

**SOCIETATEA MAGAZIN UNIVERSAL MARAMURES S.A.****Baia Mare, Bd. Unirii nr. 10, jud. Maramures**

Fax: 0362 -401227, Tel: 0262 – 225371,0262-225285

Cod fiscal: RO 6076555; Nr.Reg.Com. J24/1628/1994

Capital social subscris si varsat: 15.390.869,20 lei

RO05BRDE250SV10209902500

BRD Baia Mare

[www.maramuresul.ro](http://www.maramuresul.ro)

email:secretariat@maramuresul.ro

**Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor – 29/30 aprilie 2024, ora 14:00**, la sediul societății, pentru toți acționarii înregistrați în Registrul Acționarilor la sfârșitul zilei de 18 aprilie 2024 (data de referință)

**Punctul 7 de pe ordinea de zi :**

*„Aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2024 precum și a unui plan de investiții pentru reabilitarea și modernizarea imobilelor deținute de societate, în limita unui buget de 5.000.000 (cincimilioane) lei pentru aceste investiții.”*

**BUGETUL DE VENITURI SI CHELTUIELI 2024**

prognozat

Nr.crt.	INDICATORUL	LEI
1	CIFRA DE AFACERI	3.287.636
<b>2</b>	<b>TOTAL VENITURI</b>	<b>3.875.066</b>
	din care :	
	- venituri din inchirieri	3.285.284
	- alte venituri	2.352
	- venituri financiare	587.430
<b>3</b>	<b>CHELTUIELI TOTALE</b>	<b>2.572.605</b>
	din care :	
	- cheltuieli privind utilitati	731.250
	- cheltuieli salariale	107.927
	- cheltuieli financiare	0
	- cheltuieli cu amortizarea	690.884
	- alte cheltuieli	1.042.544
4	PROFIT BRUT	1.302.461
5	IMPOZIT PE PROFIT	208.394
<b>6</b>	<b>PROFIT NET</b>	<b>1.094.067</b>
7	RATA RENTABILITATII LA BRUT(%)	39,62
8	RATA RENTABILITATII LA NET	33,28

Fundamentarea indicatorilor din propunerea de Bugetul de Venituri si Cheltuieli pentru anul 2024 s-a facut pe baza principiului prudenței și a continuității activității, în condiții de eficiență economică. in dimensionarea resurselor financiare necesare finantarii intregii activitati.

**SOCIETATEA MAGAZIN UNIVERSAL MARAMURES S.A.**

**Baia Mare, Bd. Unirii nr. 10, jud. Maramures**

Fax: 0362 -401227, Tel: 0262 – 225371,0262-225285

Cod fiscal: RO 6076555; Nr.Reg.Com. J24/1628/1994

Capital social subscris si varsat: 15.390.869,20 lei

RO05BRDE250SV10209902500

BRD Baia Mare

[www.maramuresul.ro](http://www.maramuresul.ro)

email:secretariat@maramuresul.ro

Pentru consolidarea pozitiei pe piata închirierilor de spații comerciale și creșterea atractivității spațiilor de închiriat, Consiliul de Administrație propune aprobarea executării lucrărilor de modernizare și reabilitare a imobilelor deținute de către societate în limita unui buget de 5.000.000 lei, ceea ce include:

- Refatadizare cladire
- Refacere infrastructură utilității: instalatii electrice, instalatii termice si instalatii sanitare;
- Reconfigurare terase/acoperisuri
- Re compartimentari interioare din sticla si rigips si finisaje
- Reamenajare curte interioara
- Modernizare sau inlocuire echipamente (după caz): centrale termice, chiller, CTA, ascensoare persoane/ marfa, scari rulante
- Achizitie și montare lift panoramic
- Servicii de proiectare și arhitectură, documentații necesare si avize/ acorduri/ autorizații
- Alte lucrări necesare

Surse de finanțare: Surse proprii