

PROIECT DE HOTARARE

Privind **pct. 5, 6, 7** de pe ordinea de zi a **Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor S.C. MAGAZIN UNIVERSAL MARAMURES S.A., convocată pentru data de 17/18.11.2010**, după cum urmează:

5. Aprobă contractarea de către societate a unui credit bancar în sumă de cel mult 3,5 milioane euro sau a unei operațiuni de tip sale and lease-back, cu privire la imobilul situat în Baia Mare, B-dul Unirii nr. 8, jud. Maramures, înscris în CF nr. 8130/parter+mezanin Baia Mare, nr. Topo 1724/33 și 1761/16/1 (corp B), sau după caz, și cu privire la imobilul situat în Baia Mare, B-dul Unirii nr. 8-10, jud. Maramures, înscris în CF nr. 12690 Baia Mare, nr. Cadastral 2737/973 (corp A), cu o valoare minimă de vânzare stabilită printr-un raport de evaluare acceptat de institutia finantatoare, în scopul asigurării finanțării lucrărilor de modernizare a centrului comercial.

Total voturi exprimate : _____ ; **Voturi Pentru :** _____, **Voturi Impotrivă :** _____, **Abțineri :** _____

6. Aprobă garantarea creditului bancar ce va fi contractat în condițiile punctului precedent, prin înstituirea unei ipoteci în favoarea institutiei finantatoare asupra imobilul situat în Baia Mare, B-dul Unirii nr. 8-10, jud. Maramures, înscris în CF nr. 12690 Baia Mare, nr. Cadastral 2737/973 (corp A), sau după caz, și asupra imobilul situat în Baia Mare, B-dul Unirii nr. 8, jud. Maramures, înscris în CF nr. 8130/parter+mezanin Baia Mare, nr. Topo 1724/33 și 1761/16/1 (corp B).

Total voturi exprimate : _____ ; **Voturi Pentru :** _____, **Voturi Impotrivă :** _____, **Abțineri :** _____

7. Aprobă împuternicirea Presedintelui Consiliului de Administratie al societății să negocieze și să semneze, în numele societății, după caz, contractul de credit, contractul de sale and lease-back, respectiv contractul de ipotecă, în condițiile prevăzute la punctele precedente.

Total voturi exprimate : _____ ; **Voturi Pentru :** _____, **Voturi Impotrivă :** _____, **Abțineri :** _____

Temei legal: **art. 7, alin. 1. lit. a)** din Regulamentul nr. 6/19.08.2009 privind exercitarea anumitor drepturi ale actionarilor în cadrul adunarilor generale ale societăților comerciale;