

**S.C. MAGAZIN UNIVERSAL MARAMURES S.A.**

Baia Mare, Bd. Unirii, nr. 10, jud. Maramures  
 Fax: 0362 -401227, Tel: 0262 – 225371,0262-225285  
 Cod fiscal: RO 6076555; Nr.Reg.Com. J24/1628/1994  
 Capital social subscris si varsat: 1.564.505,5 lei  
 RO05BRDE250SV10209902500  
 BRD Baia Mare  
[www.maramuresul.ro](http://www.maramuresul.ro)  
 email:secretariat@maramuresul.ro

**RAPORTUL CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE  
 PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR 2014**

Raportul de gestiune a fost întocmit pe baza datelor cuprinse în situațiile financiare anuale încheiate pentru anul 2014, cu respectarea prevederile **Legii contabilitatii nr. 82/1991**, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale **O.M.F.P. nr. 3055/2009** pentru aprobarea reglementarilor contabile conforme cu directivele europene, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale **O.M.F.P. nr. 65/2015** - privind principalele aspecte legate de întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale și a raportărilor contabile anuale ale operatorilor economici la unitățile teritoriale ale Ministerului Finanțelor Publice.

**I. STRUCTURA CAPITALULUI PROPRIU**

Și în anul 2014 valoarea capitalul social subscris și vărsat este în sumă de 1.564.505,50 lei, împărțit în 15.645.055 acțiuni cu o valoare nominală de 0,10 lei/acțiune.

Evidența acțiunilor și acționarilor este gestionată în condițiile legii de către Depozitarul Central S.A. Bucuresti.

Structura acționariatului la data de 31.12.2014 este:

ACȚIONAR	NR. ACȚIUNI	VALOARE ACȚIUNI	PONDERE %
Pers. Juridice	8.693.819	869.381,90	55,57
Pers. Fizice	6.951.236	695.123,60	44,43
<b>TOTAL</b>	<b>15.645.055</b>	<b>1.564.505,50</b>	<b>100,00</b>

Capitalurile proprii ale societății la 31.12.2014 sunt de 9.036.983 lei, mai mari cu 1.074.176 lei față de începutul anului, reprezentând o creștere de 13,49 %.

Capitalurile proprii au crescut ca urmare a înregistrării profitului exercițiului financiar al anului 2014.




CENTRUL COMERCIAL  
**MARAMUREȘUL**

In anul 2014 s-au constituit rezerve legale în valoare de 6.736 lei.  
Valoarea rezervelor legale constituite este de 312.901 lei, valoare prevăzută de normele legislative.

Rezervele totale la data de 31.12.2014 sunt în valoare de 3.862.315 lei.

Rezultatul exercițiului financiar 2014 este un profit net de 1.074.176 lei.

## II.SITUATIA ACTIVELOR, DATORIILOR SI PROVIZIOANELOR

### 1. ACTIVE IMOBILIZATE

La finele anului 2014 societatea prezintă active imobilizate în valoare de 10.535.767 lei, ceea ce reprezintă o descreștere de 5,27 % față de aceeași perioadă a anului trecut. Această descreștere a fost determinată de înregistrarea amortizării aferente în anul 2014.

In anul 2014 s-au efectuat lucrări de amenajare a corpurilor de clădire în valoare de 17.261 lei și s-a achiziționat o vitrină în valoare de 4.387 lei.

In anul 2014 s-au casat echipamente electronice în valoare de 1.417 lei.

Imobilizările financiare și-au păstrat valoarea de 22.394 lei și în anului 2014.

### VALOAREA CONTABILA NETA A IMOBILIZARILOR

NR.CRT.		31.12.2013	31.12.2014
1.	IMOBILIZARI NECORPORALE	3.191	2.037
2.	IMOBILIZARI CORPORALE	11.096.218	10.511.416
3.	IMOBILIZARI FINANCIARE	22.314	22.314
	<b>VALOARE CONTABILA NETA</b>	<b>11.121.723</b>	<b>10.535.767</b>

### 2. ACTIVE CIRCULANTE

Activele circulante prezintă la finele anului 2014 valoarea de 1.151.119 lei , în descreștere cu 20,75 % față de activele circulare la 31.12.2013. Activele circulante au scăzut în anul 2014 datorită diminuării creanțelor comerciale la valoarea de 1.279.896 lei , la 31.12.2013 , la valoarea de 1.022.378 lei, la 31.12.2014.




CENTRUL COMERCIAL  
**MARAMUREȘUL**

Conturile la bănci și casa au scăzut de la valoarea de 147.080 lei, la finele anului 2013, la valoarea de 113.984 lei la finele anului 2014; cu un procent de 22,50 %.

### 3. DATORII

Datoriile societății la 31.12.2014 sunt de 2.652.042 lei, mai mici cu 41,41 % față de aceeași perioadă a anului precedent, când datoriile societății au fost de 4.526.272 lei.

Datoriile societății la 31.12.2014 au scăzut prin rambursarea la scadență și anticipată a ratelor creditului de investiții derulat prin Raiffeisen Bank.

### CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE

INDICATORUL	REALIZ.2013	REALIZ.2014	%
<b>1. Cifra de afaceri</b>	<b>3.282.634</b>	<b>3.279.786</b>	<b>-0,09</b>
<b>2. Venituri totale</b>	<b>3.553.040</b>	<b>3.374.476</b>	<b>-5,03</b>
din care:			
- venituri din inchirieri	2.414.768	2.557.739	5,92
- venituri din refacturarea consumului de utilitati si servicii	867.866	729.608	- 15,93
- alte venituri	270.406	87.129	- 67,78
<b>3. Cheltuieli totale</b>	<b>2.461.244</b>	<b>2.088.806</b>	<b>-15,13</b>
din care:			
- chelt. privind utilitatile	605.881	535.339	-11,64
- chelt. salariale	182.712	171.246	-6,28
- chelt. privind dobanzile	234.472	152.244	-35,07
- chelt. privind amortiz.	593.923	607.604	2,30
alte cheltuieli	844.256	622.373	-26,28
<b>4. Rezultatul brut al exercitiului</b>	<b>1.091.796</b>	<b>1.285.670</b>	<b>17,76</b>
<b>5. Impozit pe profit</b>	<b>160.042</b>	<b>211.494</b>	<b>32,15</b>
<b>6. Profit net</b>	<b>931.754</b>	<b>1.074.176</b>	<b>15,29</b>
<b>7. Rata profitului (%)</b>	<b>33,26</b>	<b>39,20</b>	<b>17,86</b>
<b>8. Rata profitului net (%)</b>	<b>28,38</b>	<b>32,75</b>	<b>15,40</b>

Principalul indicator al contului de profit și pierdere – cifra de afaceri – s-a menținut la același nivel valoric, în anul 2014 față de anul 2013, înregistrând o scădere de 0,09%.

În structura cifrei de afaceri veniturile din închirieri au crescut la 77,98 % în anul 2014, iar veniturile din refacturarea consumului de utilități au scăzut la 22,25 %.

CENTRUL COMERCIAL

**MARAMUREȘUL**



Rezultatul exercițiului financiar 2014 este un profit net în valoare de 1.074.176 lei.

Cheltuielile privind utilitățile au scăzut la valoarea de 535.339 lei, în anul 2014, de la valoarea de 605.881 lei, în anul 2013; reprezentând o descreștere de 11,64 %.

Cheltuielile privind amortizarea au crescut la valoarea de 607.604 lei în anul 2014, de la valoarea de 593.923 lei, în anul 2013; înregistrând o creștere de 2,30 %.

Cheltuieli salariale sunt în anul 2014 în valoare de 171.246 lei, ceea ce reprezintă o scădere față de anul precedent cu un procent de 6,28 %, când valoarea cheltuielilor salariate a fost de 182.712 lei.

Cheltuieli privind dobânzile au scăzut și ele de la valoarea de 234.472 lei, în anul 2013, la valoarea de 152.244 lei, în anul 2014, ca urmare a diminuării soldului creditului pentru investiții prin rambursarea ratelor. Această scădere este de 35,07%.

Indicatorul - Alte cheltuieli a scăzut în anul 2014 la valoarea de 622.373 lei, de la valoarea de 844.256 lei, în anul 2013; înregistrând o diminuare de 26,28 %.

Indicatorul - Alte cheltuieli - cuprinde :

- cheltuieli materiale în valoare de 40.645 lei;
- cheltuieli privind diferente de curs valutar în valoare de 74.569 lei;
- alte servicii executate de terți ( servicii de pază și monitorizare a unității, servicii de curățenie, verificări tehnice, servicii de audit, servicii de evidență acționariat, etc), în valoare de 148.541 lei;
- cheltuieli cu ajustările privind deprecierea activelor circulare în valoare totală de 95.205 lei;
- impozite locale în valoare de 160.681 lei;
- alte cheltuieli în valoare de 102.732 lei.

#### IV. REALIZAREA PRINCIPALILOR INDICATORI AI BUGETULUI DE VENITURI SI CHELTUIELI PE ANUL 2014

Situația realizării principalilor indicatori economico – financiari, față de prevederile bugetului de venituri si cheltuieli aprobat pentru anul 2014, se prezintă astfel:

INDICATORUL	PREVEDERI 2014	REALIZARI 2014	%
1. Cifra de afaceri	3.277.335	3.279.786	100,07
2. Venituri totale	3.283.335	3.374.476	102,78
3. Cheltuieli totale	2.156.652	2.088.806	96,85
4. Rezultatul brut al exercitiului	1.126.683	1.285.670	114,11
6. Profit net	946.414	1.074.176	113,50
7. Rata rentabilitatii la brut (%)	34,38	39,20	114,02
8. Rata rentabilitatii la net (%)	28,88	32,75	113,40

CENTRUL COMERCIAL

MARAMUREȘUL



7. Rata rentabilitatii la brut (%)	34,38	39,20	114,02
8. Rata rentabilitatii la net (%)	28,88	32,75	113,40

Bugetul de venituri și cheltuieli propus și aprobat în A.G.O.A. pentru anul 2014 a fost întocmit având în vedere realizările anului precedent și previziunile economice pentru anul 2014.

Cifra de afaceri și veniturile totale obținute în anul 2014 sunt superioare valorilor prognozate, iar cheltuielile totale realizate sunt sub valoarea cheltuielilor prognozate, fapt ce a determinat realizarea unui profit superior celui bugetat pentru anul 2014.

#### V. REALIZAREA PROGRAMULUI DE INVESTITII


În anul 2014 nu a fost bugetat niciun program de investiții.

#### CONSILIUL DE ADMINISTRATIE

Presedinte  
**BARBUR RADU-VASILE**



Administrator  
**RUSU-GRUMĂZESCU DANIELA**



Administrator  
**ȘIMON ANAMARIA**



CENTRUL COMERCIAL  
**MARAMUREȘUL**