

## Raport anual



Raportul anual conform **Regulamentului C.N.V.M. NR.1/2006**

Pentru exercițiul financiar: **31.12.2012**

Data raportului: **29.04.2013**

Denumirea societății comerciale: **S.C. Magazin Universal Maramures S.A.**

Sediul social: **Bd.Unirii, Nr.10, localitatea Baia Mare, Județul Maramureș**

Numărul de telefon/fax: **0262-225371; 0362-401227**

Cod Unic de Inregistrare la Oficiul Registrului Comerțului: **RO 6076555**

Numar de ordine în Registrul Comerțului: **J 24/1628/1994**

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise: **Bursa de Valori Bucuresti – Piața RASDAQ**

Capitalul social subscris și vărsat: **1.564.505,5 ron**

Principalele caracteristici ale valorilor mobiliare emise de societatea comercială :

**Acțiuni nominative, dematerializate, valoare nominală = 0,1 lei**

Număr acțiuni: **15.645.055 acțiuni**

### 1. Analiza activității societății comerciale

#### 1.1 a) Descrierea activității de bază a societății comerciale

Activitatea de bază a societății comerciale este închirierea bunurilor imobile proprii.

#### b) Precizarea datei de înființare a societății comerciale

S.C. Magazin Universal Maramureș S.A. a fost înființată ca societate pe acțiuni în 08.08.1994.

#### c) Descrierea oricărei fuziuni sau reorganizări semnificative a societății comerciale

În cursul exercițiului financiar 2012, nu au existat fuziuni sau reorganizări ale societății comerciale.

#### d) Descrierea achizițiilor și/ sau înstrăinărilor de active

Imobilizările necorporale au crescut în anul 2012 cu suma totală de 5.300 lei, în urma achiziționării licenței Jazler, în valoare de 2.543 lei și a cheltuielilor în valoare de 2.757 lei generate de obținerea certificatului de înregistrare a mărcii „ M Centrul Comercial Maramureșul” cu numărul 117590 eliberat de Oficiul de Stat pentru Invenții și Mărci.

Imobilizările corporale au scăzut în anul 2012 cu 1.245.614 lei ajungând la valoarea brută de 11.658.555 lei, datorită reevaluării corpurilor de clădiri. Această reevaluare a determinat o ajustare privind deprecierea celor două clădiri în valoare de 399.502 lei și o rezervă în valoare de 500 lei.

Ca urmare a reevaluării clădirilor s-a eliminat amortizarea cumulată din valoarea brută a activelor , amortizare în valoare de 891.318 lei.

În anul 2012 s-au efectuat lucrări de amenajare a porticul Corpului B , lucrări în valoare de 19.700 lei și amenajări interioare ale Corpului A în valoare de 5089 lei.

Imobilizările financiare și-au păstrat valoarea de 22.394 lei în anul 2012.

CENTRUL COMERCIAL  
**MARAMUREȘUL**

### 1.1.1. Elemente de evaluare generală:

- a) Societatea a înregistrat la finele anului 2012 un profit net în valoare de 467.662 lei.
- b) Valoarea cifrei de afaceri, la 31.12.2012, este de 3.787.502 lei.
- c) Societatea nu desfășoară activitate de export.
- d) Costurile totale aferente anului 2012 sunt în valoare de 3.620.523 lei, din care costuri de exploatare de 2.649.690 lei.
- e) În legătură cu cota de piață deținută de societate pe principalele produse, societatea nu dispune informații. Nu s-a realizat un astfel de studiu de către societate.
- f) Lichiditate:  
La 31.12.2012, numerarul este în sumă de 1.711 lei, iar disponibilul în conturile bancare curente este de 108.773 lei.

### 1.1.2. Evaluarea nivelului tehnic al societății comerciale

- a) Principala activitate desfășurată de societate este închirierea bunurilor imobiliare proprii.  
Societatea deține două corpuri de clădire în suprafață totală de 12.316 mp.  
Clădirile Centrului Comercial au fost modernizate în cursul anilor 2010 – 2011.
- b) Ponderea fiecărei categorii de activități în veniturile și în totalul cifrei de afaceri ale societății comerciale pentru ultimii 3 ani:

Produse/servicii	%					
	2010		2011		2012	
	CA	Venit	CA	Venit	CA	Venit
Venituri din închirieri	69,93	52,35	76,29	65,20	75,05	69,19
Venituri din alte activitati	30,07	25,51	23,71	20,50	24,95	23,08

- c) Societatea nu are în vedere crearea sau oferirea de noi produse care să afecteze un volum substanțial de active în viitorul exercițiu financiar.

### 1.1.3 Evaluarea activității de aprovizionare tehnico – materială

Aprovizionarea tehnico-materială s-a bazat pe sursele indigene.

Pentru energia electrică furnizorul este Renovatio Trading SRL; iar gazele naturale sunt furnizate de E.On Energie România S.A.

Materialele au fost achiziționate de la furnizorii tradiționali, producători sau direct importatori, cu acreditare pe materialele respective, certificați ISO, conform normelor și standardelor europene.

Societatea nu depinde în mod semnificativ de vreun furnizor.



#### 1.1.4. Evaluarea activității de vânzare

a) Activitatea de închirieri se efectuează doar pe piața internă.

Societatea nu are vânzări pe plan extern.

b) Situația concurențială

Principalii concurenți ai societății sunt: Gold Plaza, Real, Kaufland.

Față de mediul concurențial societatea deține atuu locației, spațiul comercial fiind situat în centrul comercial și civic al orașului.

În ceea ce privește ponderea pe piață a produselor societății comerciale și a principalilor concurenți, societatea nu dispune de astfel de informații. Pentru aceasta ar fi nevoie de un studiu complex.

c) Societatea comercială nu depinde în mod semnificativ de un singur tip de client.

#### 1.1.5. Evaluarea aspectelor legate de personalul societății comerciale

a) Numarul mediu de salariați la 31.12.2012 este de 3 angajați cu contact de muncă pe durată nedeterminată. Angajații nu sunt afiliați la organizații sindicale.

b) Toți salariații au un nivel de pregătire ridicat fiind absolvenți de studii superioare.

c) Raporturile dintre manager și angajați sunt bune.

Nu există elemente conflictuale între manager și angajați.

#### 1.1.6. Impactul activității de bază asupra mediului înconjurător

Activitatea de bază a societății nu are impact asupra mediului înconjurător.

Nu există și nici nu se preconizează litigii cu privire la încălcarea legislației privind protecția mediului înconjurător.

#### 1.1.7 Evaluarea activității de cercetare și dezvoltare

Nu sunt elemente semnificative de raportat.

#### 1.1.8 Evaluarea activității societății comerciale privind managementul riscului

Datorită situației financiare și prin natura activității desfășurate societatea nu se confruntă cu un risc ridicat în ceea ce privește : riscul de preț, riscul de lichiditate, riscul de faliment , riscul valutar sau riscul de credit.

Societatea controlează în permanență riscul de lichiditate identificând și monitorizând modificările de finanțări și diversificând baza de finanțare.

Societatea practică în relațiile comerciale prețuri stabilite în euro cu plata în lei la cursul de referință stabilit de BNR din ziua facturării, eliminându-se astfel riscul valutar.

#### 1.1.9 Elemente de perspectivă privind activitatea societății comerciale

a) Lichiditatea societății comerciale este în descreștere față de anul anterior datorită rambursării anticipate a ratelor lunare aferente creditului de investiții derulat prin Raiffeisen Bank.



b) Prezentarea și analiza efectelor cheltuielilor de capital, curente sau anticipate asupra situațiilor financiare a societății comerciale comparativ cu aceeași perioadă a anului trecut

Nu este cazul.

c) Veniturile din activitatea de bază în anul 2012 au fost influențate de doi factori principali:

- mediul de afaceri prezintă în continuare caracteristicile unei piețe emergente, cu reducerea cererii de spații comerciale și scăderea nivelului chiriilor;
- utilizarea intensivă a activelor societății datorită lucrărilor de modernizare derulate în anul 2011.

## 2. Activele corporale ale societății comerciale

2.1 Principala capacitate de producție a societății este clădirea magazinului cu cele două corpuri ale sale.

2.2 Descrierea și analizarea gradului de uzură al proprietăților societății comerciale:

Grupa	Denumire grupa mijloace fixe	Grad de uzura mediu %	Nr.mijloace fixe	Din care complet amortizate
1	Constructii	6,38	2	-
2	Instalatii tehnice,masini	70,84	11	7
3	Alte instalatii, mobilier	73,36	12	3

2.3 Nu există și nu se preconizează probleme legate de dreptul de proprietate asupra activelor corporale ale societății comerciale.

## 3. Piața valorilor mobiliare emise de societatea comercială

3.1 Valorile mobiliare emise de societatea comercială se tranzacționează pe Bursa de Valori București – Piața RASDAQ.

3.2 Situația dividendelor distribuite de societate pe parcursul ultimilor 3 ani, astfel:

Anul	Dividende repartizate	Dividende platite, aferente ex. financiare anterioare
2010	-	-
2011	-	-
2012	-	-

3.3 Societatea nu a desfășurat nicio activitate de achiziționare a propriilor acțiuni.

3.4 Societatea comercială nu are filiale.

3.5 Societatea comercială nu a emis obligațiuni și/sau alte titluri de creanță.



#### 4. Conducerea societății comerciale

4.1. a) Conducerea administrativă a societății comerciale este asigurată de Consiliul de Administrație, având următoarea componență:

Nume si prenume	Calitate	Varsta	Calificare	Experienta profesionala	Functie	Vechime in functie
Barbur Radu Vasile	Presedinte CA	32	Economist	10 ani	Nu este angajat al societatii	6
Rusu Grumăzescu Daniela	Membru CA	32	Jurist	8 ani	Nu este angajat al societatii	2
Dumitrescu Veronica	Membru CA	60	Lucrător comercial	35 ani	Nu este angajat al societatii	6

Participarea la capitalul social:

Nume si prenume	Calitatea	Numar actiuni	%
Barbur Radu Vasile	Presedinte CA	-	
Rusu-Grumăzescu Daniela	Membru CA	-	
Dumitrescu Veronica	Membru CA	63.844	0,41

c) Nu există niciun fel de acord, înțelegere sau legatură de familie între vreun administrator și o altă persoană datorită căreia persoana respectivă a fost numită administrator.

d) Societatea nu are persoane afiliate.

#### 4.2.

a) Conducerea executivă a societății în anul 2012 a fost asigurată de :

- Director General – Barbur Radu Vasile
- Director Economic – Dragomir Carmen Gabriela.

b) Participarea la capitalul social al unității:

Membri conducerii executive nu dețin acțiuni la societate.

4.3. Membrii conducerii nu au fost implicați, în ultimii 5 ani, în niciun litigiu și nicio procedură administrativă.



## 5.Situația financiar – contabilă

LEI

		SOLD LA :		
		31-Dec-10	31-Dec-11	31-Dec-12
<b>ACTIVE IMOBILIZATE</b>				
1	Concesiuni ,imobilizari necorporale (2051+2052+208-2805-2808-2905-2908)	303	112	4.345
2	Avansuri si imobilizari necorporale in curs de executie	0	2.174	0
<b>IMOBILIZARI NECORPORALE</b>		<b>303</b>	<b>2.286</b>	<b>4.345</b>
1	Terenuri si constructii (211+212-2811-2812-2911-2912)	402.492	12.320.897	11.352.281
2	Instalatii tehnice si masini (213-1813-2913)	486.615	26.483	15.737
3	Alte instalatii,utilaje si masini (214-1814-2913)	67.543	92.610	73.085
4	Avansuri si imobilizari corporale in curs ( 231+232-2931)	10.300.385	0	20.355
<b>IMOBILIZARI CORPORALE</b>		<b>11.257.035</b>	<b>12.439.990</b>	<b>11.461.458</b>
1	Investitii detinute ca imobilizari 265-2963)	22.314	22.314	22.314
2	Alte imprumuturi (2675+2676+2678+2679-2966-2968)			
<b>IMOBILIZARI FINANCIARE</b>		<b>22.314</b>	<b>22.314</b>	<b>22.314</b>
<b>A.</b>	<b>ACTIVE IMOBILIZATE TOTAL</b>	<b>11.279.652</b>	<b>12.464.590</b>	<b>11.488.117</b>
1	Materii prime si materiale (301+3021+3022+3023+3024+3025+3026+3028+303+/-308+351+358-398)	0	0	900
2	Produse finite si marfuri (345+346+/-3485+/-3486+357+364+/-368+371-4428)	0	0	0
<b>STOCURI</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>900</b>
1	Creante comerciale (2675+2676+2678+4092+4111+4118+413+418-491)	300.052	1.322.342	1.360.559
2	Alte creante (425+4282+431+437+4382+441+4424+4428+444+445+446+5187)	1.365.341	0	0
<b>CREANTE</b>		<b>1.667.393</b>	<b>1.322.342</b>	<b>1.360.559</b>
1	Alte investitii financiare pe termen scurt (505+506+508-595-596-5114)	0	0	0
<b>INVESTITII FINANCIARE PE TERMEN SCURT</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	CASA SI CONTURI LA BANCI (5112+5121+5124+5125+5311+5412+542)	171.967	222.206	111.051
<b>B.</b>	<b>ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL</b>	<b>1.839.360</b>	<b>1.544.548</b>	<b>1.472.510</b>
<b>C.</b>	<b>CHELTUIELI IN AVANS (471)</b>	<b>120</b>	<b>649</b>	<b>83</b>
<b>D.</b>				
1	Sume datorate institutiilor de credit (1621+1622+1624+1625+5191+5192+5198)	0	1.067.934	1.094.891
2	Avansuri incasate in contul comenzilor ( ct. 419)	0	0	17.163
2	Datorii comerciale (401+404+408)	4.043.656	103.879	150.500
3	Alte datorii,inclusiv datorii fiscale si alte datorii pentru asigurarile sociale	489.237	601.956	673.928
4	Sume datorate entitatilor de care compania este legata in virtutea intereselor de participare ( 451)	2.067.736	0	0
<b>DATORII CE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA DE UN AN</b>		<b>6.600.629</b>	<b>1.773.769</b>	<b>1.936.482</b>
<b>E.</b>	<b>ACTIVE CIRCULANTE NETE ( 37+38-47-62)</b>	<b>-4.764.765</b>	<b>- 381.363</b>	<b>- 606.270</b>
<b>F.</b>	<b>TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (20+48)</b>	<b>6.514.887</b>	<b>12.083.227</b>	<b>10.881.847</b>
1	Sume datorate institutiilor de credit (1621+1622+1627+ 1682+5191+5198)	0	5.428.723	3.740.879
2	Avansuri incasate in contul comenzilor		17.163	0
3	Alte datorii,inclusiv dtorii fiscale si alte datorii pentru asigurarile sociale		66.890	82.355
<b>DATORII CE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN</b>		<b>0</b>	<b>5.512.776</b>	<b>3.823.234</b>
1	Alte provizioane (151)	1.781	1.551	1.551
<b>H.</b>	<b>TOTAL PROVIZIOANE (59+60)</b>	<b>1.781</b>	<b>1.551</b>	<b>1.551</b>
<b>I.</b>	<b>VENITURI IN AVANS</b>	<b>3.616</b>	<b>152.791</b>	<b>142.381</b>
	-CAPITAL SUBSCRIS VARSAT (1012)	1.564.506	1.564.506	1.564.506
<b>J.</b>	<b>CAPITAL</b>	<b>1.564.506</b>	<b>1.564.506</b>	<b>1.564.506</b>
1	Rezerve din reevaluare(105)	0	0	500
2	Rezerve legale (1061)	217.957	220.721	251.808
3	Alte rezerve (1068)	3.549.414	3.549.414	3.549.414



CENTRUL COMERCIAL  
MARAMUREȘUL

	REZERVE	3.767.371	3.770.135	3.801.222
V.	REZULTATUL REPORTAT (117)			
	SOLD CREDITOR	1.251.569	1.181.229	1.234.259
	SOLD DEBITOR	0	0	0
VI.	REZULTATUL EXERCITIULUI (121)			
	SOLD CREDITOR	0	55.794	487.662
	SOLD DEBITOR	70.340	0	0
	Repartizarea profitului (129)	0	2.764	31.087
	TOTAL CAPITALURI PROPRII	6.513.106	6.568.900	7.057.062
	TOTAL CAPITALURI	6.513.106	6.568.900	7.057.062

## 2. CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE (LEI):

DENUMIREA INDICATORULUI	Exercitiul financiar		
	31/12/2010	31/12/2011	31/12/2012
Cifra de afaceri neta ( 2 la 5 )	<b>1.559.212</b>	<b>2.677.689</b>	<b>3.787.502</b>
Productia vanduta (701+702+703+704+705+706+708)	1.559.212	2.685.306	3.790.441
Reduceri comerciale acordate (709)	0	7.617	2.939
Alte venituri din exploatare (758+7417)	208.284	152.177	2.347
<b>VENITURI DIN EXPLOATARE TOTAL (01+05-06+07+08)</b>	<b>1.767.496</b>	<b>2.829.866</b>	<b>3.789.849</b>
Cheltuieli cu materiile prime si materialele consumabile (601+602)	5.967	23.441	7.940
alte cheltuieli materiale (603+604+606+608)	3.587	21.649	1.503
Alte cheltuieli din afara (605-7413)	261.815	505.682	650.074
Cheltuieli cu marfurile (607)	0	0	0
Reduceri comerciale ( 609)	0	1.377	0
<b>Cheltuieli cu personalul (15+16)</b>	<b>504.090</b>	<b>275.678</b>	<b>135.838</b>
Salarii (641+642-7414)	385.792	206.630	96.885
Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala (645-7414)	118.298	69.048	38.953
<b>Ajustarea valorii imobilizarilor corporale si necorporale ( 18-19)</b>	<b>137.868</b>	<b>538.775</b>	<b>1.025.242</b>
Cheltuieli (6811+6813)	137.868	538.775	1.025.242
Ajustarea valorii activelor circulante (21-22)	-251.906	13.594	206.430
Cheltuieli (654+6814)	80.040	13.824	207.930
Venituri (754+7814)	331.946	230	1.500
<b>Alte cheltuieli de exploatare (24 la 26)</b>	<b>588.719</b>	<b>781.211</b>	<b>622.663</b>
Cheltuieli privind prestatiile externe (611+612+613+614+621+ 622 +623 +624+625+626+627+628-7416)	316.199	575.691	446.935
Cheltuieli cu alte impozite, taxe si varsaminte asimilate (635)	68.711	160.383	172.032
Cheltuieli cu despagubiri, donatii, si activele cedate (658)	203.809	45.137	3.696
Ajustari privind provizioanele	0	0	0
<b>CHELTUIELI DE EXPLOATARE - TOTAL</b>	<b>1.250.140</b>	<b>2.158.653</b>	<b>2.649.690</b>
<b>REZULTATUL DIN EXPLOATARE Profit</b>	<b>517.356</b>	<b>671.213</b>	<b>1.140.159</b>



CENTRUL COMERCIAL  
MARAMUREȘUL



Venituri din interese de participare (7611+7613)	0	283	0
Venituri din dobanzi (766) din care :	53.536	4.810	595
Alte venituri financiare (7617+762+763+764+765+767+ 768 + 788)	261.897	298.430	317.741
<b>VENITURI FINANCIARE - TOTAL (33+35+37+39)</b>	<b>315.433</b>	<b>303.523</b>	<b>318.336</b>
Cheltuieli privind dobanzile (666-7814) din care :	15.736	404.335	340.162
Alte cheltuieli financiare (663+664+665+667+668+688)	880.943	514.607	495.083
<b>CHELTUIELI FINANCIARE - TOTAL (41+44+46)</b>	<b>896.679</b>	<b>918.942</b>	<b>835.245</b>
<b>REZULTATUL FINANCIAR (40-47) Profit (40-47)</b>	<b>-581.246</b>	<b>-615.419</b>	<b>516.909</b>
<b>REZULTATUL CURENT Profit (31+48)</b>	<b>-63.890</b>	<b>55.794</b>	<b>623.250</b>
<b>VENITURI TOTALE (9+40+52)</b>	<b>2.082.929</b>	<b>3.133.389</b>	<b>4.108.185</b>
<b>CHELTUIELI TOTALE (30+47+53)</b>	<b>2.146.819</b>	<b>3.077.595</b>	<b>3.484.935</b>
<b>REZULTATUL BRUT Profit (56-57)</b>	<b>-63.890</b>	<b>55.794</b>	<b>623.250</b>
<b>IMPOZIT PE PROFIT (691-791)</b>	<b>6.450</b>	<b>0</b>	<b>135.588</b>
<b>REZULTATUL NET AL EXERCITIULUI FINANCIAR Profit</b>	<b>-70.340</b>	<b>55.794</b>	<b>487.662</b>

a) Situația structurală a elementelor de activ și de pasiv pe baza de bilanț în ultimii 3 ani, se prezintă astfel:

	2010		2011		2012	
	Valoare (lei)	Pondere (%)	Valoare (lei)	Pondere (%)	Valoare (lei)	Pondere (%)
<b>I. TOTAL ACTIV</b>	<b>13.119.132</b>	<b>100,0</b>	<b>14.009.787</b>	<b>100,0</b>	<b>12.960.710</b>	<b>100,0</b>
din care						
1. Active imobilizate	11.279.652	85,98	12.464.590	88,97	11.488.117	88,64
2. Stocuri	0	0,00	0	0,00	900	0,01
3. Creante	1.667.393	12,71	1.322.342	9,44	1.360.559	10,50
4. Investitii financ. termen scurt	0	0,00	0	0,00	0	0,00
5. Casa si conturi la banci	171.967	1,31	222.206	1,59	111.051	0,85
6. Cheltuieli in avans	120	0,00	649	0,00	83	0,00
<b>II. TOTAL PASIV</b>	<b>13.119.132</b>	<b>100,0</b>	<b>14.009.787</b>	<b>100,0</b>	<b>12.960.710</b>	<b>100,0</b>
din care						
1. Capital Subscris si varsat	1.564.506	11,93	1.564.506	11,17	1.564.506	12,07
2. Rezerve din reevaluare	0	0	0	0	500	0
2. Rezerve	3.767.371	28,72	3.770.135	26,91	3.801.222	29,33
3. Datorii	6.600.629	50,31	7.286.545	52,01	5.759.716	44,44
4. Provizioane	1.781	0,01	1.551	0,01	1.551	0,01
5. Repartizarea profitului	0	0,00	- 2.764	- 0,02	- 31.087	- 0,23
6. Rezultatul reportat	1.251.569	9,54	1.181.229	8,43	1.234.259	9,52
7. Profit net	-70.340	-0,54	55.794	0,40	487.662	3,76
8. Venituri inreg. in avans	3.616	0,03	152.791	1,09	142.381	1,10



CENTRUL COMERCIAL  
MARAMUREȘUL



Societatea a avut următoarele profituri reinvestite în ultimii 3 ani:

Anul	Suma profiturilor reinvestite
2009	8.062.496
2010	1.825.689
2011	37.906

Ponderea activelor imobilizate în Total Activ a crescut în perioada anilor 2010 - 2011 de la 85,98 % la 88,97 %, iar în perioada 2011- 2012 ponderea activelor imobilizate în Total Activ a scăzut la procentul de 88,64%.

Creanțele prezintă un trend descrescător în perioada 2010 – 2011 și un trend crescător în perioada 2011 – 2012. Ponderea creanțelor a scăzut de la procentul de 12,71 % , în anul 2010, la procentul de 9,44 % , la finele anului 2011, ca apoi să crească la procentul de 10,50% la finele anului 2012.

Ponderea lichidităților în total activ a crescut de la procentul de 1,31 % , valoare atinsă în anul 2010, până la procentul de 1,59 % , în anul 2011; iar în anul 2012 procentul a scăzut la 0,85 %.

În perioada 2010 - 2011 Activul Total are un trend ascendent: de la valoarea de 13.119.132 lei, în anul 2010, la valoarea de 14.009.787 lei, în anul 2011; iar în perioada 2011 – 2012 Activul Total prezintă un trend descendent, scăzând la valoarea de 12.960.710 lei.

Ponderea Capitalul subscris și vărsat prezintă o descreștere în Total Pasivul de la procentul de 11,93 % , în anul 2010, la procentul de 11,17 % , în anul 2011, urmată de o creștere până la procentul de 12,07%, în anul 2012, cu toate că valoric a rămas constant în această perioadă de timp.

Ponderea rezervelor au același trend ca și capitalul subscris și vărsat în perioada analizată.

Ponderea datoriilor au crescut de la procentul de 50,31 % , în anul 2010, la procentul de 52,01%, în anul 2011 și au scăzut la procentul de 44,44%, în anul 2012.

Analizând contul de profit și pierdere pe ultimii 3 ani se constată următoarele:

Cifra de afaceri neta 2012 = 3.787.502 lei

Cifra de afaceri neta 2011 = 2.677.689 lei

Cifra de afaceri neta 2010 = 1.559.212 lei

Cifra de afaceri prezintă un trend crescător în perioada analizată, crescând de la valoarea de 1.559.212 lei în anul 2010 la valoarea de 2.677.689 lei, în anul 2011, o creștere de 71,73 %, și la valoarea de 3.787.502 lei, în anul 2012, o creștere de 41,45 %.

b) Elementele de costuri și cheltuieli cu o pondere de cel puțin 20% din cifra de afaceri au următoarea evoluție în intervalul de timp 2010 -2012:

Cheltuielile cu personalul au scăzut valoric în perioada 2010 - 2012, de la valoarea de 504.090 lei , în anul 2010, la valoarea de 275.678 lei, în anul 2011 și la valoarea de 135.838 lei, în anul 2012; ceea ce a reprezentat 32,33 % din cifra de afaceri, în anul 2010; 10,30% din cifra de afaceri, în anul 2011; 3,59 % din cifra de afaceri, în anul 2012.

Ajustarea valorii imobilizărilor corporale și necorporale au crescut în perioada 2010 – 2012, de la valoarea de 137.868 lei, în anul 2010 , la valoarea de 538.775 lei , în anul 2011, și



CENTRUL COMERCIAL  
MARAMUREȘUL

