrata direct in contul de profit si pierdere.

Activele capitalizate in cadrul unui contract de leasing financiar sunt amortizate pe o baza consecventa cu politica normala de amortizare pentru bunuri similare.

Leasing operational

Contractele de leasing in care o portiune semnificativa a riscurilor si beneficiilor asociate proprietatii sunt retinute de locator sunt clasificate ca si contracte de leasing operational. Platile aferente unui contract de leasing operational sunt recunoscute ca si cheltuieli in contul de profit si pierdere, liniar pe perioada contractului de leasing.

6.17 *Provizioane*

Provizioanele sunt recunoscute atunci cand Societatea are o obligatie curenta (legala sau implicita) generata de un eveniment anterior, este probabil ca o iesire de resurse sa fie necesara pentru a onora obligatia, iar datoria poate fi estimata in mod credibil.

6.18 *Pensii si beneficii ulterioare angajarii*

In cadrul activitatii curente pe care o desfasoara, Societatea efectueaza plati catre statul roman in beneficiul angajatilor sai. Toti salariatii societatii sunt inclusi in planul de pensii al Statului Roman. Societatea contribuie lunar la un fond de pensie facultativă pentru directorii executivi cu suma totală de 300 lei.

6.19 Subventii

Subventiile pentru active, inclusiv subventiile nemonetare la valoarea justa, se inregistreaza in contabilitate ca subventii pentru investitii si se recunosc in bilant ca venit amânat. Venitul amânat se inregistreaza in contul de profit si pierdere pe masura inregistrarii cheltuielilor cu amortizarea sau la casarea ori cedarea activelor.

Subventiile care compenseaza Societatea pentru cheltuielile efectuate sunt recunoscute in contul de profit sau pierdere in mod sistematic in aceleasi perioade in care sunt recunoscute cheltuielile.

6.20 Capital social

Capitalul social compus din actiuni este inregistrat la valoarea stabilita pe baza actelor de constituire si a actelor aditionale.

Societatea recunoaste modificarile la capitalul social numai dupa aprobarea lor in Adunarea Generala a Actionarilor.

6.21 Rezerve legale

Se constituie in proportie de 5% din profitul brut de la sfarsitul anului pana cand rezervele legale totale ajung la 20% din capitalul social varsat in conformitate cu prevederile legale.

6.22 Dividende

Dividendele sunt recunoscute ca datorie in perioada in care este aprobata repartizarea lor. Repartizarea dividendelor se face ulterior aprobarii situatiilor financiare.

6.23 Venituri

Veniturile din vânzarea bunurilor

Veniturile din vânzări de bunuri se inregistreaza in momentul predarii bunurilor catre cumparatori, al livrării lor pe baza facturii sau in alte conditii prevazute in contract, care atesta transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor respective, catre clienti.

Reducerile comerciale primite ulterior facturării, respectiv acordate ulterior facturării, indiferent de perioada la care se refera, se evidentiaza distinct in contabilitate (contul 709 "Reduceri comerciale acordate"), pe seama conturilor de terti. In cazul in care reducerile comerciale reprezinta evenimente ulterioare datei bilanțului, acestea se inregistreaza la data bilanțului in contul 408 "Furnizori- facturi nesosite", respectiv contul 418 "Clienți -facturi de intocmit", și se reflecta in situațiile financiare ale exercițiului pentru care se face raportarea daca sumele respective se cunosc la data bilanțului

Momentul cand are loc transferul riscurilor si beneficiilor variaza in functie de termenii individuali din contractele de vanzare.

Venituri din prestarea serviciilor

Veniturile din prestarea de servicii sunt recunoscute in perioada în care au fost prestate.

6.24 Impozite si taxe

Societatea inregistreaza impozit pe profit în conformitate cu legislația română în vigoare la data situatiilor financiare. Datoriile legate de impozite și taxe sunt înregistrate în perioada la care se refera.

6.25 *Erori contabile*

Erorile constatate in contabilitate se pot referi fie la exercitiul financiar curent, fie la exercitiile financiare precedente. Corectarea erorilor se efectueaza la data constatarii lor. Erorile din perioadele anterioare sunt omisiuni si declaratii eronate cuprinse in situatiile financiare ale entitatii pentru una sau mai multe perioade anterioare rezultand din greseala de a utiliza sau de a nu utiliza informatii credibile care:

- a) erau disponibile la momentul la care situatiile financiare pentru acele perioade au fost aprobate spre a fi emise;
- b) ar fi putut fi obtinute in mod rezonabil si luate in considerare la intocmirea si prezentarea acelor situatii financiare anuale.

Corectarea erorilor aferente exercitiului financiar curent se efectueaza pe seama contului de profit si pierdere. Corectarea erorilor semnificative aferente exercitiilor financiare precedente se efectueaza pe seama rezultatului reportat. Erorile nesemnificative aferente exercitiilor financiare precedente se corecteaaza, de asemenea, pe seama rezultatului reportat. Totusi, pot fi corectate pe seama contului de profit si pierdere erorile nesemnificative.

Corectarea erorilor aferente exercitiilor financiare precedente nu determina modificarea situatiilor financiare ale acelor exercitii. In cazul erorilor aferente exercitiilor financiare precedente, corectarea acestora nu presupune ajustarea informatiilor comparative prezentate in situatiile financiare. Informatii comparative referitoare la pozitia financiara si performanta financiara, respectiv modificarea pozitiei financiare, sunt prezentate in notele explicative.

6.26 *Parti afiliate si alte parti legate*

In conformitate cu OMF 1802, o entitate este afiliata unei societati daca se afla sub controlul acelei societati.

Controlul exista atunci când societatea - mama indeplineste unul din următoarele criterii:

- a) detine majoritatea drepturilor de vot asupra unei societati;
- b) este actionar sau asociat al unei societati iar majoritatea membrilor organelor de administratie, conducere si de supraveghere ale societatii in cauza, care au indeplinit aceste functii in cursul exercitiului financiar, in cursul exercitiului financiar precedent si pana in momentul intocmirii situatiilor financiare anuale, au fost numiti doar ca rezultat al exercitarii drepturilor sale de vot;
- c) este actionar sau asociat al societatii si detine singura controlul asupra majoritatii drepturilor de vot ale asociatilor, ca urmare a unui acord incheiat cu alti actionari sau asociati;
- d) este actionar sau asociat al unei societati si are dreptul de a exercita o influenta dominanta asupra acelei societati, in temeiul unui contract incheiat cu entitatea in cauza sau al unei clauze din actul constitutiv sau statut, daca legislatia aplicabila societatii permite astfel de contracte sau clauze;
- e) Societatea-mama detine puterea de a exercita sau exercita efectiv, o influenta dominanta sau control asupra Societatii;
- f) este actionar sau asociat al societatii si are dreptul de a numi sau revoca majoritatea membrilor organelor de administratie, de conducere si de supraveghere ale Societatii;
- g) Societatea-mama si entitatea afiliata sunt conduse pe o baza unificata de catre Societatea-mama.

O entitate este „legata” de o alta entitate daca:

- a) direct sau indirect, prin una sau mai multe entitati:
 - controleaza sau este controlata de cealalta entitate ori se afla sub controlul comun al celeilalte entitati (aceasta include societatile-mama, filialele sau filialele membre);
 - are un interes in respectiva entitate, care ii ofera influenta semnificativa asupra acesteia; sau
 - detine controlul comun asupra celeilalte entitati;
- b) reprezinta o entitate asociata a celeilalte entitati;
- c) reprezinta o asociere in participatie in care cealalta entitate este asociat;

- d) reprezinta un membru al personalului-cheie din conducere al entitatii sau al societatii-mama a acesteia;
- e) reprezinta un membru apropiat al familiei persoanei mentionate la lit. a) sau d);
- f) reprezinta o entitate care este controlata, controlata in comun sau influentata semnificativ ori pentru care puterea semnificativa de vot intr-o asemenea entitate este data, direct sau indirect, de orice persoana mentionata la lit. d) sau e); sau
- g) entitatea reprezinta un plan de beneficii postangajare pentru beneficiul angajatilor celeilalte entitati sau sau pentru angajatii oricarei entitati legata de o asemenea societate.
- Personalul-cheie din conducere reprezinta acele persoane care au autoritatea si responsabilitatea de a planifica, conduce si controla activitatile entitatii, in mod direct sau indirect, incluzand oricare director (executiv sau altfel) al entitatii.
- Membrii apropiati ai familiei unei persoane sunt acei membri ai familiei de la care se poate astepta sa influenteze sau sa fie influentati de respectiva persoana in relatia lor cu entitatea si includ:
- a) copiii și soția sau partenerul de viața al persoanei respective;
- b) copiii soției sau ai partenerului de viața al persoanei respective; și
- c) persoanele aflate in întreținerea persoanei respective sau a soției ori a partenerului de viața al acestei persoane.

NOTA 7: Participatii si surse de finantare**Capital social**

	Sold la 30.06.2023	Sold la 30.06.2024
	Numar	Numar
Capital social subscris - acțiuni	153.908.692	153.908.692
Valoare nominală pe acțiune	0,10	0,10
Valoare capital social	15.390.869,20	15.390.869,20

Capitalul social al Societatii este integral varsat la 30 iunie 2024.

Structura actionariatului

Denumire deținător	30.06.2023	Procent	30.06.2024	Procent
Info Sport SRL	79.464.000	51,63%	79.464.000	51,63%
Persoane fizice	35.687.349	23,19%	35.677.951	23,18%
Silvania Center SA	34.401.828	22,35%	34.401.828	22,35%
Persoane juridice	4.355.515	2,83%	4.364.913	2,84%
Total	153.908.692	100%	153.908.692	100%

NOTA 8: Informatii privind salariatii, Membrii organelor de administratie, Conducere si supraveghere**8.1. Administratorii, directorii si comisia de supraveghere**

Societatea a platit următoarele indemnizații membrilor Consiliului de Administrație („C.A.”) și conducerii executive:

	30.06.2024	30.06.2023
Membri ai C.A.	56.412	51.800
Directori	54.428	75.222
Total	110.840	127.022

La 30 iunie 2024, Societatea nu avea nicio obligatie privind plata pensiilor catre fostii membri ai C.A. si conducerii executive si a comisiei de supraveghere.

8.2. Salariati

Numărul mediu al salariaților cu contract individual de muncă a evoluat după cum urmează:

	2024	2023
Personal conducere	0	1
Personal administrativ	1	0
Total	1	1

Cheltuielile cu salariile și taxele aferente înregistrate la 30.06.2024 și 30.06.2023 sunt următoarele:

	2024	2023
Cheltuieli cu salariile	8.431	47.325
Cheltuieli cu asigurările sociale	3.625	4.990
Cheltuieli cu colaboratorii	110.336	89.338
TOTAL	122.392	141.653

NOTA 9: ANALIZA Principalilor indicatori economico-financiari

	30 iunie 2024	30 iunie 2023
1. Indicatori de lichiditate		
Indicatorul lichiditatii curente	76,50	138,91
Indicatorul lichiditatii imediate	76,50	138,91
2. Indicatori de risc		
Indicatorul gradului de indatorare	0	0
Indicatorul privind acoperirea dobanzilor	-	-
3. Indicatori de activitate		
Viteza de rotatie a stocurilor	-	-
Numarul de zile de stocare	-	-
Viteza de rotatie a debitelor clienti	28,93	60,92
Viteza de rotatie a creditelor furnizori	25,36	9,22
Viteza de rotatie a activelor imobilizate	0,10	0,08
Viteza de rotatie a activelor totale	0,04	0,04
4. Indicatori de profitabilitate		
Rentabilitatea capitalului angajat	0,03	0,02
Marja bruta din vanzari	34,20%	34,82%

NOTA 10: Alte informatii

10.1. Informatii despre Societate

Societatea Magazin Universal Maramureș S.A. este listată pe Piața ATS în Secțiunea Instrumente Financiare listate pe ATS, Categoria Acțiuni din cadrul Sectorului Titluri de Capital conform hotărârii A.G.E.A. din data de 23.02.2015 care a fost publicată în Monitorul Oficial partea a IV- a nr. 1674/30.03.2015.

Emitentul este o societate comercială pe acțiuni înmatriculată la Registrul Comerțului Maramureș sub numărul J24/1628/1994, CUI RO 6076555, având un capital social de 15.390.869,20 lei împărțit în 153.908.692 acțiuni nominative ordinare cu o valoare nominală de 0,10 lei fiecare, evidențiate prin înscriere în cont.

Societatea Magazin Universal Maramureș S.A. este admisă la tranzacționare pe platforma AeRo. Piața AeRo nu este o piață reglementată, este un sistem alternativ de tranzacționare administrat de Bursa de Valori București, unde regulile de organizare și funcționare sunt mai puțin riguroase iar condițiile de reglementare sunt minime.

10.2. Informații privind relațiile cu entitățile afiliate și alte părți legate

Societatea deține la data de 30.06.2024 un număr de 670.900 acțiuni din cele 1.030.000 de acțiuni care reprezintă capitalul social al societății LCS Imobiliar S.A. Cluj-Napoca. Procentul aferent numărului de acțiuni deținute de societatea Magazin Universal Maramureș S.A în capitalul social al societății LCS Imobiliar S.A. Cluj-Napoca este de 65,14%. Valoarea contabilă totală a acestor acțiuni este de 7.428.794 lei. In anul 2024 nu au fost derulate tranzacții între societatea Magazin Universal Maramureș S.A și societatea LCS Imobiliar S.A.

Societatea Info Sport SRL deține la data de 30.06.2024 participatii de 51,63% din capitalul social al societatii Magazin Universal Maramureș S.A.

10.3 Informații despre impozitul pe profit

		30.06.2024
Total venituri realizate	1	2.427.565
Total cheltuieli realizate (exclusiv ch. impozit)	2	1.344.083
Rezultatul brut	3=1-2	1.083.482
Venituri neimpozabile	4	32.588
Cheltuieli nedeductibile	5	7.550
Rezultatul fiscal	6=3-4+5	1.058.444
Impozit pe profit calculat	7=16% * 6	169.351
Credit fiscal, alte deduceri	8	0
Impozit pe profit datorat	9=7-8	169.351
Impozit pe profit datorat la sfarsitul perioadei de raportare	10	86.927

Impozitul pe profit aferent semestrului I al anului 2024 este în suma de 169.351 lei.

La 30.06.2024 suma impozitului profit datorat este de 86.927 lei.

10.4 Evenimente ulterioare

Nu sunt evenimente ulterioare situațiilor financiare.

10.5 Cheltuieli cu chirii si leasing

La 30.06.2024, respectiv 30.06.2023 societatea nu avea încheiate contracte de leasing operational.

10.6 Cheltuieli de audit și consultanță

Auditul intern al societății este asigurat de firma Contafin SRL, reprezentată de dna Pop Maria, iar auditul financiar al societății este asigurat de Cabinet Consultanță Fiscală Bușecan Florentina Emilia.

10.7 Taxare

Toate sumele datorate Statului pentru taxe și impozite au fost plătite sau înregistrate la data bilanțului. Sistemul fiscal din Romania este în curs de consolidare și armonizare cu legislația europeană, putând exista interpretări diferite ale autorităților în legatură cu legislația fiscală, care pot da naștere la impozite, taxe și penalități suplimentare.

Societatea consideră că și-a achitat la timp și în totalitate toate taxele, impozitele, penalitatile și dobanzile penalizatoare, în măsura în care este cazul.

Autoritățile fiscale române au efectuat controale referitor la calculul impozitului pe profit și TVA până la data de decembrie 2017 când a avut loc un control de fond.

În Romania, exercițiul fiscal rămâne deschis pentru verificări o perioadă de 5 ani.

10.8 Riscuri financiare

10.8.1 Riscul ratei dobanzii

Expunerea Societatii la riscul modificărilor ratei dobânzii se refera în principal la împrumuturile purtătoare de dobândă variabilă. Societatea nu are în derulare credite financiare.

10.8.2 Riscul variațiilor de curs valutar

Societatea practică în relațiile comerciale prețuri stabilite în euro cu plata în lei, la cursul de referință stabilit de BNR din ziua facturării, eliminându-se astfel riscul valutar.

10.8.3 Riscul de credit

Societatea desfășoară relații comerciale numai cu terți recunoscuți, care justifică finanțarea pe credit. Politica Societății este ca toți clienții care doresc să desfășoare relații comerciale în condiții de creditare fac obiectul procedurilor de verificare și a constituirii unui depozit de garanție aferent contractului de închiriere. Mai multe decât atât, soldurile de creanțe sunt monitorizate permanent, având ca rezultat o expunere mică a Societatii la riscul unor creanțe neincasabile.

10.8.4 Criza financiara

Instabilitatea regională privind prelungirea conflictului militar din Ucraina alimentează incertitudinea din piață, lipsa unor măsuri fiscale pe termen lung, scăderea lentă a inflației față de prognoză accentuează riscurile și evoluția economiei.

În prezent sunt imposibil de estimat efectele și durata acestei crizei militar – economice.

10.9 Stocuri

Societatea nu înregistrează stocuri la 30.06.2024.

10.10 Casa si conturi la banci

	Sold la 1 ianuarie 2024	Sold la 30 iunie 2024
Conturi la banci in lei	430.258	314.704
Numerar in casa	0	0
Conturi la banci in devize	0	0
Plasamente depozite lei (investitii termen scurt)	24.991.343	25.182.466
Sume in curs de decontare	0	0
Tichete de masă	0	0
Total	25.421.601	25.497.170

10.11 Alte cheltuieli de exploatare

In tabelul de mai jos sunt detaliate alte cheltuieli de exploatare dupa natura acestora:

	30.06.2024	30.06.2023
Cheltuieli cu redeventele, locatiile de gestiune si chiriile	0	0
Cheltuieli cu serviciile bancare si asimilate	1.738	1.485
Cheltuieli cu primele de asigurare	13.143	7812
Cheltuieli privind comisioanele si onorariile	6.569	1.700
Cheltuieli cu intretinerea si reparatiile	232.800	140.683
Cheltuieli postale si taxe de telecomunicatii	601	1.057
Cheltuieli cu transportul de bunuri și personal	0	0
Cheltuieli de protocol, reclama si publicitate	2.474	6.704
Alte cheltuieli cu serviciile executate de terti	411.722	256.475
Alte cheltuieli	210.892	67.662
Total	879.939	483.578

10.12 Alte informatii

Venituri înregistrate în avans

Societatea nu avea înregistrate la 30 iunie 2024 venituri în avans .

10.13 Cheltuieli în avans

Societatea avea la 30.06.2024 cheltuieli înregistrate în avans în sumă de 86.798 lei reprezentând in principal impozitele locale aferente semestrului II al anului 2024 achitate în avans.

10.14 Alte venituri si cheltuieli financiare

La 30.06.2024 veniturile financiare sunt în sumă de 430.900 lei și cuprind venituri din dobanzi în suma de 430.900 lei.

La 30.06.2024 nu există înregistrate cheltuieli financiare.

10.15 Litigii

Societatea are următoarele litigii pe rol la 30.06.2024:

Instanța	Nr. dosar	Debitor	Obiectul / Materia dosarului	Stadiu dosar	Următorul termen de judecată
Tribunalul București	4399/3/2012	Mic.ro Retail SRL – fost chiriaș cu debit	Insolvență – înscriere la masa credală pentru suma de 10.597,60 lei	În data de 06.06.2024 s-a dispus închiderea procedurii falimentului și radierea debitoarei	Hotărârea nu este definitivă
Tribunalul Maramureș	2248/100/2020	Anprom Class SRL – fost chiriaș cu debit	Insolvență – înscriere la masa credală pentru suma de 46.554,36 lei	În data de 02.03.2023 s-a dispus închiderea procedurii falimentului și radierea debitoarei	Hotărârea nu este definitivă
Tribunalul Maramureș	1986/100/2023	Fast Doner SRL – fost chiriaș cu debit	Insolvență – înscriere la masa credală pentru suma de 118.241,14 lei	Procedură în derulare	18.09.2024

10.16 Angajamente în legătură cu împrumuturile

Societatea nu are împrumuturi financiare în derulare la 30.06.2024.

Situațiile financiare de la pagina 2 la pagina 24 au fost semnate și aprobate la data de 29.08.2024 de către:

Administrator,

CURTEAN ANAMARIA
PRESEDINTE C.A. – DIRECTOR GENERAL

Semnatura
Stampila unitatii

**Intocmit,**

DALV EXPERT DIVISION SRL
Împuternicit Zaharie Vlad Petrica – Expert Contabil

Semnatura



Societatea MAGAZIN UNIVERSAL MARAMURES S.A.

Baia Mare, Bd. Unirii, nr.10, jud. Maramures
Fax: 0362-401227, Tel:0362-401228;0262-225371
Cod fiscal: RO 6076555; Nr.Reg.Com. J24/1628/94
Capital social subscris si varsat: 15.390.869,20 lei
RO05BRDE250SV10209902500
www.maramuresul.ro
email:secretariat@maramuresul

DECLARATIA PERSOANELOR RESPONSABILE

Subsemnata Curtean Anamaria în calitate de Președinte C.A. - Director general și subscrisa Dalv Expert Division SRL în calitate de societate de expertiza contabila, reprezentata prin Zaharie Vlad Petrica- Expert Contabil, declarăm pe propria răspundere că, după cunoștințele noastre, situația financiar-contabilă semestrială întocmită în conformitate cu standardele contabile aplicate societății noastre, oferă o imagine corectă și conformă cu realitatea activelor, obligațiilor, poziției financiare, contului de profit și pierdere ale societății Magazin Universal Maramureș S.A. Totodată mai declarăm pe propria răspundere că, raportul semestrial la data de 30.06.2024 prezintă în mod corect și complet informațiile despre Magazin Universal Maramureș S.A.

Consiliul de Administrație,
Președinte C.A. – Director General
Curtean Anamaria

Responsabil,
DALV EXPERT DIVISION SRL
Zaharie Vlad Petrica – Expert Contabil

